

o podnájmu nebytových prostor sloužících podnikání

č. j.: 02/2023/SMP14/1138

tená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2215 a následujícího zákona
č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČO: 256 22 684
v zastoupení Ing. Karla Meda, předsedy představenstva/Vladimíra Mitáše, člena
představenstva/Jiřího Zajace, člena představenstva
dále jen „**podnajímatel**“
- 1.2. **Bistro DOMŮ s.r.o.** se sídlem Zelenečská 506/51, 198 00 Praha 14 – Hloubětín
IČO: 074 26 119
zastoupená jednatelkou Alexandrou Simeonov
dále jen „**podnájemce**“
dále společně jen („**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Městské části Praha 14 je statutem hlavního města Prahy svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, a to pozemek parcelní číslo 68/1 jehož součástí je stavba-budova H55 s č. p. 1138/5 (dále jen „**budova**“) a dále pozemky parcelní čísla 2499/17 a 69, nacházející se v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, LV č.: 1178 (dále jen „**nemovitosti**“).
- 2.2. Mezi městskou částí Praha 14 a podnajímatelem byla uzavřena dne 27. 1. 2023 Smlouva o výpůjčce č. 0016/2023/OSM_OddM/1080, kterou městská část Praha 14 dala podnajímateli do výpůjčky nemovitosti, a to včetně nebytových prostor, které se nacházejí v budově (dále jen „**smlouva o výpůjčce**“).

3. Předmět podnájmu

- 3.1. Podnajímatel přenechává podnájemci prostor sloužící podnikání, a to nebytové prostory, které se nachází v prvním podzemním a v prvním nadzemním podlaží budovy určené k výhradnímu užívání jako kavárna včetně příslušenství o celkové výměře **108,9 m²**. (dále jen „**předmět podnájmu**“ nebo „**nebytový prostor**“ nebo „**podnajatá plocha**“).

Specifikace předmětu podnájmu:

podlaží	číslo místnosti (č.m.)	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
1.PP	0.5	zázemí kavárny	4,6
1.NP	1.2	kavárna	99,6
1.NP	1.4	zázemí kavárny	2,3
1.NP	1.5	WC personál	2,4
podnajatá plocha celkem [m²]			108,9

- 3.2. Podnájemce je dále oprávněn společně s podnajímatelem a třetími osobami užívat společné prostory, které se nachází v prvním podzemním až druhém nadzemním podlaží budovy o celkové výměře **154,2 m²** (dále jen „společné prostory“), a to v rozsahu a způsobem dále uvedeným:

Specifikace společných prostor:

podlaží	číslo místnosti (č.m.)	druh místnosti	plocha místnosti [m ²]
1.PP	0.1-1	foyer	26,7
1.PP	0.1-2	foyer	12,7
1.PP	0.3	technické zázemí	6,9
1.PP	0.8	chodba	5,0
1.PP	0.9	úklid	2,2
1.PP	0.10	WC muži	13,4
1.PP	0.11	WC ženy	15,6
1.PP	0.12	zádveří	7,9
1.PP	0.13	odpady	1,6
1.PP	0.15	technické zázemí / kotelna	11,5
1.PP	0.16	schodiště	12,7
1.PP	0.17	výtahová a technická šachta	5,5
1.NP	1.1	zádveří	5,7
1.NP	1.3	schodiště	26,8
1.NP	1.7	výtahová a technická šachta (součást č.m. 0.17)	-
1.NP	2.9	výtahová a technická šachta (součást č.m. 0.17)	-
společné prostory celkem [m²]			154,2

- 3.3. Situační plánek předmětu podnájmu včetně sdílených prostor a jejich umístění v budově tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 3.4. Za obdobných podmínek, za jakých je podnájemce oprávněn užívat společné prostory, je oprávněn užívat i zahradu umístěnou na pozemku parcelní číslo 69, v katastrálním území Hloubětín, obec Praha, která tvoří s budovou funkční celek (dále jen „zahrada“).
- 3.5. Podnájemce nemá právo v předmětu podnájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu podnájmu již výše sjednaného, anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru poškozovala podnajímatele nebo ostatní uživatele budovy či nemovitostí.

4. Doba trvání podnájmu

- 4.1. Podnajímatel přenechává podnájemci předmět podnájmu na dobu **určitou**, a to **od 1. 5. 2023 do 31. 12. 2023**.
- 4.2. Předání předmětu podnájmu proběhne dle písemného předávacího protokolu nejpozději dne 1. 5. 2023.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby

- 5.1. Výše nájemného za užívání nájemného byla sjednána v pevné částce **1.950,- Kč** za jeden **m²/rok** plochy nájmu. Nájemné za jeden měsíc činí částku ve výši **17.696,- Kč**. Společné prostory a zahrada se zohledňují do plateb za služby způsobem dále uvedeným.
- 5.2. Nájemné je podnájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 25. dne předcházejícího měsíce na účet vedený u PPF banky, a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, číslo účtu **2006560008/6000** variabilní symbol: **113810201**. První nájemné se zavazuje nájemce zaplatit nejpozději do 15. 5. 2023.
- 5.3. Společně s nájemným je podnájemce povinen hradit zálohy na služby, které je povinen zajišťovat podnajímatel, a to dle evidenčního listu, který je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2. Těmito službami spojenými s užíváním předmětu podnájmu jsou zejména náklady na dodávky elektřiny a plynu, vodné a stočné, náklady na vytápění, odvoz odpadu, úklid a zabezpečení budovy. Zálohy na služby budou stanoveny s ohledem na celkové zálohy hrazené podnajímatelem v poměru užitné plochy předmětu nájmu vůči celkové užitné ploše budovy, která činí **748,4 m²** (dále jen „**celková užitná plocha budovy**“).
- 5.4. Výše měsíčních plateb za služby může být podnajímatelem jednostranně upravena, a to s ohledem na skutečnou spotřebu, či změnu cen dodávaných médií, eventuálně souvisejících právních předpisů. Změna výše záloh za služby bude také uvedena v evidenčním listu. Podnajímatel se zavazuje vždy po skončení kalendářního roku vyúčtovat přijaté zálohy za služby poté, co obdrží od dodavatelů jednotlivých služeb podklady pro toto vyúčtování, a to nejpozději do konce prvního pololetí následujícího roku.
- 5.5. Způsob rozúčtování cen a úhrady služeb stanoví právní předpis. Účastníci se výslovně dohodli na tom, že rozúčtování cen a úhrady služeb bude prováděno dle zákona č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostor v domě s byty, a to i tehdy, pokud se v budově žádné byty nenalézají. Smluvní strany však výslovně vylučují použití ustanovení § 13 zákona č. 67/2013 Sb.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Práva a povinnosti účastníků neupravených touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem. Účastníci výslovně vylučují použití ustanovení § 2285, § 2314 a § 2315 občanského zákoníku.
- 6.2. Podnájemtel je povinen:
 - 6.2.1. přenechat předmět podnájmu podnájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
 - 6.2.2. udržovat předmět podnájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl podnajat
 - 6.2.3. zajistit podnájemci nerušené užívání předmětu podnájmu po dobu podnájmu
 - 6.2.4. provádět ostatní údržbu předmětu podnájmu a nezbytné opravy
 - 6.2.5. sjednat k předmětu podnájmu živelní pojištění
 - 6.2.6. provádět revize vyhrazených technických zařízení, nainstalovaných podnájemtelle.
- 6.3. Podnájemtel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření podnájemní smlouvy účastníci věděli a které nebrání užívání prostor. Podnájemtel dále neodpovídá podnájemci za případnou škodu, způsobenou třetími osobami (např. přerušení dodávky elektrické energie, vody, či tepla jejich dodavateli) a vyšší mocí.
- 6.4. Práva a povinnosti účastníků neupravených touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 6.5. Podnájemtel zajistil na své náklady instalaci a v případě potřeby zajistí výměnu vodoměrů pro odběry studené vody a poměrových měřičů tepla na tělesech ústředního topení. Nainstalovaná poměrová měřidla jsou majetkem podnájemtelle a podnájemce je povinen umožnit přístup k nim v době provádění odečtů. Při zjištění závady na měřidlech je podnájemce povinen tuto skutečnost ihned ohlásit pronajímateli. Podnájemce nesmí manipulovat s poměrovými měřidly. Pokud tento zákaz poruší, řídí se výpočet nákladů
 - 6.5.1. na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. ve znění pozdějších platných předpisů
 - 6.5.2. u měřidla pro studenou vodu průměrnou spotřebou v daném účtovacím období zvýšenou o 60%
- 6.6. Podnájemce je povinen:
 - 6.6.1. užívat prostor jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
 - 6.6.2. provádět běžnou údržbu předmětu podnájmu, zajistit zachování pořádku a zajištění úklidu předmětu podnájmu
 - 6.6.3. provádět drobné opravy předmětu podnájmu (ve smyslu nařízení vlády 308/2015 Sb.).
 - 6.6.4. oznámit podnájemtelle, že předmět podnájmu má vadu, kterou je povinen odstranit podnájemtel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání prostor zjistit mohl
 - 6.6.5. ukáže-li se během podnájmu potřeba provést opravu předmětu podnájmu, kterou nelze odložit na dobu po skončení podnájmu, musí ji podnájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání prostor.
 - 6.6.6. oznámí-li to podnájemtel předem v přiměřené době, umožní mu podnájemce v nezbytném rozsahu přístup do předmětu podnájmu, a to za účelem kontroly předmětu podnájmu či za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby prostor. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení,

- 6.6.7. předložit podnájemci kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu s připojištěním věcí užívaných,
- 6.6.8. dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu podnájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány
- 6.6.9. hradit veškeré poplatky související s provozováním předmětu podnájmu
- 6.6.1. umožnit po oznámení podnájemci kontrolu předmětu nájmu.
- 6.7. Účastníci sjednali pro zajištění komunikace ve všech záležitostech smlouvy následující kontaktní osoby:
- 6.7.1. kontaktní osoba podnájemce: [REDAKCE]
- 6.7.2. kontaktní osoba podnájemce: [REDAKCE]
- 6.8. Podnájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu podnájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je podnájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
- 6.9. Podnájemce je oprávněn:
- 6.9.1. provést změnu předmětu podnájmu **jen s předchozím písemným souhlasem podnájemce**, a to na svůj náklad. Podnájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu podnájemce provádět v podnajatých plochách jakékoliv stavební úpravy. Provede-li však podnájemce změnu předmětu podnájmu bez předchozího souhlasu podnájemce, je povinen předmět podnájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to podnájemce požádá, nejpozději však při skončení podnájmu. Podnájemce nemá nárok na náhradu za provedené stavební úpravy, a to ani tehdy, pokud předmět podnájmu nebude uveden do původního stavu a nemá nárok na náhradu vynaložených investic na takové úpravy, a to v žádném rozsahu. Uvedené platí i pro společné prostory v budově.

7. Podnájem

- 7.1. Podnájemce může zřídit třetí osobě k předmětu podnájmu užívací právo **jen s předchozím písemným souhlasem podnájemce**. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení podnájemcových povinností způsobujících podnájemci vážnější újmu.
- 7.2. Umožní-li podnájemce užívat prostor třetí osobě, odpovídá podnájemci za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět podnájmu užíval sám.

8. Skončení podnájmu

- 8.1. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 8.2. Podnájemce může tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní dobou v těchto případech:
- Podnájemce užívá předmět podnájmu v rozporu s touto smlouvou
 - Podnájemce je v prodlení s úhradou nájmemného, s úhradou záloh na služby nebo jiných plateb, a to více než 30 dní od doručení písemné výzvy podnájemce k úhradě těchto dlužných částek
 - Podnájemce nebo osoby, které s podnájemcem užívají předmět podnájmu, i přes písemné upozornění, hrubě porušují klid nebo pořádek v předmětu podnájmu či v budově

- d) Bylo rozhodnuto příslušným orgánem státní správy o odstranění (nebo změně) budovy nebo předmětu podnájmu, a taková změna neumožňuje další užívání budovy nebo předmětu podnájmu
 - e) Podnájemce přenechá předmět podnájmu třetí osobě bez souhlasu podnajímatele
- 8.3. Podnájemce může vypovědět tuto smlouvu s dvouměsíční výpovědní dobou v těchto případech:
- a) Ztratí způsobilost k provozování činnosti, po kterou má v užívání předmět podnájmu
 - b) Předmět podnájmu (bez zavinění podnájemce) ztratí způsobilost ke sjednanému účelu užívání
 - c) Podnajímatel hrubě porušuje své povinnosti vyplývající z podnájemní smlouvy a tento stav nenapraví ani bez zbytečného odkladu poté, co je na to podnájemcem písemně upozorněn
- 8.4. Při odevzdání předmětu podnájmu je podnájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do prostoru vložil nebo na něj vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata nebytového prostoru nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně jejich užívání a jen s předchozím souhlasem podnajímatele.
- 8.5. Zanikne-li předmět podnájmu během doby podnájmu, podnájem skončí.
- 8.6. Výpověď vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhému účastníkovi. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhému účastníkovi.
- 8.7. Podnájemce je povinen odevzdat předmět podnájmu podnajímateli v den, kdy podnájem končí. Předmět podnájmu je odevzdán, obdrží-li podnajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu podnájmu a v jeho užívání.
- 8.8. Podnájemce je povinen odevzdat předmět podnájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit podnajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu.
- 8.9. Podnájemce je povinen odstranit v předmětu podnájmu změny, které provedl se souhlasem podnajímatele, a uvést předmět podnájmu do původního stavu, nedohodnou-li se účastníci jinak.
- 8.10. Podnájemce je povinen odstranit v předmětu podnájmu změny, které provedl bez souhlasu podnajímatele, ledaže podnajímatel podnájemci sdělí, že odstranění změn nežádá; podnájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu podnájmu zvýšila.
- 8.11. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu předmětu podnájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu podnájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví podnajímatele. Podnájemce nemá právo na vyrovnání za tyto předměty.
- 8.12. Podnajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného a odpovídajících nákladů na služby, neodevzdá-li podnájemce předmět podnájmu podnajímateli v den skončení podnájmu až do dne, kdy podnájemce podnajímateli prostor skutečně odevzdá. Podnájemce je povinen zaplatit podnajímateli smluvní pokutu ve výši 1 % z poslední stanovené měsíční platby za nájem a služby za každý den prodlení s vyklizením předmětu podnájmu.
- 8.13. Zůstane-li v předmětu podnájmu věc, o které lze mít za to, že patří podnájemci, postará se podnajímatel o věc ve prospěch podnájemce a na jeho účet. Nepřeveze-li podnájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká podnajímateli právo věc po předchozím upozornění podnájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou podnájemce zjevně opustil.

9. Závěrečná ustanovení

Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

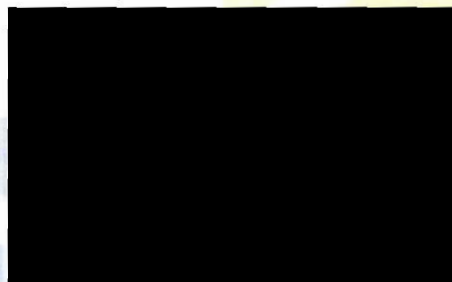
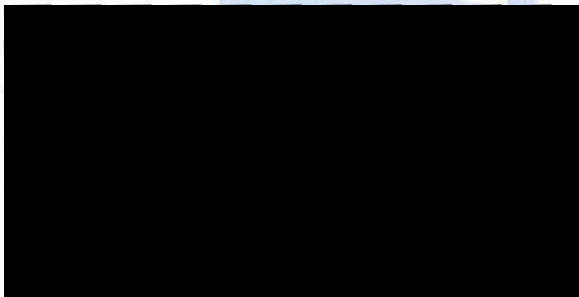
- 9.1. Tato smlouva se zveřejňuje v registru smluv. Zveřejnění zajistí podnájematel. Podnájemce se zveřejněním celé této smlouvy dává souhlas.
- 9.2. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem **1. 5. 2023**.
- 9.3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech a je možné měnit pouze písemnou dohodou účastníků ve formě číslovaných dodatků.

V Praze dne 12. 04. 2023

V Praze dne 21. 04. 2023

Podnájematel:

Podnájemce:



Bistro DOMŮ s.r.o.

Alexandra Simeonov

Příloha č. 1 – rozsah předmětu podnájmu a sdílených prostor a jejich umístění v budově
č. 2 – evidenční list

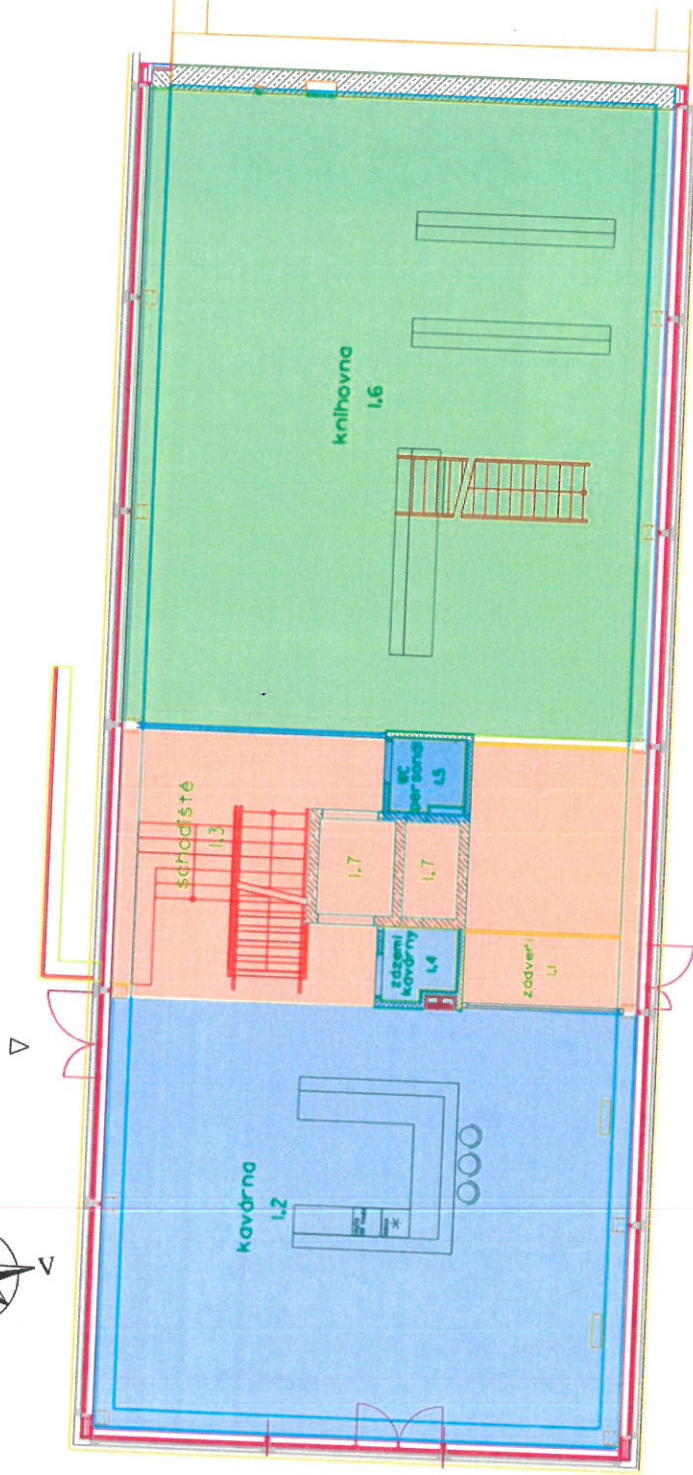
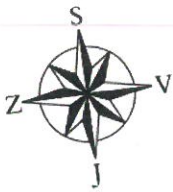


I. PP -I, PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)
0.0	Instalační prostor	-
0.1-1	foyer	26,7
0.1-2	sál	12,6
0.2	Technické zázemí / kotelna	100,6
0.3	šatna	6,9
0.4	zázemí kavárny	17,0
0.5	šatna s kuch. koutkem	4,6
0.6	WC, sprcha účinkující	10,8
0.7	chodba	4,0
0.8	WC muži	5,0
0.9	WC ženy	2,2
0.10	zadveří	13,4
0.11	opadý	5,6
0.12	sklad rekvizit	7,9
0.13	Technické zázemí / kotelna	16
0.14	schodiště	10,3
0.15	vyřadová a technická šachta	11,5
0.16	vyřadová a technická šachta	12,7
0.17	celková plocha IPP	5,5
		268,9





- SMP14, a.s.
- Bistro DOMŮ s.r.o.
- sdílené plochy
- Městská knihovna v Praze

Kraj		Obec	Kat. území
Praha		Praha 14 - Hloubětín	Hloubětín
Stavba : Výměra ploch Komunitního centra H55 Náčrt I.PP -I.PATRO ul. Hloubětínská 1138/5, k.ú. Hloubětín			
Objednatel	SPRÁVA MAJEKTU PRAHY 14		
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	
7.2.2023	16.2.2023	17.2.2023	
Anton Fedotov	Anton Fedotov	Ing. Radim Mikula	
Souradnicový systém		S-JTSK	
Výškový systém		Bpv	
Měřítko		1 : 100	
Tr. přesnosti		3	

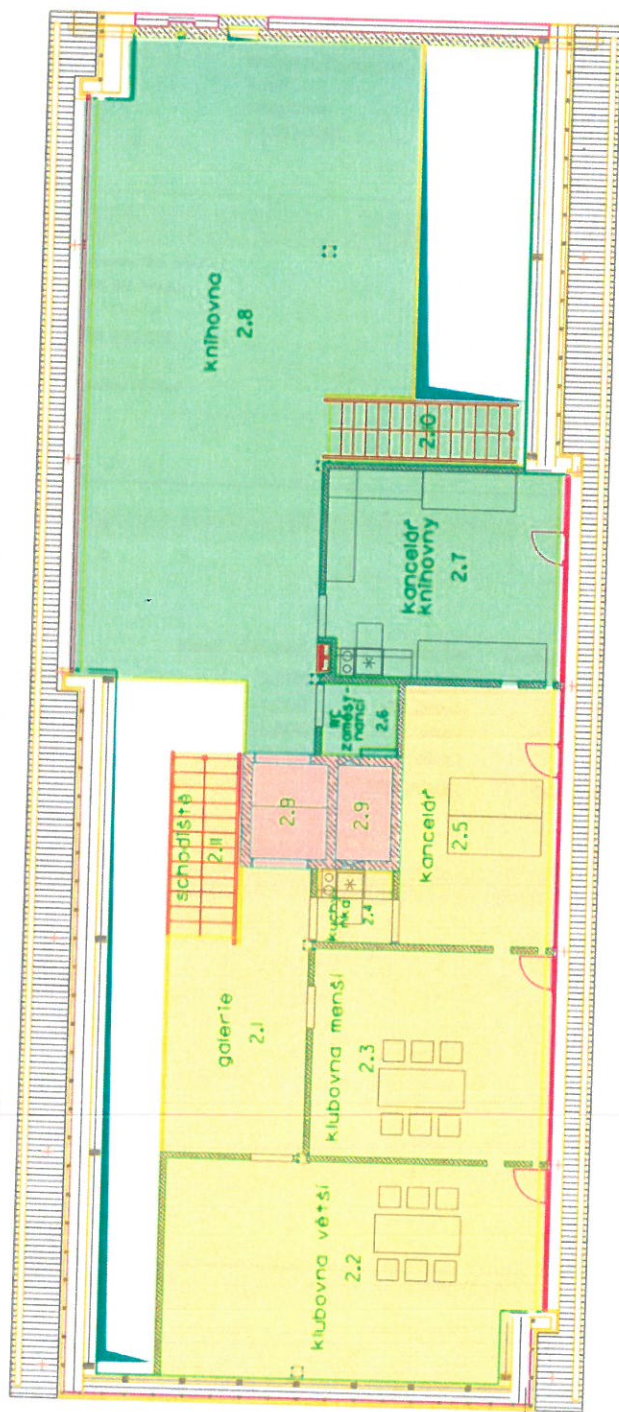
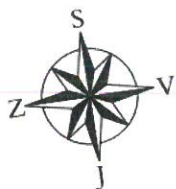


I.NP PŘÍZEMÍ

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)
I.1	zadržovací	5,7
I.2	kavárna	95,6
I.3	schodiště	26,8
I.4	zázemí kavárny	2,3
I.5	I.C. personál	2,4
I.6	knihovna	146,0
I.7	výtahová a technická šachta	287,8
Celková plocha INP		287,8

	SMP14, a.s.
	Bistro DOMŮ s.r.o.
	sdílené plochy
	Městská knihovna v Praze

Kraj	Obec	Kat. území	GEOspektrum s.r.o.		
Praha	Praha 14 - Hloubětín	Hloubětín	Mimořádná 628/13 190 00 PRAHA 9		
Stavba : Výměra ploch Komunijního centra H55 Návrh I.NP - PŘÍZEMÍ ul. Hloubětínská 1138/5, k.ú. Hloubětín			Souřadnicový systém	S-JTSK	
Objednatel	SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14		Výškový systém	Bpv	
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Měřítko	1 : 100	
7.2.2023	16.2.2023	17.2.2023	Tř. přesnosti	3	
Anton Fedotov	Anton Fedotov	Ing. Radim Mikula			



2.NP 1.PATRO

Číslo místnosti	Druh místnosti	Plocha (m ²)
2.1	galerie	16,4
2.2	klubovna větší	34,6
2.3	klubovna menší	21,2
2.4	kuchyně	2,4
2.5	kancelář	17,0
2.6	WC záměstřanci	2,5
2.7	kancelář knihovny	20,0
2.8	knihovna	82,6
2.9	výtahová a technická šachta	-
2.10	schodiště	-
2.11	schodiště	-
Celková plocha ZNP		196,7

- SMP14, a.s.
- Bistro DOMŮ s.r.o.
- sdílené plochy
- Městská knihovna v Praze

Kraj	Obec	Kat. území	GEOspektrum s.r.o. Míroňská 628/13 190 00 PRAHA 9		
Praha	Praha 14 - Hloubětín	Hloubětín	Stavba : Výměra ploch Komunitního centra H55 Náčrt 2.NP - 1.PATRO ul. Hloubětínská 1138/5, k.ú. Hloubětín		
Objednatel	SPRÁVA MAJEKTU PRAHY 14		Souradnicový systém	S-JTSK	
Zaměřil	Vyhotovil	Ověřil	Výškový systém	Bpv	
7.2.2023	16.2.2023	17.2.2023	Měřítko	1 : 100	
Anton Fedotov	Anton Fedotov	Ing. Radim Mikula	Tr. přesnosti	3	

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
 IČ: 25622684

e-mail: [REDACTED]



Evidenční list 1138/102

Budova H 55
 Hloubětinská 1138/5, Praha

Platnost ke dni: 5.4.2023

Smlouva

Číslo smlouvy: 02/2023/SMP14/1138 => 1.5.2023 - 31.12.2023
 Zůstatek kauce k 5.4.2023: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.5.2023)

Bistro DOMŮ s.r.o.

Uspořádání jednotky: Nebytový prostor Podlahová plocha: 108,90 m2
 Podlaží: 1.NP
 Typ: nebytová Počet uživatelů: 1
 Var. symbol: 113810201 Účet pro přeplatky: neuvedeno

Odpovědné osoby

Bistro DOMŮ s.r.o. Nájemce
 Adresa [REDACTED]
 E-mail [REDACTED]
 Mobil [REDACTED]
 Bankovní účet [REDACTED]
 Komunikace zprávy zasílat

Uživatelé

Měsíc v 2023	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	0	0	0	0	1	1	1	1	1	1	1	1

Plochy

Název	Koef. dle pol.	Ev. plocha	Zap. podl. pl.	Náj. plocha	Plocha TUV
zázemí kavárny 0.5	1,000	4,60m2	4,60m2	4,60m2 (koef: 1,000)	4,60m2
kavárna	1,000	99,60m2	99,60m2	99,60m2 (koef: 1,000)	99,60m2
zázemí kavárny 1.4	1,000	2,30m2	2,30m2	2,30m2 (koef: 1,000)	2,30m2
WC personál 1.5	1,000	2,40m2	2,40m2	2,40m2 (koef: 1,000)	2,40m2
CELKEM		108,90m2	108,90m2	108,90m2	108,90m2

Složky běžného předpisu od 05/2023

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájem - nebytový prostor	nájem	měsíc	17 697,00 Kč
Sazba: 162,50 Kč bez DPH/m2			
Elektrická energie	záloha	měsíc	3 300,00 Kč
Elektrická energie - vytápění	záloha	měsíc	4 200,00 Kč
Odvoz odpadu	záloha	měsíc	600,00 Kč
Plyn	záloha	měsíc	3 800,00 Kč
Úklid	záloha	měsíc	500,00 Kč
Voda	záloha	měsíc	1 200,00 Kč
Zabezpečení	záloha	měsíc	350,00 Kč

SPRÁVA MAJETKU PRAHA 14 a.s., Metujská 907, Praha
IČ: 25622684

e-mail: sprava@spravamaj14.cz, telefon: 281021475



Evidenční list 1138/102

Budova H 55
Hloubětínská 1138/5, Praha

Platnost ke dni: 5.4.2023

Platba od 05/2023 celkem 31 647,00 Kč

Uhradte na účet: **2006560008/6000**
Variabilní symbol: **113810201**
Splatnost do: **poslední den daného měsíce**



QR platba



podpis pronajímatele

