

CJ: 06512/23-SSHR



sshres89175457

CJ: 00276/23-SSHR



Podáno: 04 01 2023

KUPNÍ SMLOUVA

číslo: 20220653

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

Česká republika - Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85

právně jednající: Ing. Pavel Švagr, CSc., předseda SSHR

IČO: 48133990

bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha

č. účtu: 19-85508881/0710

kontaktní osoba:

fon:

ail:

ová schránka:

4iqaa3x

e jen „prodávající“)

a

Obchodní firma

se sídlem:

spisová značka:

zastoupena:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

telefon:

e-mail:

datová schránka:

NOPROSU s.r.o.

Strakonická 3242, 407 47 Varnsdorf

C 23468 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Stanislavem Šustou, jednatelem

273 04 264

CZ27304264

Komerční banka, a.s.

35-7985440247/0100

Stanislav Šusta



d79qgfz

(dále jen „kupující“)

(dále také společně „smluvní strany“)



Článek I Úvodní ustanovení

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s pozemky, a to konkrétně:
 - s pozemkem p. č. [REDACTED], zastavěná plocha a nádvoří o výměře 408 m², způsob využití zbořeniště,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 545 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 4764 m², způsob využití manipulační plocha,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 857 m², způsob využití ostatní komunikace,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 453 m², způsob využití zbořeniště,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 2500 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 2237 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 425 m², způsob využití zbořeniště,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 355 m², způsob využití manipulační plocha,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 1756 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 792 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] vodní plocha o výměře 1175 m², způsob využití vodní nádrž umělá,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 478 m², způsob využití jiná plocha,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 269 m², způsob využití ostatní komunikace,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 4705 m², způsob využití manipulační plocha,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2054 m², jehož součástí je stavba č. p. [REDACTED] způsob využití výroba,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 714 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití výroba,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 401 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití výroba,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 199 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití výroba,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 81 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití garáž,

- s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 1972 m², způsob využití manipulační plocha,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] stavěná plocha a nádvoří o výměře 3344 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, způsob využití výroba,
 - s pozemkem p. č. [REDACTED] ostatní plocha o výměře 2888 m², způsob využití manipulační plocha,
- nacházející se v katastrálním území a obci [REDACTED] zapsané na listu vlastnictví č. [REDACTED] u Katastrálního úřadu pro [REDACTED] Katastrální pracoviště [REDACTED] (dále jen „nemovitá věc“).
2. Česká republika je vlastníkem a prodávající je příslušný hospodařit s hmotným movitým majetkem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „movité věci“).

Článek II Prohlášení prodávajícího

1. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 43 ze dne 22. října 2014 se nemovitá věc stala pro prodávajícího ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) trvale nepotřebnou. Rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 52 ze dne 12. září 2019 o trvalé nepotřebnosti a rozhodnutím předsedy Správy státních hmotných rezerv č. 55 ze dne 30. září 2019 o trvalé nepotřebnosti majetku se movité věci staly pro prodávajícího ve shora uvedeném smyslu trvale nepotřebnými.
2. Proávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 19b odst. 4 ZMS byla nemovitá věc dne 25. září 2018 nabídnuta prostřednictvím portálu ÚZSVM ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím. Žádná z nich ve stanovené lhůtě neprojevila o nemovitou věc zájem, ta se tak stala v souladu s ustanovením § 19c odst. 3 ZMS pro stát trvale nepotřebnou. Proávající dále prohlašuje, že movité věci byly dne 18. září 2019 a dne 4. října 2019 nabídnuty ostatním organizačním složkám státu a státním organizacím prostřednictvím portálu ÚZSVM. Žádná z nich neprojevila o movité věci zájem, ty se tak staly v souladu se ZMS pro stát trvale nepotřebnými.
3. Proávající prohlašuje, že tato smlouva je sepsána na základě výsledku výběrového řízení č. j. 12850/22-SSHR na prodej nepotřebného majetku prodávajícího a uzavřena v souladu se ZMS a vyhláškou Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů.



Článek III Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je naplnění ustanovení ZMS o hospodárném a účelném naložení s majetkem, který je pro prodávajícího trvale nepotřebný.

Článek IV Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nemovitá věc blíže specifikovaná v čl. I této smlouvy a je podrobně popsána ve znaleckém posudku č. 3451-5/2019 vypracovaném soudním znalcem [redacted] dne 21. září 2019.
2. Movité věci, které jsou předmětem této smlouvy, jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Movité věci jsou podrobně popsány ve znaleckém posudku č. 1187/29/2019 vypracovaném soudním znalcem [redacted] dne 3. září 2019.

Článek V Projev vůle a kupní cena

1. Prodávající prodává předmět smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši 20.011.111 Kč (slovy dvacet milionů jedenáct tisíc jedno sto jedenáct korun českých).
2. Kupující nemovitou věc kupuje ve stavu, v jakém se nalézá ke dni podpisu této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.
3. Kupující bere na vědomí, že tato kupní smlouva podléhá podle ustanovení § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem.

Článek VI Úhrada kupní ceny

1. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši 20.011.111 Kč (slovy: dvacet milionů jedenáct tisíc jedno sto jedenáct korun českých) prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k nemovité věci do katastru nemovitostí, a to na základě výzvy k jejímu zaplacení, kterou obdrží od prodávajícího po udělení schvalovací doložky k této smlouvě příslušným ministerstvem.
2. Přílohou výzvy bude daňový doklad – faktura vystavená na kupní cenu se splatností do 21 kalendářních dnů od jejího doručení kupujícímu.

Článek VII Zrušení smlouvy v případě neschválení příslušným ministerstvem

V případě, že tato kupní smlouva nebude schválena příslušným ministerstvem a smluvní strany se do 60 kalendářních dnů poté, co prodávající obdrží oznámení o neschválení této smlouvy,

písemně nedohodnou o její úpravě tak, aby mohla vyhovět požadavkům příslušného ministerstva, se smlouva od počátku ruší.

Článek VIII Odstoupení od smlouvy

1. Pokud kupující nezplatí prodávajícímu kupní cenu řádně a včas dle shora uvedených ujednání, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.
2. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Odstoupením se smlouva od počátku ruší. Nárok prodávajícího na smluvní pokutu není odstoupením od smlouvy dotčen a nezaniká.

Článek IX Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
2. Pokud nedojde k uzavření kupní smlouvy z důvodu na straně kupujícího, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5 % z kupní ceny.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 kalendářních dnů od doručení faktury kupujícímu.

Článek X Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani právní a jiné vady, na které by měl povinnost kupujícího upozornit.
2. Kupující prohlašuje, že je v takové finanční situaci, že je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména pak zaplatit řádně a včas kupní cenu, případnou smluvní pokutu nebo vzniklé úroky z prodlení.
3. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu, a že proti němu není vedeno řízení ve věci nesplnění povinností a závazků vůči státu.
4. Kupující výslovně prohlašuje, že stav předmětu smlouvy je mu dobře znám, že si jej podrobně prohlédl před podpisem této smlouvy a že je mu znám i obsah znaleckých posudků uvedených v čl. IV této smlouvy.
5. Kupující se zavazuje, že nebude u prodávajícího uplatňovat ekologické ani jiné vady převáděné nemovité věci.



Článek XI Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu [redacted] Katastrální pracoviště [redacted], na základě této kupní smlouvy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude uvedenému katastrálnímu úřadu předložen prodávajícím do 30 kalendářních dnů po zaplacení celkové kupní ceny.



3. V případě, že by z důvodu na straně prodávajícího nedošlo k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí, zavazuje se prodávající vrátit zaplacenou kupní cenu kupujícímu, a to do 2 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl, jinak je povinen zaplatit kupujícímu úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
4. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě podaného návrhu na vklad či na základě této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejdéle ovšem ve lhůtě 15 dnů od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu, navzájem veškerou možnou součinnost a vyvinout veškeré možné úsilí, potřebné k odstranění případných vad a nedostatků tak, aby mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.
5. Smluvní strany prohlašují, že do okamžiku provedení vkladu vlastnického práva kupujícího nebo zamítnutí návrhu na jeho provedení jsou vázáni svými projevy učiněnými v této smlouvě.

Článek XII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží kupující, tři prodávající, jeden je určen pro příslušné ministerstvo a jeden stejnopis bude předán Katastrálnímu úřadu pro  Katastrální pracoviště  společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího.
3. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změn v záhlaví smlouvy: bankovního spojení, sídla, zastoupení atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně očíslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
4. Kupující souhlasí se zveřejněním kupní smlouvy na internetových stránkách prodávajícího. Údaje budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že se smlouva vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí prodávající.
5. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě do datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

8. Smlouva je platná ode dne, kdy příslušné ministerstvo udělí k této smlouvě schvalovací doložku a účinná dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
9. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Seznam movitých věcí.

V Praze dne 24/12/2022

Ve Varnsdorfu dne 28.12.2022

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv

NOPROSU s.r.o.



Ing. Pavel Svagr, CSc.
předseda SSHR



Stanislav Šusta
jednatel



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19230/46/2022



Prohlašuji, že Stanislav Šusta, nar. [redacted] bytem (s místem pobytu [redacted])

jehož/jejíž totožnost byla prokázána z [redacted]

tuto listinu v šesti vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.



Seznam movitých věcí

Položka	Inv. číslo	Název majetku
1		Koberec kovral
2		Ohřívač vody
3		Lustr
4		Ventilátor NV 20
5		Ventilátor NV 20
6		Ventilátor NV 20
7		Ventilátor NV 20
8		Ventilátor NV 20
9		Ventilátor NV 20
10		Ventilátor NV 20
11		Kamna saunová SK-9
12		Bojler kombinovaný 180 l
13		Bojler kombinovaný 180 l
14		Hodiny spínací Vipo 060
15		Ohřívač vody TEG 010
16		Přímotop ecoflex
17		Přímotop
18		Přímotop
19		Ohřívač vody průtok. Tatramat E0944

20		Ohřívač vody průtokový ETA 0731
21		Ohřívač vody zásobníkový
22		Sklad PHM
23		Sklad PHM
24		Mústek vyrovnávací
25		Mústek vyrovnávací
26		Závora hydraulická el.
27		Mústek vyrovnávací
28		Ohřívák zásob. užitkové vody
29		Kamna akumulární elektrická
30		Dřez
31		Svítlidlo stropní
32		Svítlidlo stropní
33		Svítlidlo stropní
34		Svítlidlo stropní
35		Anténa televizní
36		Hydrant skříňový nast.52
37		Hydrant skříňový nast.52

Příloha č. 1 Seznam movitých věcí

38		Teploměr venkovní
39		Dávkovač mýdla
40		Zvedák motor. vozidel mont.
41		Výtah nákladní C431
42		Výtah nákladní
43		Telefon
44		Datová síť

Č. j.: MF-5804/2023/7205-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru 72

V Praze dne

- 6. 04. 2023

