

**DODATEK č. 1****ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/058/UTR**

uzavřené dne 12.12.2022 (dále jen „Smlouva o dílo“)

**„Vinohradská 21 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1“****SMLUVNÍ STRANY:**

**Objednatel:** Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**IČ:** 049 58 268  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel:** [REDAKCE]

**Zhotovitel:** FIKROSERVIS, s.r.o.  
**Zapsaný:** v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157790  
**Sídlo:** Praha 2 - Nové Město, Ječná 516/28, PSČ 12000  
**IČ:** 28983874  
**DIČ:** CZ28983874  
**Jednající:** Filipem Krokou, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**Tel., email:** [REDAKCE]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

**I.  
Předmět dodatku**

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

**1.1 Cena díla***V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:*

1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:



Vinohradská 21 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 697 967,80	254 695,17	1 952 662,97

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 7.4.2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

### 1.2 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

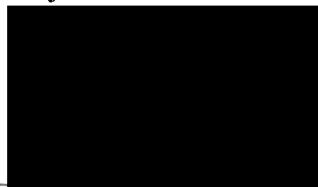
## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne ..... 14 -04- 2023

Za objednatele:



Správa nemovitostí Praha 2, a.s.  
Mgr. Marek Braidl  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



FIKROSERVIS, s.r.o.  
Filip Kroka  
jednatel společnosti

## PLNÁ MOC

**Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva** společnosti **Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**, IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva** společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Podpis:

**Název akce: Vinohradská 21 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 1**

**Změnový list č. 1**

**Datum: 7.4.2023**

**POPIS ZMĚNY: BYT č. 1**

**Vícepráce:**

*Práce a dodávky, které vyplynuly v průběhu provádění díla – vybourání parketové podlahy, instalace nových dveří.*

**Méněpráce:**

*Nebudou instalovány dveře dle cenové nabídky.*

**Zpracoval:**

**FIKROSERVIS s.r.o.,**  
Ječná 516/28, 120 00 Praha 2

**Objednatel:**

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

**Důvod:  
méněpráce  
vícepráce**

záměr  
objednatele

opomenutí v  
projektové  
dokumentaci

chyba  
zhotovitele

vyšší moc

jiné  
okolnosti

**Přílohy:** Změnový rozpočet - méněpráce  
Změnový rozpočet - vícepráce

**OHODNOCENÍ ZMĚNY:**

**Datum: 7.4.2023**

**Rekapitulace**

Změnový rozpočet – méněpráce	- 122 551,00 Kč bez DPH
Změnový rozpočet - vícepráce	366 249,80 Kč bez DPH
<b>Celkem</b>	<b>243 878,80 Kč bez DPH</b>

**Předkládá: FIKROSERVIS s.r.o.**

**POTVRZENÍ ZMĚNY:**

**Datum: 7.4.2023**

**TDI:**

**Architekt stavby - autorský dozor:**

**Investor:**



Dodavatel:

**FIKROSERVIS, s.r.o.**  
Ječná 516/28

120 00 Nové Město (Praha 2) (část)

IČ: 2

DIČ:

Mobil:

E-mail:

**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**  
Sokolská 1869/18  
120 00 Praha 2

Byt č. 1, Vinohradská č.21  
120 00 Praha 2

### Stavební úpravy bytu č.1 - méněpráce

Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem Kč bez DPH	DPH	Kč s DPH
Montáž dveřních křidel otvíravých 1křídlových š do 0,9 m do ocelové zárubně	kus	7,000	633,00	4 431,00	664,65	5 095,65
dveře zasklené do obal.lišt celosklo 1kř. standardní provedení 90x197 cm vč. kování, masiv	kus	3,000	4 200,00	12 600,00	1890	14 490,00
dveře plné 1kř. standardní provedení 80x197 cm vč. kování, masiv	kus	1,000	4 200,00	4 200,00	630	4 830,00
dveře plné 1kř. standardní provedení vč. kování 60x197 cm, včetně zárubně, masiv	kus	3,000	9 600,00	28 800,00	4320	33 120,00
Montáž dveřních křidel otvíravých 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	2,000	860,00	1 720,00	258	1 978,00
dveře vnitřní prosklené 2křídle 125x197 vč. kování, masiv	kus	2,000	31 600,00	63 200,00	9480	72 680,00
Nátěry syntetické - zárubně	kus	10,000	760,00	7 600,00	1140	8 740,00
<b>CELKEM</b>				<b>122 551,00</b>	<b>18 382,65</b>	<b>140 933,65</b>

## VÍCEPRÁCE

Dodavatel: <b>FIKROSERVIS, s.r.o.</b> <b>Ječná 516/28</b>  <b>120 00 Nové Město (Praha 2) (část)</b>  IČ: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> DIČ: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> Mo: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> E-m: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Odběratel: IČ: 04958268 DIČ: CZ04958268  <b>Správa nemovitostí Praha 2, a.s.</b> <b>Sokolská 1869/18</b> <b>120 00 Praha 2</b>  Tel.:
Datum zápisu: 22.02.2023	Konečný příjemce:  <b>Byt č. 1, Vinohradská č.21</b> <b>120 00 Praha 2</b>

### Stavební úpravy bytu č.1 - vícepráce

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena	%DPH	DPH	Kč Celkem
Vybourání parket	27,45 m2	185,00		5 078,25	15%	761,74	5 839,99
Vybourání ocelových zárubní	8 ks	420,00		3 360,00	15%	504,00	3 864,00
Odstranění prkeného záklopu	27,45 m2	225,00		6 176,25	15%	926,44	7 102,69
Odstranění násypu podlah	2,6 m3	1850,00		4 810,00	15%	721,50	5 531,50
Dozdívka otvorů pro obložkové dveře	8 ks	2550,00		20 400,00	15%	3 060,00	23 460,00
Zazdívka otvoru o tl. 100	2 m2	485,00		970,00	15%	145,50	1 115,50
Dodání a montáž výztužní tkaniny WERTEX do flexi tmele	114,5 m2	240,00		27 480,00	15%	4 122,00	31 602,00
Vyrovnání omítek flexi tmelem	355,5 m2	185,00		65 767,50	15%	9 865,13	75 632,63
Zdění z tvárnice YTONG - 100mm	6 m2	1350,00		8 100,00	15%	1 215,00	9 315,00
Montáž tkaniny výztužné do flexi tmele	6 m2	295,00		1 770,00	15%	265,50	2 035,50
Penetrace	6 m2	35,00		210,00	15%	31,50	241,50
Dodání a montáž lišty rohové špalet zdíva	20 ks	620,00		12 400,00	15%	1 860,00	14 260,00
Dodání a montáž SDK kaslíků - zakrytí potrubí ÚT	4 m2	1650,00		6 600,00	15%	990,00	7 590,00
Dodání a montáž OSB desek 2x18mm	28 m2	1150,00		32 200,00	15%	4 830,00	37 030,00
Dodání a montáž vyrovnávacího podkladu LIAPOR 1/4	3 m3	3422,00		10 266,00	15%	1 539,90	11 805,90
Spojovací materiál	1 kpl.	820,00		820,00	15%	123,00	943,00
Obložková zárubeň 16mm 3D dub 80P 100mm	3 ks	5800,00		17 400,00	15%	2 610,00	20 010,00
Obložková zárubeň 16mm 3D dub přírodní 60P 100mm	2 ks	5800,00		11 600,00	15%	1 740,00	13 340,00
Obložková zárubeň 16mm 3D dub přírodní 70P 120mm	1 ks	5800,00		5 800,00	15%	870,00	6 670,00
Obložková zábeň 16mm 3D dub přírodní 125 pro dvoukřídlé dveře 100mm	2 ks	6598,00		13 196,00	15%	1 979,40	15 175,40
Montážní práce obložkové zárubně	8 ks	2400,00		19 200,00	15%	2 880,00	22 080,00
Vykližení násypu - suť	3,2 m3	1450,00		4 640,00	15%	696,00	5 336,00
Likvidace odpadu	3,2 m3	1050,00		3 360,00	15%	504,00	3 864,00
Doprava materiálu a manipulace na stavbě	1 kpl.	8371,00		8 371,00	15%	1 255,65	9 626,65
Dveře 3D 80 dub Klasik 5L	2 ks	7560,00		15 120,00	15%	2 268,00	17 388,00
Dveře 3D 80 dub přírodní KLASIK 5 P	1 ks	7560,00		7 560,00	15%	1 134,00	8 694,00
Dveře 3D 60 dub přírodní KLASIK plné P	2 ks	5950,00		11 900,00	15%	1 785,00	13 685,00
Dveře 3D 70 dub přírodní KLASIK plné P	1 ks	5950,00		5 950,00	15%	892,50	6 842,50
Dveře 3D 125 dub přírodní KLASIK 5 L	2 ks	15022,00		30 044,00	15%	4 506,60	34 550,60
FAVORIT - HR br. nerez BB - kování	8 ks	712,60		5 700,80	15%	855,12	6 555,92
<b>Součet položek</b>				<b>366 249,80</b>		<b>54 937,48</b>	<b>421 187,28</b>
<b>CELKEM K ÚHRADĚ</b>							<b>421 187,28</b>