



Smlouva o zřízení služebnosti užívání nemovité věci

1 podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

zastoupené: Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora

jako povinný ze služebnosti a též jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „město“)

a

Římskokatolická farnost u kostela sv. Jakuba, Jihlava

se sídlem Lazebnická 54/1, 586 01 Jihlava

IČO: 63438666

církevní právnická osoba, zapsaná v rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury dne 1.7.1994, číslo evidence: 8/1-07-378/1994,

zastoupená ICLic. Jiřím Huskem, O.Praem., farářem

jako oprávněná ze služebnosti a též jako povinná ze služebnosti (dále jen „farnost“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zřízení věcných břemen – služebností užívání nemovitých věcí (dále také „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Město má ve výlučném vlastnictví pozemky v obci a kat. úz. Jihlava, a to parc. č. 162, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba občanské vybavenosti, a pozemek parc. č. 161, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 639 m², jehož součástí je budova č. p. 109, stavba občanské vybavenosti, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava. Stavba na parc. č. 162 a stavba na parc. č. 161 jsou v současnosti využívány jako Městská knihovna Jihlava. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že stavba na pozemku parc. č. 162 bez čísla popisného nebo evidenčního tvoří z hlediska účelu se stavbou č. p. 109 na pozemku parc. č. 161 reálně, stavebně i technicky jeden funkční celek.
2. Farnost má ve výlučném vlastnictví pozemek v obci a kat. úz. Jihlava, parc. č. 164, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 986 m², jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanské vybavenosti, a pozemek parc. č. 165, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m², jehož součástí je budova bez čp/če, stavba občanské vybavenosti, vše zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 23027 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.

Stavba na parc. č. 164 a stavba na parc. č. 165 jsou v současnosti využívány jako kostel sv. Ignáce z Loyoly.

3. Část prostor ve stavbách na pozemcích parc. č. 162 a parc. č. 161 v kat. úz. Jihlava uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to jedna místnost v 1. PP (sklep), čtyři místnosti v 1.NP (chodba, WC, přístup do 1.PP, schodiště s podestou, dvě místnosti ve 2.NP (chodba, WC) a jedno rameno schodiště z 2.NP, které končí slepě zdí, jsou vnitřně přístupné z budovy na pozemku parc. č. 164 (prostor kostela sv. Ignáce) uvedené v odst. 2 tohoto článku, přičemž jsou dlouhodobě užívány k liturgickým účelům pořádaným farností (služebné prostory). Podlažnost je počítána z prostoru hlavní lodi kostela, viz Příloha č. 1 této smlouvy.
4. Část prostor ve stavbě na pozemku v k. ú. Jihlava parc. č. 165, blíže uvedené v odst. 2 tohoto článku, a to jedna místnost v 2. NP (čítárna/studovna) a jedna místnosti ve 3.NP (kancelář), jsou vnitřně přístupné z budovy čp. 109 blíže uvedené v odst. 1 tohoto článku, přičemž jsou dlouhodobě užívány k potřebám městské knihovny (služebné prostory). Podlažnost je počítána z prostoru hlavní lodi kostela, viz Příloha č. 1 této smlouvy.
5. Aby smluvní strany na jisto postavily právní vztahy k užívání prostor uvedených v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku, dohodly se na tom, že si vzájemně mezi sebou zřídí touto smlouvou služebnosti užívání.

Článek II.

Zřízení služebnosti

1. Město, jako povinný ze služebnosti, zřizuje touto smlouvou farnosti, jako oprávněné ze služebnosti, ve prospěch pozemku v k. ú. Jihlava parc. č. 164, blíže uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, služebnost užívání pozemků v k. ú. Jihlava parc. č. 161 a parc. č. 162, blíže uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, jejímž obsahem je právo výlučně užívat jednu místnost v 1. PP (sklep), čtyři místnosti v 1.NP (chodba, WC, přístup do 1.PP, schodiště s podestou, dvě místnosti ve 2.NP (chodba, WC) a jedno rameno schodiště z 2.NP, které končí slepě zdí, přičemž tyto prostory jsou přístupné ze sousedního kostela sv. Ignáce, který je součástí pozemku parc. č. 164, (dále „služebné prostory A“). Smluvní strany souhlasně prohlašují, že stavba na parc. č. 162 se stavbou na parc. č. 161 tvoří z hlediska účelu jeden funkční celek, kdy (viz čl. I. odst. 1 shora) se místnosti shora popsané jako služebné prostory nachází současně na obou těchto pozemcích. Tyto služebné prostory A-jako předmět služebnosti jsou vymezeny v situaci a v dispozičním plánu, které tvoří přílohu č. 2 a přílohu č. 3a,b této smlouvy. Obsahem služebnosti je rovněž právo na zachování přístupu do uvedených služebných prostor venkovním vchodem a také přímo z budovy uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy situované na pozemku parc. č. 164. Podlažnost je počítána z prostoru hlavní lodi kostela, viz Příloha č. 1 této smlouvy.
2. Město zřizuje služebnost podle odst. 1 tohoto článku jako služebnost pozemkovou, ze které bude oprávněn i každý budoucí vlastník pozemku v k. ú. Jihlava parc. č. 164, blíže uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, a farnost toto právo přijímá. Služebné pozemky jsou pozemky parc. č. 162 a parc. č. 161 v k. ú. Jihlava, panující pozemek je pozemek parc. č. 164 v k. ú. Jihlava.
3. Farnost, jako povinná ze služebnosti, zřizuje touto smlouvou městu, jako oprávněnému ze služebnosti, ve prospěch pozemku v k. ú. Jihlava parc. č. 161, blíže uvedeného v čl. I odst. 1

této smlouvy, služebnost užívání pozemku v k. ú. Jihlava parc. č. 165, blíže uvedeného v čl. I odst. 2 této smlouvy, jejímž obsahem je právo výlučně užívat jednu místnost (čítárna/studovna) v 2. NP a jednu místnost (kancelář) v 3. NP (dále „služebné prostory B“). Tyto služebné prostory B jako předmět služebnosti jsou vymezeny v situaci a v dispozičním plánu, které tvoří přílohu č. 2 a přílohu č. 4a,b této smlouvy. Obsahem služebnosti je rovněž právo na zachování přístupu do uvedených služebných prostor přímo z budovy na pozemku parc. č. 161 uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy. Podlažnost je počítána z prostoru hlavní lodi kostela, viz Příloha č. 1 této smlouvy.

4. Farnost zřizuje služebnost podle odst. 3 tohoto článku jako služebnost pozemkovou, ze které bude oprávněn i každý budoucí vlastník pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 161, blíže uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy, a město toto právo přijímá. Služebným pozemkem je pozemek parc. č. 165 v k. ú. Jihlava, panující pozemek je pozemek parc. č. 161 v k. ú. Jihlava.
5. Služebnosti zřízené v odst. 1 a v odst. 3 tohoto článku jsou omezeny v rozsahu uvedeném v § 19 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, jakož i dalšími omezeními, které plynou nebo budou plynout z právního předpisu.
6. Služebnosti uvedené v odst. 1 a v odst. 3 tohoto článku se zřizují na dobu neurčitou.
7. Služebnost uvedená v odst. 1 tohoto článku se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 100,- Kč, slovy sto korun českých. K úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle aktuálně platných předpisů.
8. Služebnost uvedená v odst. 3 tohoto článku se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dohodou smluvních stran ve výši 121,- Kč, slovy sto dvacet jedna koruna česká. Farnost není plátcem daně z přidané hodnoty.
9. Pro plnění dle odst. 7 tohoto článku vystaví město daňový doklad a pro plnění dle odst. 8 tohoto článku vystaví farnost fakturu. Své pohledávky plynoucí z této smlouvy si smluvní strany vzájemně započtou.

Článek III.

Služby, údržba, opravy

1. Smluvní strany se dohodly, že si nebudou vzájemně zajišťovat ani poskytovat žádné služby související s užíváním příslušných služebných prostor. Každá ze smluvních stran ponese běžné provozní náklady spojené s příslušným služebným prostorem (dodávky elektřiny, vody, odvod odpadní vody, zajištění běžného úklidu a další).
2. Smluvní strany se dohodly, že každá ponese náklady na údržbu příslušných služebných prostor, které se budou týkat:
 - a) rozvodů (elektřina, voda, odpady, vytápění včetně těles);
 - b) výplní (dveře, okna);
 - c) vnitřních povrchů (podlahové krytiny, omítky, nátěry).
3. Smluvní strany se dohodly, že každá ponese náklady na zachování a údržbu nenosných konstrukcí příslušných služebných prostor, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že každá ze smluvních stran:
 - a) může provádět technické zhodnocení příslušných služebných prostor a je oprávněna toto technické zhodnocení odpisovat podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění.

- b) může provádět stavební úpravy a opravy příslušných služebných prostor, přičemž každá ze smluvních stran se zavazuje vždy dostatečně předem oznámit protistraně započítí takových prací;
 - c) může žádat o poskytnutí dotací nebo podpor z veřejných rozpočtů na provedení stavebních úprav a oprav příslušných služebných prostor; k tomu se protistrana zavazuje poskytnout přiměřenou součinnost; obě strany se v případě financování z veřejných prostředků zavazují zachovat podpořené výstupy projektu minimálně do konce doby udržitelnosti definované podmínkami dotace;
 - d) může žádat orgány státní správy o vydání příslušných povolení, stanovisek nebo jiných podkladů k provedení stavebních úprav a oprav příslušných služebných prostor;
 - e) nemá právo na náhradu za zhodnocení nemovité věci ani při zániku služebnosti vzniklé na základě této smlouvy podle odst. 2, 3 tohoto článku.
5. Město se zavazuje bohoslužebný a liturgický charakter služebných prostor A vymezených v čl. II. odst. 1 této smlouvy a jejich účelové určení zachovat i v rámci provádění případných stavebních a udržovacích prací na budově č. p. 109 ze strany města. Město se zavazuje vždy dostatečně předem oznámit farnosti započítí takových stavebních a udržovacích prací a jednat vždy tak, aby po dobu těchto prací nedošlo k žádnému poškození, ztrátě či odcizení věcí tvořících mobiliář a vnitřní vybavení uvedených služebných prostor.

Článek IV.

Mobiliář

Smluvní strany činí nesporným, že veškeré vybavení movitými věcmi, které se v době uzavření této smlouvy nachází vždy v příslušných služebných prostorách, je ve vlastnictví příslušné smluvní strany oprávněné ze služebnosti.

Článek V.

Vklad práva, nová smlouva

1. Smluvní strany berou na vědomí, že k účinkům právního jednání podle této smlouvy dojde až vkladem práva do katastru nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad podán k příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že návrh na vklad práva podá do 30 dnů ode dne vydání souhlasu podle čl. VI odst. 4 město. Správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem uhradí smluvní strany stejným dílem.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy nebo vyzve k odstranění nedostatků této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zamítnutí návrhu na vklad práva, se právní vztah vzniklý z této smlouvy ruší; souběžně s tím se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 20 dní novou smlouvu znovu s tím, že vyjma případných nutných úprav, jimiž budou odstraněny zjištěné vady smlouvy, zůstane text nové smlouvy nezměněn.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla podepsána v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží město jedno vyhotovení farnost, jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude předáno s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu a jedno vyhotovení náleží Biskupství brněnskému.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemně formou postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vážné vůle, svobodně, určitě, bezvýhradně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují jejich zástupci své podpisy.
4. Tato smlouva podléhá souhlasu Biskupství brněnského vyznačením schvalovací doložky Biskupstvím brněnským.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jihlavy na její 13. schůzi dne 16.03.2023 usnesením č. 566/23-RM.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
8. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Grafické znázornění číslování podlažnosti

Příloha č. 2 – Situace – snímek katastrální mapy


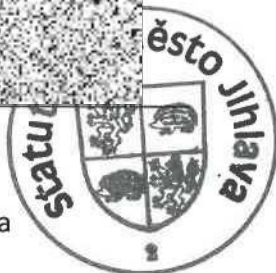
Příloha č. 3a,b – Dispoziční plán s vymezením prostor užívaných na základě služebnosti - služební prostory A, u nichž je město jako povinný ze služebnosti a farnost jako oprávněná ze služebnosti

Příloha č. 4a,b - Dispoziční plán s vymezením prostor užívaných na základě služebnosti - služební prostory B, u nichž je farnost jako povinná ze služebnosti a město jako oprávněný ze služebnosti


V Jihlavě dne 03. 04. 2023

V Jihlavě dne 5. 4. 2023

Město:


za statutární město Jihlava

Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora

Farnost:


za Římskokatolickou farnost u kostela
sv. Jakuba, Jihlava
ICLic. Jiří Husek, O. Praem.
farař

Římskokatolická farnost
u kostela sv. Jakuba, Jihlava
Lazebnická 54/1
② CZ - 586 01 Jihlava
IČ: 63438666, www.svjakub.cz

Cj. BB - *744/2023*
BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ
7170/1400/19
ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI
V Brně dne: *20. 4. 2023*

