

Dohoda
ke smlouvě o nájmu části kolektoru a části pozemku

Tato Dohoda ke Smlouvě o nájmu části kolektoru a části pozemku byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, Praha 6, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Posem, předsedou představenstva a Mgr. Jakubem Puchalským, členem představenstva

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

2. **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČO: 64949681, DIČ: CZ64949681, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spisová značka B 3787, zastoupená [REDACTED] na základě plné moci

(dále jen „**Nájemce**“)

Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „**Strany**“ nebo „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Strana**“ nebo „**Smluvní strana**“.

Strany uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), následující Dohodu ke Smlouvě o nájmu části kolektoru a části pozemku č. ev. 0210007564 (dále jen „**Smlouva**“):

I. Preambule

S ohledem na aktuální vývoj inflace v České republice, resp. v celosvětovém měřítku, a další (zejména makroekonomické) faktory, které zásadním způsobem zhoršují možnost alespoň odhadovat její dopady do podnikatelských aktivit prakticky ve všech odvětvích, navrhl Pronajímatel mimořádné opatření, tj. pouze pro rok 2023, v podobě úpravy procesu promítnutí zvýšené inflace do nájemního vztahu upraveného Smlouvou postupně ve dvou fázích, přičemž druhá fáze je fakultativní, a to v závislosti na vyhodnocení dopadů inflace na tržní prostředí, a Nájemce s tímto návrhem vyjádřil souhlas uzavřením této Dohody.

II. Zásady Indexace dle Smlouvy

- 2.1 Smluvní strany tímto potvrzují, že Pronajímatel je na základě Smlouvy oprávněn každoročně zvýšit Nájemné o celou hodnotu indexu, tj. o celou průměrnou roční míru inflace v procentech vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen v České republice za předchozí kalendářní rok zveřejňovaného Českým statistickým úřadem (ČSÚ) v roce následujícím (dále jen „**Index**“) - dále jen „**Indexace**“. V případě uplatnění Indexace tak nárůst Nájemného od 1. ledna příslušného roku procentuálně odpovídá nárůstu spotřebitelských cen.
- 2.2 V rámci Indexace je Pronajímatel povinen v příslušné lhůtě oznámit Nájemci novou výši Nájemného, pokud takovou lhůtu a povinnost Pronajímatele Smlouva stanoví. Zároveň, případně následně bezprostředně před začátkem příslušného kalendářního měsíce, od něhož

má Nájemce hradit Nájemné zvýšené o hodnotu Indexu na základě daňového dokladu v podobě splátkového kalendáře, Pronajímatel zasílá Nájemci nový splátkový kalendář.

- 2.3** Doplatek rozdílu mezi Nájemným zvýšeným o Index a původním Nájemným za období od 1. ledna do konce měsíce předcházejícího účinnosti nového splátkového kalendáře je zúčtováván v samostatné faktuře - daňovém dokladu, zasílaném Nájemci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, který předchází měsíci, od kterého platí nový splátkový kalendář.

III. Předmět Dohody

- 3.1** Předmětem této Dohody je změna inflační doložky a postupu jejího uplatnění dle Smlouvy, a to výhradně pro rok 2023.
- 3.2** Český statistický úřad zveřejnil Index za rok 2022 ve výši 15,1% (dále jen „**Index 2022**“).
- 3.3** Smluvní strany potvrzují, že právo Pronajímatele uplatnit Indexaci o celý Index 2022 zůstává zachováno, přičemž ale toto právo bude Pronajímatelem uplatněno ve dvou fázích, kdy druhá fáze je fakultativní a Pronajímatel si vyhrazuje právo k ní přistoupit poté, co obdrží v průběhu roku 2023 externí analýzu poradenské společnosti ohledně dopadů inflace do oblasti nájmu podnikatelských prostor.
- 3.4** [REDACTED]
- 3.5** Doplatek rozdílu mezi Nájemným zvýšeným o část Indexu 2022 dle čl. 3.4 této Dohody a původním Nájemným za období od 1. ledna do konce měsíce předcházejícího vystavení nového splátkového kalendáře bude zúčtován v samostatné faktuře - daňovém dokladu, zaslaném Nájemci. Faktura bude vystavena v zákonné lhůtě, datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, který předchází měsíci, od kterého bude platit nový splátkový kalendář dle čl. 3.4 této Dohody.
- 3.6** Tato Dohoda v plném rozsahu ruší a nahrazuje oznamovací povinnost Pronajímatele o uplatnění Indexace v roce 2023, tj. případně včetně nejpozději s návrhem této Dohody Pronajímatelem předloženého oznámení o uplatnění celého Indexu 2022, a to pouze první část tohoto oznámení, kterou se uplatňuje inflační doložka pro případ neuzavření této Dohody, vše za předpokladu, že Smlouva tuto oznamovací povinnost Pronajímatele stanoví.
- 3.7** Pronajímatel je oprávněn přistoupit k druhé fázi Indexace, tj. dále zvýšit Nájemné o další procento hodnoty Indexu 2022 (tj. v součtu s první fází případně tak, že navýšení se bude maximálně rovnat celé hodnotě Indexu 2022), o čemž se zavazuje Nájemce předem písemně informovat, a to nejpozději do konce měsíce září roku 2023. Počátek účinnosti takto zvýšeného Nájemného bude navázán na nový daňový doklad – splátkový kalendář, který Pronajímatel Nájemci zašle, spolu s oznámením o uplatnění další části hodnoty Indexu 2022, nejpozději ve lhůtě 14 (čtrnácti) kalendářních dnů před jeho účinností. Doplatek rozdílu mezi Nájemným zvýšeným o další část Indexu 2022 dle tohoto čl. 3.7 této Dohody a původním Nájemným (zvýšeným o část Indexu 2022 dle čl. 3.4 této Dohody) za období od 1. ledna, resp. od data uvedeného ve Smlouvě pro počátek Indexace, do konce měsíce předcházejícího vystavení nového splátkového kalendáře bude zúčtován v samostatné faktuře - daňovém dokladu, zaslaném Nájemci. Faktura bude vystavena v zákonné lhůtě, datum uskutečnění zdanitelného

plnění je poslední kalendářní den měsíce, který předchází měsíci, od kterého bude platit nový splátkový kalendář dle čl. 3.7 této Dohody.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1** Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená touto Dohodou zůstávají v platnosti beze změn.
- 4.2** Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v čl. 3.4 této Dohody tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit.
- 4.3** Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto dohod a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Plnění v rámci předmětu této Dohody, které si případně Smluvní strany nebo kterákoli z nich poskytly před nabytím účinnosti této Dohody, se považuje za plnění podle této Dohody a práva a povinnosti vzniklé z takového plnění se řídí touto Dohodou. Pronajímatel je oprávněn ze Smlouvy před jejím zveřejněním odstranit informace, které se podle Zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí.
- 4.4** Dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a Nájemce jedno (1) vyhotovení.

STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO DOHODU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:

Datum:

Za Pronajímatele:

Podpis: _____
Jméno: Ing. Jiří Pos
Funkce: předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.

Podpis: _____
Jméno: Mgr. Jakub Puchalský
Funkce: člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Datum:

Za Nájemce:

Podpis: _____
Jméno: [REDACTED]
Funkce: [REDACTED]
T-Mobile Czech Republic a.s.

T . . .

POVĚŘENÍ



Jose Severino Perdomo Lorenzo, člen představenstva a současně generální ředitel společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 64949681, DIČ CZ64949681 (dále jen "Společnost"), oprávněný jednat za Společnost samostatně, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

[Redacted name]

nar. [Redacted birth date]

aby Společnost ve všech právních věcech zastupovala, aby vykonávala potřebná právní jednání, přijímala písemnosti, podávala návrhy a žádosti, uzavírala smíry a narovnání, uznávala uplatněné nároky, vzdávala se nároků, podávala opravné prostředky, námitky nebo rozklady a vzdávala se jich, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala a potvrzovala, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Toto pověření je uděleno mimo jiné i v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, zákona o obchodních korporacích, zákona o veřejných rejstřících, stavebního zákona, zákona o elektronických komunikacích, zákona o rozhlasovém a televizním vysílání, insolvenčního zákona, zákoníku práce, občanského soudního řádu, správního řádu, soudního řádu správního, exekučního řádu, trestního řádu a dalších právních předpisů týkajících se předmětu podnikání Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně je v takto vymezeném rozsahu a po dobu pracovního poměru ve Společnosti oprávněna a pověřena jednat za Společnosti samostatně. Pověřená zaměstnankyně je oprávněna udělit plnou moc či jinak pověřit jinou osobu, aby jednala za Společnost.

Podepisování pověřené zaměstnankyně za Společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě Společnosti, či otisku razítka Společnosti připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

Společnost výslovně prohlašuje a pověřená zaměstnankyně bere na vědomí, že jakákoliv jednání zaměstnankyně, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti.

28-04-2019

v Praze dne

za T-Mobile Czech Republic a.s:

[Redacted signature]

Jose Severino Perdomo Lorenzo
generální ředitel a člen představenstva

Toto pověření přijímám:

[Redacted signature]


[Redacted text]

Ověření – legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy: O I 540 -551/2019

Ověřuji, že Jose Severino Perdomo Lorehzo, nar. [REDACTED], s bydlištěm [REDACTED]
[REDACTED], jehož totožnost byla prokázána, přede mnou tuto listinu vlastnoručně
podepsal.

V Praze dne 29.4.2019


JUDr. Jitka Jitková
pověřená notářem
JUDr. Romanem Hochmanem
Praha I, Hybernská 1032/9
tel.: 224 221 658, 224 247 137



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **104149_005795**, skládající se z **3** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: [REDACTED]

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **Praha 414**

Česká pošta, s.p. dne **02.09.2020**



131618588-269618-200902105128

**PLNÁ MOC**

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Praha 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 6494 9681, DIČ CZ64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupená [redacted] na základě pověření představenstva zmocnitele ze dne 1. 4. 2019, tímto zmocňuje

[redacted]

nar. [redacted]

(dále jen "Zmocněnec")

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě této plné moci je výše uvedený Zmocněnec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený Zmocněnec oprávněn i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Zmocněnec však není oprávněn majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná Zmocněnec samostatně, s výjimkou případů a není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za Společnost.

Společnost výslovně prohlašuje a Zmocněnec bere na vědomí, že jakákoliv jednání, která by byla v rozporu s právními předpisy, nejsou v zájmu Společnosti a nejsou ani považována za jednání v rámci činnosti Společnosti.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31. 12. 2024.

V Praze dne21.4.2022.....

Electronically signed by: Mgr.

[redacted]
Time of signature: Wed, 20 Apr
2022 11:59:04 GMT[redacted]
za T-Mobile Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímám:

[redacted]

[redacted]