

## SMLOUVA O DÍLO Č. 23-3833

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,  
vypracování projektové dokumentace pod názvem:

**„Kulturní a kreativní centrum Stará radnice Uherské Hradiště“**

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. Objednatel

název: **Město Uherské Hradiště**  
sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostu města  
  
IČO: 00291471  
DIČ: CZ00291471  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště  
č. účtu: 27-1543078319/0800  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Michaela Janečková, odbor investic  
tel. oprávněné osoby: 572 525 275  
e-mail: [michaela.janeckova@mesto-uh.cz](mailto:michaela.janeckova@mesto-uh.cz)  
mobilní číslo: +420 739 488 560

*(dále jen „Objednatel“)*

a

#### 1.2. Zhotovitel

název: G G ARCHICO a.s.  
sídlo: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště  
zastoupení: Ing arch. Karel Kloupar, předsedou představenstva  
IČO: 469 94 432  
DIČ: CZ46994432  
Zapsán v obchodním či jiném veřejném rejstříku: U Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 6236  
bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Uherské Hradiště  
č. účtu: 108320049/0300  
za Zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. arch. Karel Kloupar, předseda představenstva  
tel. oprávněné osoby: 576 517 107  
e-mail: [archico@archico.cz](mailto:archico@archico.cz)  
mobilní číslo: +420 602 512 613

*(dále jen „Zhotovitel“)*

Hlavní inženýr projektu: Jiří Škára  
telefon: 576 517 107/ +420 724 124 179  
e-mail: [skara@archico.cz](mailto:skara@archico.cz)

Hlavní inženýr projektu je Zhotovitelem určená výše uvedená osoba, která je odpovědná za technické a architektonické řešení stavby a která je osobou, jež se musí účastnit všech jednání s Objednatelem, s výrobními výbory, jednání komise v rámci zadávacího řízení, bude-li požádán, a je rovněž osobou odpovědnou za Zhotovitele při řešení případných dotazů dodavatelů v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku na stavební práce. Hlavní projektant má právo kdykoliv si přizvat jednotlivé odborné poradce.

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“ či „ZZVZ“), v rámci kterého byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

- 2.2.** Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí a Objednatel se zavazuje dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy a zároveň se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli nezbytnou součinnost při zhotovování díla.
- 2.3.** Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi Objednatelem a Zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

### **3. PŘEDMĚT DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje, že zpracuje v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě pro Objednatele a Objednateli odevzdá projektovou dokumentaci pod názvem „Kulturní a kreativní centrum Stará radnice Uherské Hradiště“ v rozsahu a členění dle bodu 3.3 této smlouvy. Součástí díla je i inženýrská činnost v rozsahu dle bodu 3.4 a 3.5 spojená s předmětem díla.

#### **3.1. Podklady objednatel pro zpracování předmětu díla.**

Podkladem pro zhotovení projektové dokumentace (viz příloha č. 2) jsou:

1. projektová dokumentace – zaměření skutečného stavu „Stará radnice“, kterou zpracovala společnost GG Archico, a.s., 08/2020;
2. stavebně technický průzkum „Uherské Hradiště, stará radnice“, který byl zpracován společností OK PYRUS, s.r.o., 08/2020;
3. průzkumné práce „Stará radnice Uherské Hradiště“, které zpracovala společnost GG Archico, a.s., 07/2020;
4. schéma ocelové konstrukce krovu a skladba střešní konstrukce, 07/2020;
5. výstup z kamerové zkoušky ležaté kanalizace, 07/2020;
6. závazné stanovisko č. 38/2021 vydané Městským úřadem Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče;
7. fotodokumentace stávajícího stavu;
8. posudek stávajícího krovu;
9. investiční záměr „Kulturní a kreativní centrum Stará radnice Uherské Hradiště“, který byl zpracován společností GG Archico, a.s., 09/2022;
10. podkladem pro zhotovení vícestupňové projektové dokumentace je vždy objednatel odsouhlasený předchozí stupeň PD.

#### **3.2. Obecné požadavky na zpracování PD jakož i následné zhotovení díla (stavby).**

Kromě jiných kvalitativních požadavků stanovených v zákonech, ČSN, EN požaduje objednatel dodržení mimo jiné těchto zejména uživatelských požadavků a vlastností:

- 3.2.1. Funkční požadavky. Výsledné dílo musí splňovat veškeré požadavky budoucího provozu, který bude vycházet z provedeného návrhu investičního záměru „Kulturní a kreativní centrum Stará radnice Uherské Hradiště“, který byl zpracován společností GG Archico, a.s., 09/2022.
- 3.2.2. Estetické požadavky. Jedná se o reprezentativní prostory historické budovy, která se nachází v památkové zóně města Uherské Hradiště, historická část objektu je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 20020/7-3461, z toho plynou vyšší nároky na estetiku a umělecké ztvárnění.
- 3.2.3. Kvalitativní požadavky. Jedná se o reprezentativní prostory historické budovy, která se nachází v památkové zóně města Uherské Hradiště, historická část objektu je zapsána v Ústředním seznamu kulturních památek pod číslem 20020/7-3461, z toho plynou vyšší kvalitativní nároky. .
- 3.2.4. Ostatní požadavky.
  - PD bude zpracována v souladu s koncepčními dokumenty města – viz [www.hradistechytre.cz](http://www.hradistechytre.cz) – koncepce rozvoje a řízení kultury
- 3.2.5. Požadavky na zpracování projektové dokumentace. Součástí zpracované PD bude rovněž

3.2.5.1. Kniha standardů vyjadřující kvalitativní estetické, funkční a kvalitativní požadavky na jednotlivé výrobky obsažené v dodávce.

**3.3. Předmět díla dle této smlouvy je** vypracování projektové dokumentace dle investičního záměru „Kulturní a kreativní centrum Stará radnice Uherské Hradiště“ zpracovaného společností GG Archico, a.s.

### **3.3.1. Provedení průzkumných prací, zjištění stávajícího stavu**

3.3.1.1. Součástí prací zhotovitele bude rovněž provedení potřebných průzkumů plynoucích z požadavku na zhotovení PD – tj. zjišťování a ověření současného stavu. Objednatel předpokládá provedení v potřebném rozsahu zejména těchto prací:

3.3.1.1.1. Doměření a ověření stávajícího stavu v rozsahu potřebném pro provedení projektové dokumentace

3.3.1.1.2. Provedení sond dle závazného stanoviska č. 38/2021 vydané Městským úřadem Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, odd. územního plánování, stavebního řádu a památkové péče

### **3.3.2. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSP)**

Předmětem této části díla je zpracování **dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSP)**, včetně inženýrské činnosti související s vydáním pravomocného rozhodnutí – společného povolení dle této dokumentace. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a doplnění, v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, tak aby podle této dokumentace mohlo být vydáno společné povolení. V dokladové části bude dokumentace doložena stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, případně dalšími správními úřady a institucemi a ostatními účastníky povolovacího procesu, potřebnými průzkumy, doměření stávajícího stavu, geodetického zaměření, vytýčení hranice. Součástí díla zhotovitele je rovněž vyhotovení a předložení dílčí dokumentace nutné pro případné zabezpečení souhlasu ostatních účastníků územního řízení či majetkového vypořádání. Součástí této části projektové dokumentace je rovněž propočet ceny stavebních prací.

Vyřízení všech potřebných vyjádření, stanovisek k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bude součástí projekční činnosti.

Do dokumentace budou zapracovány podmínky stanovisek dotčených orgánů (dále jen DO), vyjádření správců inženýrských sítí a další požadavky Objednatele, tak jak budou definovány v rámci výrobních výborů.

Tato část díla bude zpracována a Objednateli předána v následujících fázích a rozsahu:

**Pracovní paré** – pracovní verze projektové dokumentace před rozesláním DO a správcům sítí. Dokumentace bude odevzdána **1x** v tištěné podobě a **1x** v digitální podobě na CD/DVD (formát „PDF“);

**Čistopis** – kompletní projektová dokumentace včetně zapracovaných a odsouhlasených požadavků DO a správců sítí. Dokumentace bude odevzdána **3x** v tištěné podobě a **1x** v digitální podobě na CD/DVD (formát „PDF“); Součástí bude rovněž propočet ceny stavebních prací **1x** v tištěné a **1x** v digitální podobě.

Zhotovitel je povinen neprodleně opravit či doplnit předanou projektovou dokumentaci vč. dokladové části pokud si stavební úřad takovou opravu či doplnění vyžádá.

DSP bude podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby.

### **3.3.3. Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)**

Předmětem této části díla je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a doplnění a v rozsahu dle jeho prováděcích předpisů, v rozsahu a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí této části dokumentace je rovněž zpracování odpovědí v průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby, kterou Objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění na dotazy ke zhotovené projektové dokumentaci v rámci vyjasňování

zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.

PD bude vypracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání díla dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v souladu s vyhl. č.169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, soupis prací, struktura soupisu prací, položky soupisu prací, obsah položky soupisu prací, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, vedlejší náklady, ostatní náklady, cenová soustava, elektronická podoba soupisu prací dle § 12 vyhlášky.

Rozpočet bude rovněž členěn v souladu s platnou právní úpravou, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, na stavby a její nedílné části, samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí, nehmotný majetek a drobný dlouhodobý hmotný majetek.

Dokumentace bude odevzdána v následující struktuře:

- 10 tištěných vyhotovení projektové dokumentace 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD (formát „DWG“ a „PDF“).
- výkazu výměr a položkový rozpočet stavby v tištěné podobě v počtu 2 paré a 1 vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD (formát „EXCEL“ a „PDF“).

Výkaz výměr a soupis prací a dodávek bude proveden dle vyhl. č. 169/2016 Sb. V rozpočtu a výkazu výměr nebudou uvedeny žádné kompletní položky, u položek rozpočtu a výkazu výměr bude uvedena jejich technická specifikace, tzn. podrobný technický a uživatelský standard, bez konkrétních názvů výrobků. Rozpočet stavby bude zpracován podle doporučených cen, pro aktuální rok.

#### **3.4. Projednání PD, inženýrská činnost**

Zhotovitel je povinen při zpracování předmětu díla provést řádné projednání se všemi dotčenými orgány, správci sítí a jinými dotčenými právníky či fyzickými osobami.

Během zpracování PD budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků Objednatel a projednání požadavků dotčených orgánů, osob. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (např. Objednatel uživatele nebo správce objektu, Zhotovitel Poddodavatele apod.), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

- 3.4.1. Kromě specifických činností popsaných výše je Zhotovitel povinen zabezpečit i další činnosti a služby, a to v průběhu celé své činnosti, a to zejména:
  - 3.4.1.1. organizace výrobních výborů k průběhu postupu prací při zpracovávání projektové dokumentace či při výkonu inženýrské činnosti;
  - 3.4.1.2. veškeré další případné služby související a nezbytné pro vypracování kteréhokoliv stupně projektové dokumentace nebo kterékoliv fáze inženýrské činnosti;
  - 3.4.1.3. prezentaci projektu vedení města, případně občany, či místní komisí.
- 3.4.2. V průběhu zadávacích řízení na Zhotovitele stavby, kterou Objednatel vyhláší podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění je součástí předmětu díla:
  - 3.4.2.1. zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení;
  - 3.4.2.2. účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována, a to v rámci výkonu autorského dozoru;
  - 3.4.2.3. vypracování porovnání cenových nabídek jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku, vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno, a to v rámci výkonu autorského dozoru;
  - 3.4.2.4. posouzení případných zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, bude-li požadováno, a to v rámci výkonu autorského dozoru.

#### **3.5. Spolupráce při provádění stavby – autorský dozor (AD)**

- 3.5.1. Objednatel, v souladu s ustanovením § 100 odstavec 3 ZZVZ, si vyhrazuje právo na změnu závazku ze smlouvy, spočívající v provedení autorského dozoru při zhotovování stavby.

Zhotovitel se zavazuje, že na žádost objednatele bude provádět autorský dozor, a to na základě objednatelem vystavené objednávky či příkazní smlouvy.

### 3.6. Ostatní práce a povinnosti zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje vynaložit při realizaci díla veškeré své schopnosti, péči a péči, odbornou znalost tak, aby svou prací chránil majetek objednatele. Je povinen respektovat a chránit oprávněné zájmy objednatele, je povinen postupovat v souladu s profesním řádem pro výkon své profese.

Při realizaci díla je povinen řádně se seznámit se záměrem objednatele, prověřit veškeré náležitosti mající vliv na v budoucnu zhotovené dílo. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat své dílo vždy s ohledem na výsledný produkt, tj. stavbu, a to zejména z pohledu architektonická kvality, užitné a uživatelské hodnoty díla, provozních nákladů stavby, trvanlivosti a celkových pořizovacích nákladů stavby. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen objednatele včas upozorňovat na všechny náležitosti, které by mohly mít vliv na zhotovené dílo (projekt i stavbu), jeho výslednou cenu, dobu realizace díla či nesoulad se záměrem objednatele. **Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost pokynu objednatele, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda objednateli vznikne.**

## 4. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

4.1. Stavba se nachází na adrese: Prostřední 130, 686 01 Uherské Hradiště. Katastrální území Uherské Hradiště [772844].

4.2. Termín zahájení projektových prací

4.2.1. Termínem zahájení projektových prací se rozumí den, v němž dojde k podpisu této smlouvy.

4.2.2. Zhotovitel je povinen od tohoto Termínu zahájení aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem podkladů a shromažďováním nezbytných podkladů. Do 10 kalendářních dnů poté je Zhotovitel povinen zahájit vlastní projekční práce.

4.2.3. Výkon autorského dozoru zahájí Zhotovitel po předání staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby nebo po předání jiné svěřené činnosti, a to na základě vystavené objednávky.

4.2.4. Pokud Zhotovitel projekční práce včetně dokladové části, či výkon inženýrské činnosti či autorský dozor nezahájí ani ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy měl zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.

### 4.3. Lhůta pro dokončení jednotlivých stupňů projektové dokumentace

4.3.1. Zhotovitel se zavazuje dílo dle této smlouvy provést a předat Objednateli nejpozději v následujících termínech:

#### 4.3.1.1. Průzkumné práce

Provedení průzkumných prací v rozsahu dle bodu 3.3.1 této smlouvy do 8 týdnů od podpisu smlouvy.

#### 4.3.1.2. Projektová dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSP)

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSP) bez vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena a předána Objednateli nejpozději do 24 týdnů od podpisu smlouvy.

Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSP) včetně vyjádření dotčených orgánů bude vyhotovena a předána Objednateli nejpozději do 36 týdnů od podpisu smlouvy.

#### 4.3.1.3. Dokumentace provedení stavby (DPS)

Dokumentace provedení stavby (DPS) vč. dokladové části a rozpočtu bude vyhotovena a předána Objednateli nejpozději do 5 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

4.3.2. Dodržení výše zmíněných lhůt odevzdání projektové dokumentace dle předmětu díla, závisí na včasném spolupůsobení Objednatele, pokud by došlo ke zdržení zaviněním Objednatele, bude lhůta prodloužena o dobu shodnou s dobou zdržení.

### 4.3.3. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

4.3.3.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace nebo inženýrské činnosti,

- předloží svůj návrh na změnu příslušné Lhůty pro dokončení Objednateli k projednání.
- 4.3.3.2. Prodloužení Lhůty pro dokončení je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 4.3.3.3. O případném prodloužení kterékoliv Lhůty pro dokončení musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je nepatné.
- 4.3.3.4. Případný zvýšený rozsah projekčních prací nebo inženýrských činností, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na žádnou lhůtu. Lhůty pro dokončení a všechny části projektové dokumentace a fáze inženýrské činnosti budou dokončeny ve sjednaných lhůtách.

#### 4.3.4. Místo předání PD

Veškeré výsledky činnosti Zhotovitele včetně závěrečného předání a převzetí dokončené příslušné části projektové dokumentace se uskuteční v sídle Objednatele.

## 5. CENA ZA PŘEDMĚT DÍLA

Cena díla odpovídá výsledku a nabídce zhotovitele.

### 5.1. Cena celkem za úplné provedení díla úplný výkon požadovaných služeb činí

<b>Cena bez DPH</b>	<b>3.194.500 Kč</b>
<b>Výše DPH</b>	<b>670.845 Kč</b>
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>3.865.345 Kč</b>

Z toho

#### 5.1.1. Provedení průzkumných prací

Cena bez DPH	206.000 Kč
Výše DPH	43.260 Kč
Cena včetně DPH	249.260 Kč

#### 5.1.2. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DUR + DSP + rozpočet nákladů po SO vč. profese komplety)

Cena bez DPH	1.374.500 Kč
Výše DPH	288.645 Kč
Cena včetně DPH	1.663.145 Kč

#### 5.1.3. Dokumentace provedení stavby (DPS + rozpočet nákladů + soupis stavebních prací v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.)

Cena bez DPH	1.547.000 Kč
Výše DPH	324.870 Kč
Cena včetně DPH	1.871.870 Kč

#### 5.1.4. Cena za výkon inženýrské činnosti

Cena bez DPH	67.000 Kč
Výše DPH	14.070 Kč
Cena včetně DPH	81.070 Kč

5.2. Sjednaná cena dle bodu 5.1. obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na realizaci služeb, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy a jsou podrobně specifikovány v čl. 3. této smlouvy.

5.3. Objeví-li se při provádění předmětu plnění potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se Zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně změny odsouhlasí a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené ZZVZ pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli

formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změny od poskytovatele finančních prostředků.

- 5.4.** Cena je sjednána bez daně z přidané hodnoty, která bude připočtena k výše uvedeným částkám v zákonné výši.
- 5.5.** V ceně díla je zahrnut počet čístopisů dle specifikace v článku 3. této Smlouvy. Další paré budou poskytnuta Objednateli za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
- 5.6.** V ceně díla nejsou zahrnuty následující činnosti a poplatky:
- a) zabezpečení majetkoprávní agendy spojené s výstavbou a souhlasy majitelů dotčených pozemků se stavbou;
  - b) správní poplatky dotčeným orgánům (budou uhrazeny Zhotovitelem a následně Objednateli přefakturovány);
- 5.7.** Výši ceny jednotlivých částí díla, tak jak je stanovena výše, lze překročit pouze za těchto podmínek:
- a) pokud dojde v průběhu zpracování díla ze zákona ke změně pravidel účtování výše daně z přidané hodnoty, bude její výše upravena dle platných předpisů v době fakturace;
  - b) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny;
  - c) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
  - d) pokud bude objednatel požadovat provedení prací nad rámec této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu díla.

Požadavky na veškeré tyto změny musí být uplatněny písemně. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně změny odsouhlasí a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené ZZVZ pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.

Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem změny od poskytovatele finančních prostředků.

- 5.8.** Nárok Zhotovitele na úhradu ceny za dílo nebo jeho část vzniká na základě následujících skutečností:
- a) faktické provedení fakturovaných činností,
  - b) předání a převzetí díla nebo její části,
  - c) podpisem protokolu o předání a převzetí díla nebo její části, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není Zhotovitel oprávněn fakturovat,
  - d) teprve vznik a existence nároku Zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur Zhotovitelem.
- 5.9.** Nebude-li některá část díla v důsledku písemně sjednaných méně-prací provedena, či v důsledku jiné objektivní okolnosti provedena, bude celková cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méně-prací nebudou provedeny.

## **6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

**Smluvní strany se dohodly na úhradě za provedené dílo a činnosti s tím související takto:**

- 6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně dokončeného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) **po jednotlivých částech**, tj. po provedení průzkumných prací, po předání společné projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení, po dokončení inženýrské činnosti pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení (zajištění vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení v právní moci a jejich předání), po předání projektové dokumentace pro provádění stavby. Po řádném předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti.
- 6.3. Cena za zpracovanou projektovou dokumentaci a za vykonanou činnost bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem vždy po dokončení příslušné části projektové dokumentace nebo po dokončení sjednané fáze inženýrské činnosti, přičemž cena dokumentace DUR + DSP je splatná: **65%** pro předání 1. paré PD a **35%** po předání kompletní PD DSP vč. vyjádření.
- 6.4. Splatnost faktur se sjednává v délce 30 dnů od jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 6.5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 6.6. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 6.7. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinnosti spojené s přenesenou daňovou povinností budou sjednány formou dodatku ke smlouvě.
- 6.8. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 6.8.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
  - 6.8.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - 6.8.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.
- 6.9. Faktury musí splňovat obsahové náležitosti daňového dokladu podle zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:
- a) označení smlouvy;
  - b) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen;
  - c) číslo a datum předávacího protokolu se stanoviskem Objednatele, že dílo (jeho část) přejímá (předávací protokol bude přílohou faktury), pokud má být dle této Smlouvy podmínkou pro fakturaci;
  - d) název a číslo projektu;
  - e) lhůtu splatnosti faktury;
  - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
- 6.10. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu, jinak je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě pěti dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli k opravení. Zhotovitel je pak povinen zaslat Objednateli opravenou fakturu, přičemž lhůta splatnosti faktury v tomto případě začíná běžet až od prokazatelného doručení faktury, splňující všechny požadované náležitosti, Objednateli. Přílohou faktury musí být Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací s oceněním jednotlivých fakturovaných položek. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo protokol o ukončení inženýrské činnosti.
- 6.11. Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v čl. 1 této smlouvy.
- 6.12. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění, bude o této skutečnosti neprodleně Objednatele informovat.



Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

## **7. PROVÁDĚNÍ DÍLA A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

### **7.1. Pro potřeby této SoD se objednatel považuje za spotřebitele a nepodnikatele v oboru stavebnictví či projektování staveb.**

**7.2.** Zhotovitel bude při provádění díla postupovat podle obecně platných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských norem, standardů výkonů, dokumentace oceňování architektů, inženýrů a techniků ve výstavbě, výchozích podkladů předaných Objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované PD a podle zápisů projednání s Objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

**7.3.** Dílo bude průběžně konzultováno na společných kontrolních dnech projektu, ze kterých bude Zhotovitel pořizovat zápisy, podepsané zástupci obou smluvních stran, Objednatel je povinen se těchto kontrolních dnů aktivně účastnit.

**7.4.** Předáním díla či části díla dle této smlouvy se rozumí její protokolární odevzdání Objednatelům dle specifikace a podmínek uvedených v bodě 3. této smlouvy V případě, že Zhotovitelem předávané dílo, či jeho část nemá veškeré náležitosti a součásti dle bodu 3. této smlouvy, je Objednatel oprávněn převzetí díla bezodkladně odmítnout s uvedením důvodu, proč tak činí.

**7.5.** Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že má-li být písemnost doručena druhé straně prostřednictvím poštovní služby, musí být odeslána doporučeně, či musí být doručena osobně oproti písemnému potvrzení o jejím převzetí, pokud se smluvní strany v jednotlivých případech nedohodnou jinak. Závazné kontaktní údaje smluvních stran jsou vedeny v záhlaví této smlouvy.

**7.6.** Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy stavby získá, a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Dále se Objednatel zavazuje k úzké součinnosti a spolupůsobení při zpracování díla a na písemnou výzvu Zhotovitele a jím zpracovaného zadání předat nebo zajistit podklady potřebné pro zpracování díla. Tyto informace a podklady předá Objednatel neprodleně po jejich získání. Taktéž Objednatel na základě písemné výzvy Zhotovitele vystaví bez zbytečného odkladu dohodnutá potvrzení a žádosti pro dotčené orgány a správce inženýrských sítí, pokud jejich vystavení nespadá do kompetence Zhotovitele.

**7.7.** Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednatel a jeho obchodních záměrech a jiných zájmech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy, nebo k jejich poskytnutí nedal Objednatel výslovný souhlas. Zhotovitel není oprávněn vést jednání a činit kontakty ve věci předmětu díla bez vědomí a souhlasu Objednatel, s výjimkou jednání s příslušnými dotčenými orgány a správci sítí. V opačném případě odpovídá za škodu takto vzniklou.

**7.8.** Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu a případné změny si písemně odsouhlasit.

**7.9.** Zhotovitel je povinen prokazatelně upozornit Objednatel na zřejmou nevhodnost pokynu Objednatel, a to neprodleně a pod sankcí náhrady škody v případě, že taková škoda Objednatel vznikne.

### **7.10. Sociální a environmentální aspekty plnění**

7.10.1. Zhotovitel se zavazuje, že při tvorbě projektové dokumentace bude dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:

- a) dodávky produktů, které nesou označení Ekologicky šetrný výrobek;
- b) dodávky výrobků (zejména dřeva a výrobků ze dřeva) ze zákonných a udržitelných zdrojů;
- c) zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.

Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.

- 7.10.2. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, zejména řešení spočívající ve snížení energetické náročnosti projektované budovy, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatel, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektované stavby a na dobu jeho zapracování do projektové dokumentace a do soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
- 7.10.3. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.
- 7.10.4. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavatelem.
- 7.10.5. Zhotovitel je povinen v případě, že plnění veřejné zakázky využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele (lze učinit i zápisem ve Stavebním deníku) údaje o všech svých poddodavatelích a na základě žádosti Objednatele předložit Objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s těmito poddodavatelem.
- 7.10.6. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

## 8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení.
- 8.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. nebo jeho část jeho řádným dokončením dle časového harmonogramu a předáním předmětu díla Objednateli v sídle Objednatele, a to bez vad a nedodělků.
- 8.3. Objednatel se zavazuje jednotlivé části předmětu díla dle čl. 3 odst. 3.3. dokončené dle časového harmonogramu do pěti dnů po výzvě Zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu, a to i před termínem plnění. Má-li k jednotlivé části projektu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu.
- 8.4. Vykazuje-li předávané dílo (projektová dokumentace) **hrubé vady nebo nedodělky**, které brání užívání díla (stavby či její dílčí části), pro které je dílo realizováno, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání díla.
- 8.5. Místem předání a převzetí díla je sídlo Objednatele.
- 8.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 8.7. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo její části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

- 8.8.** Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:
- 8.8.1 Údaje o Zhotoviteli a Objednateli;
  - 8.8.2 Popis konkrétní části projektové dokumentace, která je předmětem předání a převzetí (Identifikační údaje o díle nebo jeho částech);
  - 8.8.3 Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené v řízení;
  - 8.8.4 Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
  - 8.8.5 Prohlášení Objednatele, zda projektovou dokumentaci přijímá nebo nepřijímá.
  - 8.8.6 V případě, že Objednatel odmítá příslušnou část projektové dokumentace převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá příslušnou část projektové dokumentace dílo převzít;
  - 8.8.7 Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
  - 8.8.8 Soupis příloh.

**Odpovědnost Zhotovitele: Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.**

- 8.9.** Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárními převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele na základě protokolu o odevzdání a převzetí díla.
- 8.10.** Zhotovitel je povinen v případě požadavku Objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést prezentaci viz čl. 3.4.1.3. této smlouvy konečné verze projektové dokumentace, zda je zpracována v souladu se smlouvou a zpracovat případné připomínky objednatelů do daného stupně projektové dokumentace.

## **9. ZÁRUKY ZA DÍLO**

### **9.1. Odpovědnost za vady díla**

- 9.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má projektová dokumentace nebo její část po celou dobu životnosti stavby, která byla projektovou dokumentací navržena, dle platných předpisů v době vyhotovení projektu (projektové dokumentace).
- 9.1.2. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho Poddodavateli.

### **9.2. Podmínky odstranění zjištěných Vad**

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace tj., musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- 9.2.2. Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude Vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 9.2.3. Nezahájí-li Zhotovitel odstranění Vady ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním Vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 9.2.4. O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 9.3.** Smluvní strany sjednávají právo objednatelů požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 9.4.** Předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.

- 9.5. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět díla dle čl. 2. a čl. 3. v době jeho převzetí a v záruční době.
- 9.6. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. vzniklé po době uvedené v odst. 9.2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 9.7. U veškerých odstranitelných vad předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. přísluší Objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to po dohodě Zhotovitele a Objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že Objednatel písemně oznámil Zhotoviteli vady do 15- ti dnů poté, co je zjistil.
- 9.8. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla dle čl. 2. a čl. 3. které byly způsobeny porušením povinností Objednatele dle této smlouvy.
- 9.9. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace. V odůvodněných případech delší dle dohody smluvních stran.
- 9.10. **Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde v průběhu provádění stavebních prací nebo užívání díla ke škodám, způsobených vadou v projektové dokumentaci, které způsobí vynaložení nákladů, které nebyly v projektové dokumentaci specifikovány a předpokládány, ale pro řádné provedení díla a užívání díla je jejich provedení nezbytné a zhotovitel je měl z podstaty své profese předvídat, bude část takových nákladů hrazena Zhotovitelem. V takovém případě se Zhotovitel podílí na nákladech z navýšené částky podílem ve výši 10%, maximálně však 300 tis. Kč.**

## 10. ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

### 10.1. Okolnosti vzniku změny projektové dokumentace

- 10.1.1. Zhotovitel v rámci Autorského dozoru bude kontrolovat a vyjadřovat se ke všem Změnovým listům včetně kontroly množství měrných jednotek požadovaných méně nebo více prací ve vztahu k soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který vypracoval Zhotovitel.

### 10.2. Změny projektové dokumentace

- 10.2.1 Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 10.2.2 Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- 10.2.2.1 případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
- 10.2.2.2 případy, kdy Zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
- 10.2.3 Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné, než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- 10.2.4 Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplnou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.

### 10.3. Úhrada nákladů Změn projektové dokumentace

- 10.3.1 Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto Změny provede Zhotovitel bezplatně.
- 10.3.2. Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

- 11.1. Úhrada smluvních pokut nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody.
- 11.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení kterékoliv dílčí části projektové dokumentace nebo dokončení kterékoliv fáze inženýrské činnosti (uvedené v čl. 4) je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 11.3. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení Projektová dokumentace pro provádění stavby je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud dojde k navýšení ceny díla z důvodu nepřesného kontrolního položkového rozpočtu do 5% z ceny kontrolního položkového rozpočtu vytvořeného Zhotovitelem projektové dokumentace, je Zhotovitel projektové dokumentace povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 15% z navýšené částky ceny díla, maximálně však 500 tis. Kč.
- 11.5. Pokud dojde k navýšení ceny díla z důvodu nepřesného kontrolního položkového rozpočtu o více než 5% z ceny kontrolního položkového rozpočtu vytvořeného Zhotovitelem projektové dokumentace, je Zhotovitel projektové dokumentace povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10% z navýšené částky ceny díla, maximálně však 500 tis. Kč.
- 11.6. Prodlení Zhotovitele proti sjednané Lhůtě pro dokončení kteréhokoliv stupně projektové dokumentace delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- 11.7. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu autorského dozoru – Pokud Zhotovitel nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou nesplněnou povinnost dle zápisů z kontrolních dnů.
- 11.8. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých povinností při výkonu ostatních činností – inženýrská činnost související s DPS – Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení u kterékoliv ostatní činnosti definované Smlouvou je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení na základě nesplněných povinností uvedených v zápisech z výrobních výborů.
- 11.9. Smluvní pokuta za neodstranění vad či nedodělků zjištěných v projektové dokumentaci Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
- 11.10. Úrok z prodlení a smluvní pokuta za prodlení s úhradou Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 11.11. Pokud zhotovitel prokáže, že učinil veškerá opatření, aby zabránil nesplnění své smluvní povinnosti dle této smlouvy, může objednatel upustit od vymáhání sjednané smluvní pokuty.
- 11.12. Zhotovitel se zavazuje, aby realizaci díla dle této smlouvy prováděl „Hlavní inženýr projektu“ uvedený v nabídce zhotovitele, popř. s předchozím písemným souhlasem objednatele jiná osoba se stejnou kvalifikací a zkušeností a odbornou způsobilostí, kterou zhotovitel prokazoval objednateli v zadávacím řízení. Zhotovitel se současně zavazuje, že osoba „Hlavního projektanta“ nebude plněna prostřednictvím poddodavatele. Za porušení povinnosti dle věty první resp. druhé je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 11.13. Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 11.13.1. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinně písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které opravňuje k vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty. Strana povinná je povinna vyúčtování smluvní pokuty nebo úroku z prodlení uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 11.13.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty, úroku z prodlení, písemně vyjádřit nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. V případě že strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty, úroku z prodlení,

nesouhlasí, je povinna ve vyjádření sdělit rovněž důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

11.13.3. Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.

11.13.4. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.

#### **11.14. Lhůta splatnosti smluvních pokut**

11.14.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

11.14.2. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

**11.15.** Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

## **12. Odstoupení od smlouvy**

**12.1.** Závazek plynoucí z této smlouvy zaniká jeho splněním dle ust. § 1908 občanského zákoníku. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran pouze za podmínek dále uvedených.

**12.2.** Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů. Které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

**12.3.** Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s jakýmkoliv z termínů uvedených v čl. 4. této smlouvy o více jak 30 dní;
- b) Zhotovitel poruší či nezpracuje v přiměřené lhůtě závazné pokyny Objednatele, uvedené v zápisech výrobních výborů projektu;
- c) Zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté Objednatelem, nezpracuje či provádí dílo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy;
- d) Předmět smlouvy, dílo či jeho část, je nezpůsobilé k zamyšlenému účelu použití;
- e) Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým je dle této smlouvy povinen;
- f) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- g) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh;
- h) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen v trestním řízení vedeném proti němu podle ustanovení zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění, nebo je-li pravomocně shledán vinným člen či členové statutárního orgánu objednatel ze spáchání trestného činu souvisejícího s podnikáním zhotovitele;
- i) je-li zhotovitel pravomocně odsouzen pro trestný čin související s jeho podnikáním.

**12.4.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Objednatel neposkytuje přes písemnou výzvu součinnost Zhotoviteli dle této smlouvy déle než 14 dní;
- b) Objednatel bude v prodlení se splatností faktur o více jak 14 dní.

**12.5.** Oznámení o odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny zaslat druhé smluvní straně, vzniknou-li k tomu podmínky dle této smlouvy, a to doporučeným dopisem do sídla druhé

smluvní strany, není-li smluvní straně prokazatelně sděleno druhou smluvní stranou, aby korespondence byla doručována na jinou adresu.

- 12.6. Po odstoupení od smlouvy jedné ze stran této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
- 12.7. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší dnem odstoupení. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody.
- 12.8. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelům dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude ve věci postupováno dle článku 13 této smlouvy

### **13. SPORY**

- 13.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny soudem.

### **14. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY**

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

### **15. VEDLEJŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 15.1. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá Objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
- 15.2. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost vůči Objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění.
- 15.3. Objednatel je oprávněn použít dílo, předmět této smlouvy pro účely dle bodů 2. a 3. této smlouvy.
- 15.4. Zhotovitel jako autor předmětu díla v souladu s § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění prohlašuje, že Objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy užívat a že vůči Objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla. Zhotovitel jako autor poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva užít dílo zhotovitele pro své potřeby a taktéž dílo šířit, a to bez omezení území, na dobu neurčitou. Uživací právo objednatel k předmětu díla zahrnuje rovněž právo dílo upravit či jinak měnit nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatel podle této smlouvy je bezúplatná. Objednatel se zavazuje užít dílo způsobem, který není v rozporu s dobrými mravy.
- 15.5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek činnosti, který je předmětem díla jiným osobám, než je Objednatel, v opačném případě odpovídá za škodu tímto jednáním vzniklou.

- 15.6.** Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatele nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
- 15.7.** Objednatel je povinen respektovat osobní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
- 15.8.** Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušným právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Limit pojistného plnění musí být minimálně ve výši 30 mil. Kč. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.

## **16. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELÉ PO DOBU REALIZACE DÍLA**

- 16.1.** Zhotovitel je povinen předat Objednateli bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve výši 2 % ze sjednané ceny za dílo.
- 16.2.** Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu provádění díla až do úplného předání díla bez vad a nedodělků, resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.
- 16.3.** Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám smlouvy.
- 16.4.** Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel bankovní záruku nepředloží ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 16.5.** V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou bankovní zárukou. Pokud Zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Pokud Zhotovitel nezajistí platnou bankovní záruku ani v náhradní, Objednatelem stanovené lhůtě, považují to obě smluvní strany za podstatné porušení smlouvy, které opravňuje Objednatele od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 16.6.** Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí úplného díla, popřípadě od odstranění poslední vady nebo nedodělku.
- 16.7.** Bankovní záruka může být nahrazena složením stanovené peněžní částky na účet Objednatele.

## **17. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 17.1.** Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo



jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo Objednatele.

- 17.2.** Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 17.3.** Zhotovitel potvrzuje správnost údajů, které jsou v článku 1 a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se Zhotovitel předat Objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů a provést jejich aktualizaci dodatkem této předmětné smlouvy.
- 17.4.** Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.
- 17.5.** Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.
- 17.6.** Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se tím „Kulturní a kreativní centrum Stará radnice Uherské Hradiště“.
- 17.7.** Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.
- 17.8.** Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.
- 17.9.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálech, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 17.10.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 17.11.** Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatelům uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatelům písemně upozornit a to nejpozději ke dni podpisu této smlouvy na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatelům v uveřejňovaném textu anonymizovány. Smluvní strany souhlasí, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
- 17.12.** Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 17.13.** Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, prohlašují, že je projevem jejich svobodné vůle, a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

**17.14.**Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu s usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 133/10/RM/2023 ze dne 6.3.2023.

## **18. PŘÍLOHY SMLOUVY**

Nedílnou součástí smlouvy jsou v následujícím pořadí tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Neobsahuje

Příloha č. 2 – Podklady pro zhotovení PD (obsahuje přílohu č. 1 až 9)

V Uherském Hradišti dne .....

V Uherském Hradišti dne .....

.....  
za Objednatele – razítko a podpis  
Ing. Stanislav Blaha  
starosta města

.....  
za Zhotovitele – razítko a podpis