



DODATEK č. 1

ke SMLOUVĚ O DÍLO č. SNP2/VZ/2022/SOD/059/UTR

uzavřené dne 15.12.2022 (dále jen „Smlouva o dílo“)

„Londýnská 537/16 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7“

SMLUVNÍ STRANY:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s.
Sídlo: Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 049 58 268
Jednající: Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci ze dne 15.8.2022
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

Zhotovitel: Renova Praha, spol. s r. o.
Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 2073
Sídlo: Praha 10, Průběžná č.p. 853, PSČ 10000
IČ: 18629512
DÍČ: CZ18629512
Jednající: Ing. Stanislavem Tulpou, jednatelem společnosti
Bankovní spojení: [REDACTED]
Tel., email: [REDACTED]

spolu níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavírají tento dodatek

I.

Předmět dodatku

S odkazem na důvodovou zprávu se objednatel a zhotovitel dohodli na změně Smlouvy o dílo takto:

1.1 Vymezení lhůt

V čl. IV. Vymezení lhůt Smlouvy o dílo se odst. 3 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:

3. Dokončení a předání díla: max do 17.5.2023.

1.2 Cena díla

V čl. V. Cena díla smlouvy o dílo se odst. 1 nahrazuje novým zněním, které zní následovně:



1. Celková cena za dílo se stanoví jako smluvní cena pevná (cena nejvýše přípustná a závazná po celou dobu trvání veřejné zakázky) ve výši:

Londýnská 537/16 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7	Bez DPH v Kč	DPH 15 % v Kč	Celkem vč. DPH v Kč
Celková cena - OPRAVA	1 624 981,01	243 747,15	1 868 728,16

Položkový rozpočet, který je Přílohou č. 1 Smlouvy o dílo, se tak dle Změnového listu č. 1 ze dne 3.3.2023 (Příloha tohoto dodatku) v rozsahu odpovídajícím změnovému rozpočtu v dotčených položkách mění.

1.3 Ostatní ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem nedotčeny.

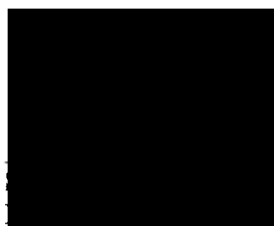
II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1 Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.2 Strany prohlašují, že tento dodatek představuje projev jejich skutečné, svobodné a vážné vůle a jako takový jej stvrzují svými podpisy.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotovení.

V Praze dne ... 05.-04-2023

Za objednatele:

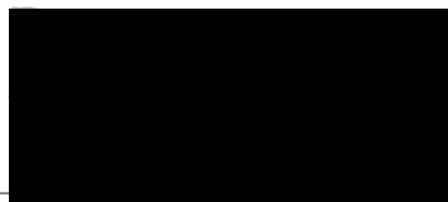


raha 2, a.s.
00 Praha 2
Z04958268

raha 2, a.s.

člen představenstva
na základě plné moci ze dne 15.8.2022

Za zhotovitele:



Renova Praha, spol. s r. o.
Ing. Stanislav Tulpa
jednatel společnosti



SPRÁVA NEMOVITOSTÍ PRAHA 2

PLNÁ MOC

Ing. Jaroslav Medvec, předseda představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s., IČO: 04958268, DIČ: CZ 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2 – Nové Město, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 21486 (dále jen „zmocnitel“)

tímto **uděluje plnou moc pro**

pana **Mgr. Marka Braidla, člena představenstva společnosti Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

nar.:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby za společnost Správa nemovitostí Praha 2, a. s. (dále jen „SNP2“),

- činil právní jednání zadavatele v rámci zadávacích řízení na veřejné zakázky, a na základě jejich výsledků dále
- uzavíral smlouvy (vč. dodatků) či vystavoval objednávky, a to jménem SNP2 či na základě vystavené plné moci za MČ Praha 2

vše ve smyslu činností, k nimž je SNP2 oprávněna či povinna dle Komisionářské smlouvy o správě nemovitostí uzavřené dne 9. 12. 2016, ve znění pozdějších dodatků, s MČ Praha 2.

Nebude-li tato plná moc zmocnitelem odvolána dříve, zanikne nejpozději s ukončením výkonu funkce zmocněnce.

V Praze dne 15. 8. 2022

Plnou moc přijímám.

V Praze dne: 15. 8. 2022

Pod

NÁZEV AKCE:

**„Londýnská 537/16 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7“
SoD č. SNP2/2022/SOD/059/UTR**

Změnový list č. 1*(méněpráce a vícepráce)***Datum:****03.03.2023****POPIS ZMĚNY:**

na základě požadavku objednatele a v důsledku okolností, které zadavatel ani zhotovitel nemohl předvídat, byly v průběhu realizace stavebních prací provedeny změny (vícepráce, méněpráce), které nebyly obsaženy ve SoD a smluvním rozpočtu. Tyto práce jsou nezbytné pro provedení stavebních prací v odpovídající kvalitě a jsou podrobně ohodnoceny v cenovém rozpočtu, který je přílohou tohoto změnového listu č.1. Dodatečné stavební práce jsou naceněny v původních nabídkových cenách, nebo v cenách obvyklých, pokud jde o práce nebo materiály, které nebyly v původní nabídce obsaženy.

V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací a dodávek dochází k navýšení smluvní ceny.

Méněpráce - dojde k odpočtu neprovedených nejvýznačnějších prací a položek:

- Dojde k odpočtu prací na otopných tělesech, západových uzávěrkách a revizních dvířkách, které nebude nutné provádět.
- Dojde k odpočtu plastových lišt do obkladů, které nebude nutné provádět.
- Dojde k odpočtu nivelační stěrky s vláknem v m.č. 01, 02, 03, 04, 05 a 09, které nebude nutné provádět z důvodu nutnosti zhotovení nové podkladní konstrukce v daných místnostech.
- Dojde k odpočtu sprchového koutu WALK IN 1000 /2000 mm včetně nerezového žlabu. Tento žlab nelze v dané nosné konstrukci stropu realizovat. Sprchový kout bude nahrazen čtverhrubovou vaničkou z litého mramoru a sprchovou zástěnou.

Vícepráce - dojde k přípočtu prací a dodávek nutných k technickému a řádnému dokončení díla, nejvýznačnější práce a položky:

- Rozpočet neobsahoval následující práce z důvodu nutné změny zjištěné při provádění prací:
 - Z důvodu havarijního stavu podkladních konstrukcí podlah po demontáži povlakových krytin dojde k vybourání podkladních konstrukcí až na nosnou stropní konstrukci. Stropní konstrukce bude vyspravena a na ni budou zhotoveny nové podkladní vrstvy Fermacell 2E31 (desky Fermacell 2x10mm vč. dřevovláknité desky 10mm pro zajištění nutné kročejové izolace) včetně vyrovnávacího podsypu Fermacell.
 - Z důvodu nemožné realizace sprchového žlabu bude nově osazena sprchový kout včetně vaničky z litého mramoru.
 - Stávající rozvody plynovodu v budou nahrazeny rozvody novými dle platných norem.
 - Z důvodu slabé a nezateplené části stěny v m.č. 04 a 05 budou tyto stěny zevnitř obloženy tepelně-izolačními deskami Ytong Multipor tl. 10 cm.
 - Dle požadavku objednatele budou dodána přisazená stropní svítidla do m.č.01, 06, 07 a 08. V m.č. 08 bude osazena roleta do střešního okna zhotovena předstěna u zaslepených ocelových dveří.

Vypracoval:**Renova Praha, spol. s r. o.**

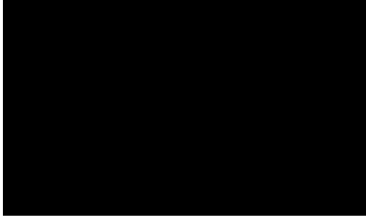
Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10

Objednatel:**Správa nemovitostí Praha 2, a.s.**

Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Důvod: <u>méněpráce</u> <u>vícepráce</u>	záměr objednatel	Vyvolané změny - důsledek nepředvídatelných okolností			
---	----------------------------	---	--	--	--

OHODNOCENÍ ZMĚNY:		Datum: 03.03.2023
Neprovedené práce - odpočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu),		-139.767,54 Kč
Vícepráce – přípočet (příloha č.1 tohoto Změnového listu),		+437.426,03 Kč
Započtené méněpráce a vícepráce celkem bez 15% DPH		<u>+297.658,49 Kč</u>

Předkládá: Ing. Stanislav Tulpa, jednatel společnosti		

POTVRZENÍ ZMĚNY:		Datum:

TDS:	Autorský dozor:	Objednatel:
		

Správa nemov
Sokolská 1869
IČ: 049 58 268
www.shp.cz
-14-

Rekapitulace přílohy k změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 7, 7. podlaží

Objekt: Londýnská 537/16, Praha 2

Část:

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Zhotovitel: Renova Praha, spol. s r. o., Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10

Datum: 3.3.2023

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
NP	Neprovedené práce	-139 767,54
VCP	Vícepráce	437 426,03
Celkem bez DPH		297 658,49
DPH 15 %		44 648,77
Celkem včetně DPH		342 307,26

Neprovedené práce přílohy k změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 7, 7. podlaží

Objekt: Londýnská 537/16, Praha 2

Část:

JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Zhotovitel: Renova Praha, spol. s r. o., Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10

Datum: 3.3.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				-131 856,18
	D		721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				-2 424,40
34	K	721	721226511	Zápachová uzávěrka pro pračku a myčku	kus	-1,000	1 120,00	-1 120,00
35	K	721	72122652	D + M Sprchový žlab 750 mm	kus	-1,000	1 200,00	-1 200,00
38	K	721	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 36 m	%	4,500	-23,20	-104,40
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				-16 873,20
54	K	721	725241144	D + M Sprchový kout WALK IN 1000 /2000 mm	soubor	-1,000	15 000,00	-15 000,00
60	K	721	725980123	Dvířka revizní 30/30 pod obklad, nebo nerezová	kus	-1,000	1 350,00	-1 350,00
61	K	721	998725204	Přesun hmot pro zařizovací předměty v objektech v do 36 m	%	3,200	-163,50	-523,20
			734	Ústřední vytápění - armatury				-8 000,00
64	K	731	734291935	Repase šroubení přímého nebo rohového do G 1	kus	-10,000	800,00	-8 000,00
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				-22 206,25
65	K	731	735111815	Demontáž a Montáž otopného tělesa článkového x trubkového	kpl	-5,000	2 000,00	-10 000,00
67	K	731	735191910	Vypuštění a napuštění topného systému	soub	-1,000	10 000,00	-10 000,00
68	K	731	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	kus	-5,000	250,00	-1 250,00
69	K	731	998735204	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech v do 36 m	%	4,500	-212,50	-956,25
	D		775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				-75 593,93
94	K	775	775591113	Nivelační stěrka s vláknem	m2	-91,950	780,00	-71 721,00
95	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	-717,21	-3 872,93
	D		781	Dokončovací práce - obklady keramické				-6 758,40
102	K	781	781494511	Kovové profily lepené flexibilním lepidlem	m	-8,000	800,00	-6 400,00
103	K	781	998781203	Přesun hmot pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	5,600	-64,00	-358,40
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				-7 911,36
	K		VRN-01	Zařízení staveniště	%	2,000	-1 318,56	-2 637,12
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,000	-1 318,56	-2 637,12
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	1,000	-1 318,56	-1 318,56
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,000	-1 318,56	-1 318,56
			Celkem					-139 767,54

Vícepráce přílohy k změnovému listu č. 1

Stavba: Oprava bytu č. 7, 7. podlaží

Objekt: Londýnská 537/16, Praha 2

Část:

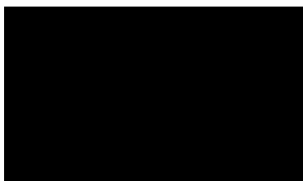
JKSO:

Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2

Zhotovitel: Renova Praha, spol. s r. o., Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10

Datum: 3.3.2023

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7	8	9
D			HSV	Práce a dodávky HSV				79 358,14
D			3	Svislé a kompletní konstrukce				5 776,00
1	K	014	340239233	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách z pórobetonu příčkové tl, 100 mm	m2	3,800	1 520,00	5 776,00
D			6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				46 333,36
2	K	013	612231004	Dodávka a montáž vnitřního zateplení stěn Multipor tl. 100 mm včetně Multipor malty a příslušné tkaniny	m2	26,620	1 480,00	39 397,60
3	K	014	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	30,420	228,00	6 935,76
D			9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				27 248,78
4	K	013	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,414	620,00	2 736,68
5	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,414	718,00	3 169,25
6	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	61,796	23,00	1 421,31
7	K	013	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot	t	4,414	1 650,00	7 283,10
8	K	013	979098193	Poplatek za skládku - smíšený odpad	t	4,414	2 500,00	11 035,00
D			99	Přesun hmot				1 603,44
9	K	014	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,179	1 360,00	1 603,44
D			PSV	Práce a dodávky PSV				324 557,93
D			723	Zdravotnicka - vnitřní plynovod				21 095,90
10	K	723	723150801	Demontáž potrubí ocelové hladké svařované do D 32	m	12,000	110,00	1 320,00
11	K	723	723181013	Potrubí měděné do DN20	m	12,000	825,00	9 900,00
12	K	723	723190	Zednické přípomoci - průrazy, průchodky vč. zapravení	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
13	K	723	723190901	Upevňovací materiál	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
14	K	723	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
15	K	723	723190913	Propojení potrubí ocelové - měděné	kus	1,000	2 100,00	2 100,00
16	K	723	723998120	Revize plynu a tlaková zkouška	kpl	1,000	2 600,00	2 600,00
17	K	723	998723204	Přesun hmot pro vnitřní plynovod v objektech v do 36 m	%	3,310	204,20	675,90
D			725	Zdravotnicka - zařízení předměty				24 520,32
18	K	725	725241100	Sprchový kout - skleněná zástěna s posuv. dveřmi čtvrtkruh 900 mm, vanička litý mramor	soubor	1,000	23 760,00	23 760,00
19	K	725	998725204	Přesun hmot pro zařízení předměty v objektech v do 36 m	%	3,200	237,60	760,32
D			763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				262 734,08
20	K	763	763153220	Dodávka a montáž podlah z desek Fermacell tl. 35 mm s odhlučňovací deskou tl. 10 mm na pero a drážku s přelepení prošroubovanými spoji	m2	91,950	1 695,00	155 855,25
21	K	763	763180100	Dodávka a montáž vyrovnávací podsyp Fermacell tl. do 40 mm	m2	91,950	480,00	44 136,00
22	K	763	763158120	Fermacell podlaha penetrace	m2	91,950	68,00	6 252,60
23	K	763	763158122	Fermacell podlaha povrchová úprava stěrkou tl 3 mm	m2	91,950	298,00	27 401,10
24	K	763	763890100	Oprava stávající nosné podlahové konstrukce - sešití betonu vč. instalace spon a zalití epoxidem	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00
25	K	763	998763403	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek, dílců a panelů v objektech v do 24 m	%	8,500	2 422,25	20 589,13
D			775	Podlahy skládané (parkety, vlysy, lamely aj.)				12 114,43
26	K	775	762526812	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů včetně podkladní vrstvy z heraklitu tl. 30 mm	m2	91,950	125,00	11 493,75
27	K	775	998775204	Přesun hmot pro podlahy dřevěné v objektech v do 36 m	%	5,400	114,94	620,68
D			786	Čalounické úpravy				4 093,20
28	K	786	786617101	Dodávka a montáž zastíňující rolety do stávajícího střešního okna	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
29	K	786	998786203	Přesun hmot procentní pro čalounické úpravy v objektech v do 24 m	%	2,330	40,00	93,20
D			M	Práce a dodávky M				8 750,00
D			21-M	Elektromontáže				8 750,00
30		921	210010001	Dodávka montáž přisazená LED svítidla	kpl	5,000	1 750,00	8 750,00
D			VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				24 759,96
	K		VRN-01	Zařízení staveníště	%	2,000	4 126,66	8 253,32
	K		VRN-02	Mimostav. doprava	%	2,000	4 126,66	8 253,32
	K		VRN-03	Územní vlivy	%	1,000	4 126,66	4 126,66
	K		VRN-04	Provozní vlivy	%	1,000	4 126,66	4 126,66
				Celkem				437 426,03

NÁZEV AKCE: „Londýnská 537/16 – stavební úpravy volné bytové jednotky č. 7“ SoD č. SNP2/2022/SOD/059/UTR					
Změnový list č. 2 – Termín dokončení předmětného díla			Datum: 03.03.2023		
POPIS ZMĚNY: <i>V souvislosti se změnou rozsahu stavebních prací uvedených ve Změnovém listu č. 1 a č. 2 a zejména z důvodů uvedených v tomto změnovém listě č.3, žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětného díla a přerušení stavebních prací:</i> • <i>Stavební práce týkající se všech změn projektu obsažených ve Změnovém listě č. 1 a s nimi spojené nutné stavební koordinace ovlivnily plnění původního časového harmonogramu a plnění sjednaného termínu dokončení dle SOD. – v délce 20 dnů</i> • <i>S ohledem na vzniklou situaci, viz. popis výše – žádá dodavatel stavby o prodloužení termínu dokončení předmětné stavby o 20 kalendářních dnů (tj. do 17. května 2023).</i> Celkový termín dokončení celého předmětného díla bude 17.05.2023.					
Vypracoval: Renova Praha, spol. s r. o. Průběžná 853/1, 100 00 Praha 10			Objednatel: Správa nemovitostí Praha 2, a.s. Sokolská 1869/18, 120 00 Praha 2		
Důvod:		Vyvolané změny - důsledek nepředvídatelných okolností			
Předkládá: Ing. Stanislav Tulpa, jednatel společnosti 					
POTVRZENÍ ZMĚNY:			Datum:		
TDS: Autorský dozor: Objednatel: 