

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Nový Bor

Se sídlem: nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

IČO: 0260771

které zastupuje Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

(dále též „prodávající“)

a

Miroslav Vokál, [REDACTED], dat. nar. [REDACTED] 1980

adresa místa trvalého pobytu: 473 01 Nový Bor, [REDACTED]

(dále též „kupující“)

článek I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku pč. 138/4 v k.ú. Arnultovice u Nového Boru, obec Nový Bor, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví (LV) č. 1 (dále též jako „předmět prodeje“).
2. Kupující bere na vědomí:
 - a) že na předmětu převodu se nachází zařízení provozována společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma,
 - b) že na předmětu převodu se nachází energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., nebo jeho ochranné pásmo,
 - c) že k předmětu převodu je uzavřena nájemní smlouva (včetně dodatku) mezi prodávajícím a [REDACTED], Severní 664, kterou kupující přejímá se všemi právy, závazky a povinnostmi, ve smyslu § 2221 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v aktuálním znění. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal kopie výše uvedené nájemní smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že mu je znám fyzický stav předmětu prodeje, a to na základě uskutečněné prohlídky, a dále je jim znám i právní stav předmětu prodeje, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí.

článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět prodeje, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojené, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do výlučného vlastnictví kupuje.

článek III.

Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět prodeje činí 810.000 Kč slovy osm set deset tisíc korun českých včetně DPH, základ daně 669.421,49 Kč, DPH 21 % 140.578,51 Kč. Kupní cenu uhradí kupující na účet č. [REDACTED] VS 3111001384 takto:
část kupní ceny (kauci) ve výši 1.000 Kč slovy Jeden tisíc korun českých uhradil kupující před podpisem smlouvy na účet prodávajícího. Zbývající část kupní ceny ve výši 809.000 uhradí kupující do 90 dnů od podpisu této smlouvy.
V případě, že kupující neuhradí zbývající část kupní ceny, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč do 14 dnů po uplynutí lhůty k úhradě. V případě odstoupení prodávajících od kupní smlouvy, souhlasí kupující s tím, že se poskytnutá záloha (kauce) započte proti smluvní pokutě.

článek IV.

Odstoupení od smlouvy

Jako zvláštní ustanovení se pro prodávajícího sjednává právo odstoupení od této smlouvy v případě, že kupní cena nebude uhrazena co do výše a ve stanoveném termínu dle článku III. smlouvy.

článek V.

Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si bez zbytečného odkladu vzájemně poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán kupujícím současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající po úplné úhradě kupní ceny.

3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující na výzvu katastrálního úřadu.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Záměr města prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21.09.2022 do 11.10.2022. Prodej předmětu prodeje byl schválen zastupitelstvem města dne 01.03.2023 usnesením č. 84/23/ZM5, s nímž je tato smlouva v souladu.
3. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této smlouvy.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv, v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající. K ustanovení tohoto odstavce se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a jedno prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

V Novém Boru dne _____

V Novém Boru dne _____

Mgr. Jaromír Dvořák

starosta

Město Nový Bor

Miroslav Vokál