

# Smlouva o poradenské činnosti

## č. ev. 2023/0107/OPS.DVZ (č. 4/3224/2023)

### **Grant Thornton Consulting s. r. o.**

se sídlem Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4  
zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, sp. zn. C 317580  
zastoupená Zbyňkem Bolckem, jednatelem  
IČO: 08358991  
DIČ: CZ08358991  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Č. účtu [REDACTED]  
(dále jen "**Poradce**")

a

### **Městská část Praha 8**

se sídlem Zenklova 35/1, Praha 8 – Libeň, 180 00  
zastoupená PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místostarostou  
IČO: 00063797  
DIČ: CZ00063797  
(dále jen "**Klient**")

Poradce a Klient (dále společně jen "**smluvní strany**") uzavírají tuto Smlouvu o poradenské činnosti (dále jen "**Smlouva**") ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**Občanský zákoník**").

### **čl. I.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Poradce se zavazuje, za podmínek stanovených touto Smlouvou, zajistit pro Klienta poradenskou činnost v oblastech specifikovaných dále v čl. II. této Smlouvy.
2. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za poradenskou činnost, poskytnutou dle této Smlouvy, odměnu stanovenou dále v čl. IV. této Smlouvy a poskytovat Poradci veškerou součinnost potřebnou pro výkon poradenské činnosti.

### **čl. II.**

#### **Poskytované poradenské služby**

1. Poradce se zavazuje poskytovat, dle této Smlouvy, Klientovi poradenskou činnost v oblasti zpracování místní energetické koncepce a zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu, a to v následujícím rozsahu: Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
  - a) Činnost 1: Zpracování místní energetické koncepce

- b) Činnost 2: Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu
2. Doba trvání a harmonogram projektu jsou stanoveny následovně:
- Část A: do podání žádosti o dotaci, nejpozději do 30.4.2023;
  - Část B: do 31.8.2023.
3. Smluvní strany sjednaly, že jakékoli rozšíření služeb poskytovaných Poradcem dle této Smlouvy nad rámec stanovený v odst. 1. tohoto článku, bude sjednáno písemným dodatkem k této Smlouvě, v němž bude stanovena další poradenská činnost a odměna, kterou bude Klient povinen uhradit. Jinou formou není možné služby poskytované Poradcem dle této Smlouvy rozšířit.

### **čl. III.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poradce se zavazuje vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy s veškerou odbornou péčí, chránit jemu známé zájmy Klienta a informovat Klienta průběžně o plnění předmětu této Smlouvy.
2. Klient je povinen poskytovat Poradci veškerou potřebnou součinnost a veškeré informace a podklady potřebné k plnění poradenské činnosti Poradce.
3. Smluvní strany sjednaly, že budou vzájemně spolupracovat a aktivně přistupovat k řešení jednotlivých oblastí poradenských služeb poskytovaných dle této Smlouvy.
4. Poradce je povinen vykonávat poradenskou činnost dle této Smlouvy v dohodnutých termínech, nejpozději však do data stanoveného v čl. VII. odst. 4. této Smlouvy.
5. Klient je povinen zaplatit Poradci odměnu v dohodnuté výši a termínech v souladu s čl. IV. této Smlouvy.
6. Poradce poskytne poradenské služby ve formě dle požadavků Klienta, s tím, že poskytnutí služeb v jednotlivých fázích uvedených v čl. II. odst. 2 této Smlouvy si smluvní strany vzájemně potvrdí v protokolu v písemné (a nikoliv jiné) formě.
7. Každá ze smluvních stran určuje kontaktní osobu/osoby, které budou zabezpečovat vzájemné předávání informací a spolupráci, předávání potřebných dokumentů, podkladů a výsledků činnosti dle této Smlouvy. Dojde-li ke změně v osobách pověřených k výkonu komunikace dle tohoto odstavce, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna pouze písemným (a nikoliv jiným) oznámením, předaným druhé smluvní straně, provést změnu či doplnění. Smluvní strany sjednaly, že takové změny a doplnění nejsou považovány za změny této Smlouvy a nebudou prováděny formou dodatku k této Smlouvě.

Kontaktní osobou na straně Poradce je:

Jiří Dvořák, partner

Tel./Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Kontaktní osobou na straně Klienta je:

Ing. Ján Kaščák, pověřený vedoucí odboru evropských fondů ÚMČ Praha 8  
Tel.: +420 222 805 472  
E-mail: [jan.kascak@praha8.cz](mailto:jan.kascak@praha8.cz)

8. Poradce se zavazuje k poskytnutí součinnosti jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Poradce je povinen poskytnout kontrolním orgánům veškerou potřebnou součinnost.

#### čl. IV.

#### Cena plnění, platební podmínky a sankce

1. Klient se zavazuje zaplatit Poradci za služby poskytované dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy odměnu v celkové výši **1 480 000,- Kč bez DPH**, DPH 21 % ve výši 310 800 Kč, cena včetně DPH 1 790 000 Kč. Podrobná specifikace ceny je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.
2. Cena služeb je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poradcem. Přílohou daňového dokladu (faktury) bude soupis poskytnutých služeb.
3. Poradce je povinen vystavit fakturu vždy do 15 dnů od ukončení příslušné části, tj. v případě Části A po podání žádosti o poskytnutí dotace a v případě Části B po dokončení kompletní činnosti po rozhodnutí o poskytnutí dotace. V případě nepřiznání dotace, jejíž přiznání je cílem Části A, nemá Poradce nárok na úhradu Části B.
4. Všechny faktury musí splňovat náležitosti řádného daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, a fakturovanou částku.
5. Splatnost oprávněně a řádně vystavených faktur se sjednává na 21 dnů ode dne jejich doručení Klientovi.
6. Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti, má Klient právo fakturu vrátit ve lhůtě splatnosti dle této Smlouvy k opravě a doplnění. Ode dne doručení opraveného daňového dokladu počíná Klientovi běžet nová lhůta splatnosti dle odst. 5. tohoto článku Smlouvy.
7. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odesání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
8. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněně straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
9. Klient je oprávněn požadovat za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto Smlouvou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této Smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně. Smluvní pokuty

jsou splatné 15. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody.

#### **čl. V. Ochrana a zveřejnění informací**

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Klient.

#### **čl. VI. Společná ustanovení**

1. Tato Smlouva obsahuje kompletní a úplné ujednání smluvních stran. Jakékoliv projevy smluvních stran učiněné při jednáních o uzavření této Smlouvy nesmí být interpretovány v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy. Na právní vztah založený touto Smlouvou nebude aplikována jakákoliv mezi smluvními stranami zavedená praxe či zvyklosti zachovávané obecně nebo v odvětvích týkajících se předmětu plnění dle této Smlouvy. Výslovně se stvrzuje, že mezi smluvními stranami nejsou zavedeny žádné obchodní zvyklosti či praxe.
2. Smluvní strany se zavazují v případě sporů o obsah a plnění této smlouvy vynaložit veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby byly tyto spory vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od smlouvy odstoupit nebo způsobující neplatnost či zdánlivost ustanovení této Smlouvy.
3. Pokud se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy ukáže neplatným či zdánlivým, považuje se za oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy a smluvní strany se zavazují toto neplatné či zdánlivé ustanovení vyjasnit ve smyslu § 553 Občanského zákoníku či jej jinak nahradit ustanovením platným a účinným, které bude co nejvíce odpovídat původnímu ustanovení stíženému předmětnou vadou. Dokud k vyjasnění či nahrazení neplatného či zdánlivého ustanovení nedojde, posuzuje se Smlouva, jako by neplatné či zdánlivé ustanovení nikdy neobsahovala. Ustanovení § 576 Občanského zákoníku se použije i na případná zdánlivá ustanovení této Smlouvy.

#### **čl. VII. Závěrečná ustanovení**

1. Otázky v této Smlouvě neupravené nebo upravené jen částečně se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě je možné činit pouze na základě předchozí dohody smluvních stran, a to ve formě očíslovaných písemných dodatků.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou do okamžiku ukončení poradenské činnosti Poradce, nejpozději však do 31.8.2023.
5. Tato Smlouva se sepisuje ve (3) třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Poradce obdrží (1) jedno a Klient (2) dvě vyhotovení Smlouvy.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

*Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění*  
*Příloha č. 2 – Podrobná specifikace ceny*

**Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8**  
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8  
Datum jednání a číslo usnesení: 17. 4. 2023, č. Usn RMC 0140/2023

V Praze dne 19. 04. 2023

[Redacted signature]

Zbyněk Bolcek, jednatel

20. 04. 2023

V Praze dne

[Redacted signature]

PhDr. Ing. Matěj Fichtner, MBA, místostarosta



Správce rozpočtu

[Redacted signature]

*Bc. Lenka Voelková*

## **Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění**

### **Činnost 1: Zpracování místní energetické koncepce**

Jedná se o zpracování místní energetické koncepce, která by měla být nástrojem a návodem, jak optimalizovat dodávku energie vůči energii spotřebovávané v lokalitě konkrétní obce nebo dobrovolného svazku obcí. Místní energetická koncepce by tak měla být dokumentem, podle něhož by místní samospráva měla postupovat při komplexním řešení zajištění dodávky a spotřeby energie v příslušné lokalitě nebo také při dílčích řešeních v rámci jejich jednotlivých částí.

Obsah písemných výstupů analytické, konzultační a poradenské činnosti:

- Podrobná osnova, harmonogram a popis realizace akce
- Kalkulace výdajů realizace akce
- Zajištění (obstarání nebo zhotovení) všech dokumentů nezbytných k podání žádosti o dotaci z výzvy „Zpracování místní energetické koncepce“ v rámci programu EFEKT III OSA 4 - Energetický management a koncepce administrovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu (výzva č. EFEKT 3/2023)
- Vyhotovení žádosti o dotaci a asistence s jejím podáním
- Vyhotovení místní energetické koncepce odpovídající požadavkům Rozhodnutí o udělení dotace
- Vyhotovení zpráv o udržitelnosti projektu během celé doby udržitelnosti (v případě přiznání dotace)

Požadavky na minimální obsah vypracované místní energetické koncepce:

Úvod a popis lokality, analýza výchozího stavu energetické situace, popis lokality a energetické situace, rozbor strany zdrojů energie, rozbor strany spotřeby energie, bilance mezi zdroji energie a její spotřebou, návrh možných řešení, energetický akční plán.

### **Činnost 2: Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu**

Jedná se zejména o tvorbu dokumentů, organizaci (definici procesů, odpovědností, toků informací apod.), přípravu systémů pro monitorování a vyhodnocování spotřeby energie a zavedení systému energetického managementu do praxe. Zavedený systém bude odpovídat požadavkům stanoveným ČSN EN 50001 nebo systémem environmentálního řízení a auditu (EMAS z anglického Eco-Management and Audit Scheme). Aktivita budou zaměřené na provoz školních budov.

Obsah písemných výstupů analytické, konzultační a poradenské činnosti:

- Podrobná osnova, harmonogram a popis realizace akce
- Kalkulace výdajů realizace akce
- Zajištění (obstarání nebo zhotovení) všech dokumentů nezbytných k podání žádosti o dotaci z výzvy „Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu“ v rámci programu EFEKT III OSA 4 - Energetický management a koncepce administrovaného Ministerstvem průmyslu a obchodu (výzva č. EFEKT 2/2023)
- Vyhotovení žádosti o dotaci a asistence s jejím podáním
- Vyhotovení dokumentace k energetickému managementu v souladu s Metodickým pokynem pro žadatele o dotaci na zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu z programu EFEKT III, včetně podkladů nezbytných k jejímu vyhotovení a činnostem, na jejichž základě jsou podklady vyhotoveny

- Odborná inspekce stavu páteřních rozvodů tepla ve vybraných budovách MČ Praha 8. Výstupem bude zpráva s uvedením závad, zejména ventilů, kohoutů a armatur, a to jednotlivě za každý hodnocený objekt. Samostatně bude uvedeno zhodnocení stavu, druhu a tloušťky tepelné izolace rozvodů. Bude-li identifikován prostor pro zlepšení, tzn. oprava tepelné izolace nebo výměna za silnější, bude hrubě kvantifikován rozsah a odhadnuta finanční náročnost. Rozsahově bude posuzování omezeno na technické zázemí a volně přístupné prostory objektů (např. technické podlaží, kolektor apod.) a posuzována bude pouze měřená část za kalorimetrem. Nachází-li se kalorimetr před tepelným výměníkem, tzn. je-li výměník součástí měřené části, budou jeho stav a úroveň tepelné izolace posuzovány také. Odborná inspekce bude provedena autorizovaným projektantem pro pozemní stavby
- Zhodnocení úrovně měření a regulace vytápění v budovách, tj. popis stávajících možností ovládání a regulace otopné soustavy a prostor pro zlepšení s ohledem na provozní režimy konkrétního objektu. Prostorem pro zlepšení se rozumí možnost opravy stávajícího systému měření a regulace obnovující jeho funkci, doplnění prvků, rekonfigurace systému nebo zavedení nového systému měření a regulace. V případě možnosti zavedení nového systému bude uveden návrh konkrétního systému, jeho přednosti a nedostatky, zdůvodnění výběru a očekávané přínosy vč. kvantifikace a odhadovaná finanční náročnost realizace
- Vytipování skupin budov pro zavedení Energy Performance Contracting, zdůvodnění výběru a v rámci jednotlivých skupin uvedení základních energetických parametrů vybraných budov ve skupině (tj. spotřeby jednotlivých druhů energií s uvedením finančních nákladů). Identifikace parametrů sledovaných EPC a nastínění postupu pro realizaci EPC na vybraných skupinách budov. Stanovení odpovědností, definice procesů a toku informací, přezkoumání spotřeby energie a stanovení výchozího stavu, ukazatelů energetické náročnosti, cílů, cílových hodnot a akčních plánů v souladu s energetickou koncepcí, vypracování a asistence s implementací akčních plánů managementu hospodaření s energií
- Vyhotovení zpráv o udržitelnosti projektu během celé doby udržitelnosti (v případě přiznání dotace)

## Příloha č. 2 - Podrobná specifikace ceny

	Činnost 1: Zpracování místní energetické koncepce	Činnost 2: Zavedení systému hospodaření s energií v podobě energetického managementu
Část A. Cena za přípravné práce před podáním žádostí o dotaci včetně podání žádostí	220 000 Kč	170 000 Kč
Část B. Cena za realizaci kompletní činnosti po rozhodnutí o poskytnutí dotace	620 000 Kč	470 000 Kč
Celková cena za aktivitu	840 000 Kč	640 000 Kč
Celková nabídková cena	<b>1 480 000 Kč bez DPH</b>	