

Výtisk č. 1

SPU 296002/2013/523359/Rác

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště Břeclav,

adresa nám. T.G.M. 9a , 690 02 Břeclav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: **110015-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

MND a.s.

sídlo Úprkova 807/6, Hodonín, PSČ 695 01

IČ 284 83 006

DIČ CZ 28483006

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupena na základě plné moci ze dne 21.12.2012 Generálním ředitelem společnosti panem

Ing. Zbyňkem Parmou, bytem

13.4.1969.

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 6-N-12/59**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2012 nájemní smlouvu č. 6-N-12/59 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1. Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci **Ladná, katastrálním území Ladná KN p.č. 1292/214** třetí osoba pan Jan Gajdoš, bytem Ořechová 428/34, Ladná, PSČ 691 46 na základě kupní smlouvy č. **1014781259**.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Předmětem nájemní smlouvy nadále zůstává pozemek o celkové výměře **1148 m²**, jak je uvedeno v nedílné příloze č. 2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **28 700 Kč** (slovy: dvacetosmtisíc sedm set korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2.

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **28 900 Kč** (slovy: dvacetosmtisíc devět set korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 28 700 Kč (slovy: dvacetosmtisíc sedm set korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 200 Kč (slovy: dvě sta korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 30. 7. 2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
státní pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
centrální pracoviště Břeclav
I.M. 9a
Břeclav

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí odloučeného pracoviště Břeclav

pronajímatel

Za správnost: *Štepanka Kuclová*

.....
přímá

.....
MND a.s.
Ing. Zbyněk Parma, Generální ředitel společnosti
na základě plné moci ze dne 21.12.2012

nájemce

 **MND**
Energy from Nature

(20)

MND a.s., Úprkova 807/6
695 01 Hodonín, Czech Republic, IČ: 28483006



Plná moc

Společnost MND a.s., se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, Česká republika, IČ: 28483006, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209 (dále jen „Společnost“ či „Zmocnitel“), jednající prostřednictvím níže uvedených členů představenstva,

zplnomocňuje tímto

Ing. Zbyňka Parmu,

nar. bytem IV
Česká republika,

adresa pro doručování: sídlo Společnosti, Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, Česká republika

(dále jen „Zmocněnec“):

Zmocněnec je v rámci výkonu funkce Generálního ředitele Společnosti oprávněn samostatně jednat jménem Zmocnitele a zastupovat Zmocnitele vůči všem institucím, orgánům organizací, fyzickým osobám či jiným třetím osobám, zejména pak vůči orgánům státní správy a samosprávy, soudním a rozhodčím orgánům, vůči orgánům činným v trestním řízení, dále vůči bankám či jiným finančním institucím, apod.

Zmocněnec je rovněž oprávněn samostatně jednat jménem Zmocnitele v jakékoli záležitosti i v případech, že je pro takové jednání zákonem vyžadována zvláštní plná moc (zejména, nikoli však pouze, dle § 709 odst. 3 obchodního zákoníku, § 84 notářského řádu, apod.).

Zmocněnec je samostatně oprávněn zejména:

- podepisovat prohlášení, smlouvy, dohody, či jiné dokumenty jménem Zmocnitele, za podmínky, že hodnota plnění, které je předmětem těchto dokumentů, nepřesahuje 1 000 000 Kč (bez DPH) resp. ekvivalentu v jiné měně;
- zřizovat, rušit či jinak nakládat bankovními účty společnosti a podepisovat bankovní dokumenty vztahující se k těmto úkonům;
- podepisovat jakékoli smluvní či jiné právní akty nebo činit i jiné úkony v rámci pracovněprávních vztahů,

Power of Attorney

The company MND a.s., with its registered office in Hodonín, Úprkova 807/6, Post Code 695 01, the Czech Republic, Id. No. 28483006, registered in the Commercial register with the Regional Court in Brno, Reg. No. B.6209 (hereinafter the “Company” or “Mandator”), acting through below mentioned members of the Board of Directors,

authorizes hereby

Ing. Zbyněk Parma,

Born or 19, residing in ,
the Czech Republic,

Delivery address: the registered office of the Company, Hodonín, Úprkova 807/6, Post Code 695 01, the Czech Republic

(hereinafter the “Proxy”):

The Proxy is, within the exercise of his function of CEO, entitled to individually act on behalf of the Company and represent the Company towards all institutions, authorities, organizations, individuals or other third parties, especially to state and local governmental bodies, to judicial and arbitral bodies, to law enforcement authority management, as well as to banks and other financial institutions, etc.

The Proxy is also entitled to individually act on behalf of the Company in all and any affairs even when a special power of attorney is required for these acts by the law (in particular, but without limitation, under Sect. 709(2) of the Commercial Code, Sect. 84 of the Notary Rules Act, etc.).

The Proxy is individually authorized, in particular, to:

- sign, on behalf of the Company, declarations, contracts, agreements or other documents, provided that the transaction which is the subject of these documents does not exceed CZK 1 000 000 (excluding VAT), resp. equivalent in other currency;
- establish, discontinue or otherwise dispose of the Company's bank accounts and sign bank documents relating to such acts;
- sign any contractual or other legal acts or take other actions as part of employment relationships,

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, Czech Republic, IČ: 28483006, DIČ: CZ28483006
Tel.: +420 518 315 111, fax: +420 518 315 455, e-mail: info@mnd.cz; www.mnd.eu

Společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. značkou oddíl B, vložka 6209
Společnost je držitelem certifikátu environmentálního systému řízení dle ČSN EN ISO 14001 a
certifikátu systému řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle ČSN OHSAS 18001

member of KKC Group



WWW.MND.EU

- podávat návrhy a žádosti k soudům, správním orgánům či rozhodčím orgánům, přijímat doručované písemnosti,
- vzdávat se nároků či plnění, je-li to v zájmu Zmocnitele,
- vykonávat práva a povinnosti, jež pro Zmocnitele vyplývají z držení akcií či jiných majetkových účastí.
- submit proposals and applications to the courts, administrative authorities or arbitration authorities and to accept registered documents,
- renouncing claims or performance when in the interest of the Company,
- execute rights and obligations that arise towards the Company from holding shares or other equity.

Zmocněnec (nad rámec samostatného zmocnění, jak je uvedeno výše) je dále oprávněn, avšak vždy společně buď (i) s ředitelem Ekonomického úseku Společnosti, anebo (ii) s ředitelem Úseku interních služeb Společnosti:

- podepisovat prohlášení, smlouvy, dohody, či jiné dokumenty jménem Zmocnitele, za podmínky, že hodnota plnění, které je předmětem těchto dokumentů, nepřesahuje 10 000 000 Kč (bez DPH) resp. ekvivalentu v jiné měně.

Zmocněnec není v rámci tohoto zmocnění oprávněn uzavírat úvěrové smlouvy.

Toto zplnomocnění je uděleno na dobu určitou a zaniká (i) dnem 31. 1. 2014, anebo (ii) dnem skončení pracovního poměru Zmocněnce ke Společnosti, podle toho, co nastane dříve. Tímto zplnomocněním se rovněž nahrazují veškerá dřívější zplnomocnění udělená Společností Zmocněnci stejného či obdobného obsahu.

Zmocněnec je oprávněn, ve výše uvedeném rozsahu nebo pouze k určitému úkonu, udělit písemnou plnou moc jiné fyzické osobě, aby místo něho jednala za Zmocnitele.

Further (in addition to individual authorization of the Proxy as stated above), the Proxy is authorized, but only always together neither with (i) the Director of the Economic Division of the Company, or with (ii) the Director of the Internal Services Division of the Company, to:

- sign, on behalf of the Company, a declarations, contracts, agreements or other documents, provided that the value of the transaction which is subject to these documents does not exceed CZK 10 000 000 (excluding VAT), resp. equivalent in other currency.

The Proxy is not authorized, within this power of attorney, to enter into credit agreements.

This Power of Attorney is being granted for a time-limited period and expires (i) on 31st of January, 2014, or (ii) in the moment of the end of Proxy's employment with the Company, whatever occurs first. By this Power of Attorney all and any previous proxies / authorizations with the same or similar subject granted by the Company to the Proxy are being replaced.

The Proxy is also authorized, in the above range or only to a particular act, to issue a written power of attorney to another person to represent the Mandator on his behalf.

V Praze, dne 21. prosince 2012

MND a.s.

In Prague, dated 21th December, 2012

MND a.s.

Karel Komárek
Předseda představenstva,
The Chairman of the Board of Directors

Ing. Miroslav Jeřábek
Člen představenstva /
The Member of the Board of Directors

Toto zplnomocnění v plném rozsahu přijímám. /
I accept this authorization in its full extent.

Ing. Zbynek Pánek

Ověření - Legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OI: 349/2012
Ověřuji, že: Karel KOMÁREK
datum nar. _____
bytem: P _____)
jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal. _____
v Praze dne : 21.12.2012

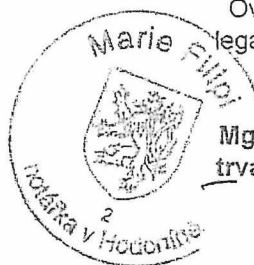


Ověřující provedením
legalizace neodpovídá za
obsah listiny.

Mgr. Ing. Tomáš Kremr
trvalý zástupce notářky

Ověření - Legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy OI: 407/2012
Ověřuji, že: Ing. Miroslav JESTŘABÍK
datum nar. _____
bytem: _____
jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal. _____
v Praze dne : 21.12.2012



Ověřující provedením
legalizace neodpovídá za
obsah listiny.

Mgr. Ing. Tomáš Kremr
trvalý zástupce notářky

Příloha č. 1 - Výpočet dodatku č. 1 pro nájemní smlouvu č. 6N12/59

Datum tisku: 15.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Ladná									
1 292 214	0	2	36	1.6.2012	21.12.2012	81	199,73	0,00	199,73
			36				199,73	0,00	199,73
			36				199,73	0,00	199,73
Stávající parcely									
Ladná									
1 292 224	0	2	1 148	1.6.2012		365	28 700,00	0,00	28 700,00
			1 148				28 700,00	0,00	28 700,00
			1 148				28 700,00	0,00	28 700,00
Výše alikvotní části ročního nájemného:			<u>1 184</u>				<u>28 899,73</u>	<u>0,00</u>	<u>28 900 Kč</u>

Příloha č. 2 dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 6N12/59

MND a.s.

Variabilní symbol: 611259

Uzavřeno: 31.5.2012

Roční nájem:

Úprkova 807/6

Datum tisku: 15.7.2013

Účinná od: 1.6.2012

29 600 Kč

Hodonín

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Ladná										
část z 5798 m2	1 292 224	0	2	2		10 002	250 000	1 148	100,0	28 700,00
								1 148		28 700,00
Nová výše ročního nájemného:								1 148		28 700 Kč

