

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 161768/2023/129/Boo.
UID: spuess8c149d93

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 21.4.2023

Datová zpráva

LB Minerals, s.r.o.

Tovární 431
330 12 Horní Bříza

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 60N17/02 ze dne 21. 11. 2018

Vážení,

dne 21. 11. 2018 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 60N17/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1 tohoto oznámení.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno v čl. V, odst. 4), že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 42 590,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 6 432,- Kč, slovy: šesttisícčtyřicetdva korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši **49 022,- Kč/ročně**, slovy: čtyřicetdevět tisíc dvacet dva korun českých /ročně.

Pro období od 1. 10. 2022 do 30. 9. 2023 je nutné uhradit částku ve výši **49 886,- Kč** (slovy: čtyřicetdevět tisíc osm set osmdesát šest korun českých) což je výše alikvótní část nájemného z pozemků vydaných nebo rozšířených v tomto období (viz dodatek č. 1) a **je splatné k 1. 10. 2023**.

Výše uvedená smlouva 60N17/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Výpočet nájmu k dodatku č. nájemní smlouvy č. 60N17/02

Datum tisku: 21.04.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky									
část	277		5	2	1 700,00	01.01.2019	30.11.2022	61	864,26 Kč
Celkem za katastr					1 700,00				864,26 Kč
Celkem vydané parcely					1 700,00				864,26 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky									
část	267		3	2	1 219,00	01.01.2019		365	3 708,18 Kč
část	277		6	2	14 896,00	01.01.2019		365	45 313,37 Kč
Celkem za katastr					16 115,00				49 021,55 Kč
Celkem stávající parcely					16 115,00				49 021,55 Kč
Celkem									49 886

Příloha nájemní smlouvy č.60N17/02

Variabilní symbol: 6011702 Uzavřeno: 21.11.2018 Roční nájem: **49 022 Kč**
Datum tisku: 21.04.2023 Účinná od: 01.01.2019

Nájemci:

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Nová Ves u Křižovatky												
část	267		3		2	2 10002	m ²	2,40 Kč	1 219		1,2675	3 708,18
část	277		6		2	2 10002	m ²	2,40 Kč	14 896		1,2675	45 313,37
Celkem za katastr									16 115			49 021,55
Celkem									16 115			49 022

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²