

Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T. G. Masaryka 9a
690 02 Břeclav

Výtisk č. 1

PFCR 226132/2012/59

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Břeclavi

adresa: náměstí T.G.Masaryka 9a, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

Číslo účtu: 341109514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

MND a.s.

sídlo Úprkova 807/6, Hodonín, PSČ 695 01

IČ 284 83 006

DIČ CZ 28483006

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209

zastoupena generálním ředitelem společnosti na základě plné moci ze dne 26.1.2012 panem Ing. Zbyňkem Parmou, bytem: PSČ 601 55, narozen

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 6-N-12/59**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Ladná	Ladná	KN	č. 1292/214	36	orná půda
Ladná	Ladná	KN	č. 1292/224	1148	orná půda
Celkem:				1184	

jak je znázorněno v grafické příloze, která je spolu s výpisem z katastru nemovitostí – NVF, přílohou č. 1 – výpočtem ročního nájemného a přílohou č. 2 – výpočtem alikvotní části nájemného nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem **přístupu a příjezdu k vrtnému pracovišti Ladná 5**

pozemky slouží k podnikání nájemce v rámci hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a projektování a navrhování objektů a zařízení, které jsou součástí hornické činnosti nebo činnosti prováděné hornickým způsobem podle zákona ČNR č. 61/1988 Sb..

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.6.2012** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve **výši 29.600,- Kč** (slovy: dvacetdevět tisíc šest set korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 1
Výpočet: k.ú. Ladná – orná půda – nezemědělské účely (podnikání) – 1184 m² x 25,-Kč/m² = 29.600,-Kč

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu **341109514/0600**, variabilní symbol **611259**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2012 včetně činí **9.867,- Kč** (slovy: devět tisíc osm set šedesát sedm korun českých), jak je vypočteno v nedílné příloze č. 2 a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 31.5.2012

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Břeclav
nám. T.G.M.Ša
690 02 Břeclav ②

.....
Ing. Petr Klanica
vedoucí Odloučeného pracoviště Břeclav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
MND a.s.
Ing. Zbyněk Parma, generální ředitel společnosti
na základě plné moci ze dne 26.1.2012
nájemce



(20)

MND a.s., Úprkova 807/6
695 01 Hodonín, Czech Republic, IČ:28483006

Za správnost: Štěpánka Ráčová

.....
podpis

Plná moc

Společnost MND a.s., se sídlem Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01, IČ: 28483006, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6209 (dále jen „společnost“), jednající prostřednictvím níže uvedených členů představenstva,

zplnomocňuje tímto

Ing. Zbyňka Parmu

nar. , bytem

adresa pro doručování: sídlo společnosti, Hodonín, Úprkova 807/6, PSČ 695 01

k tomu, aby v rámci výkonu funkce generálního ředitele společnosti jednal jménem zmocnitele a zastupoval zmocnitele vůči všem institucím, orgánům organizací, fyzickým osobám či jiným třetím osobám, zejména pak vůči orgánům státní správy a samosprávy, soudním a rozhodčím orgánům, vůči orgánům činným v trestním řízení, dále vůči bankám či jiným finančním institucím, apod.

Zmocněnec je oprávněn zejména:

- podepisovat samostatně prohlášení, smlouvy, dohody, či jiné dokumenty jménem zmocnitele, za podmínky, že hodnota plnění, které je předmětem těchto dokumentů, nepřesahuje 1 000 000,- Kč (bez DPH),
- zřizovat, rušit bankovní účty společnosti a podepisovat bankovní dokumenty vztahující se k těmto úkonům za podmínky, že hodnota transakce nepřesahuje 1 000 000,- Kč (bez DPH),
- podepisovat jakékoli smluvní či jiné právní akty nebo činit i jiné úkony v rámci pracovněprávních vztahů,
- podávat návrhy a žádosti k soudům, správním orgánům či rozhodčím orgánům, přijímat doručované písemnosti,
- vzdávat se nároků či plnění, je-li to v zájmu zmocnitele,
- vykonávat práva a povinnosti, jež pro zmocnitele vyplývají z držení akcií či jiných majetkových účastí.

Zmocněnec není v rámci tohoto zmocnění oprávněn uzavírat úvěrové smlouvy.

Zmocněnec je oprávněn, ve výše uvedeném rozsahu nebo pouze k určitému úkonu, udělit písemnou plnou moc jiné fyzické osobě, aby místo něho jednala za zmocnitele.

Toto zplnomocnění je uděleno na dobu určitou a zaniká (i) dnem 31. 1. 2013, anebo (ii) dnem skončení pracovního poměru zmocněnce ke společnosti, podle toho, co nastane dříve. Tímto zplnomocněním se rovněž nahrazují veškerá dřívější zplnomocnění udělená společností zmocněnci stejného či obdobného obsahu.

V Praze, dne 26. ledna 2012

MND a.s.

Karel Komárek
Předseda představenstva

Ing. Miroslav Jestřábík
Člen představenstva

Toto zplnomocnění v plném rozsahu přijímám

Prohlášení o pravosti podpisu:

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 6889/449-450/2012/C.

Já, níže podepsaný JUDr. Tomáš Lebeda, advokát, se sídlem Na Sídlišti 152, 252 43 Průhonice, zapsán v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 12 099 prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsali

1. Karel Komárek, rod. č. _____, tem _____, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. _____, vydaného dne _____) Úřadem Městské části Praha 10;
2. Ing. Miroslav Jestřabík, rod. č. _____, bytem _____, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. _____, ydaného dne 30.9.2002 Prahou – západ.

Podepsany advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 26. 01. 2012

Ověření - Vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z 1 listu
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 1 listu.

V Hodoníně dne: 12.března 2012

Ověřující provedením
vidimace neodpovídá
za obsah listiny

Jitka Štukavcová
pověřená notářkou

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 6N12/59 – výpočet ročního nájemného				MND a.s.
Variabilní symbol: 611259	Uzavřeno:	Roční nájem:	Úprkova 807/6	
Datum tisku: 21.5.2012	Účinná od:	29 600 Kč	Hodonín	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Ladná										
část z 2731 m2	1 292 214	0	2	2		10 002	250 000	36	100,0	900,00
část z 5798 m2	1 292 224	0	2	2		10 002	250 000	1 148	100,0	28 700,00
								1 184		29 600,00
Výše ročního nájemného celkem:								1 184		29 600 Kč

Příloha č. 2 - Výpočet alikvotní části ročního nájemného pro nájemní smlouvu č. 6N12/59

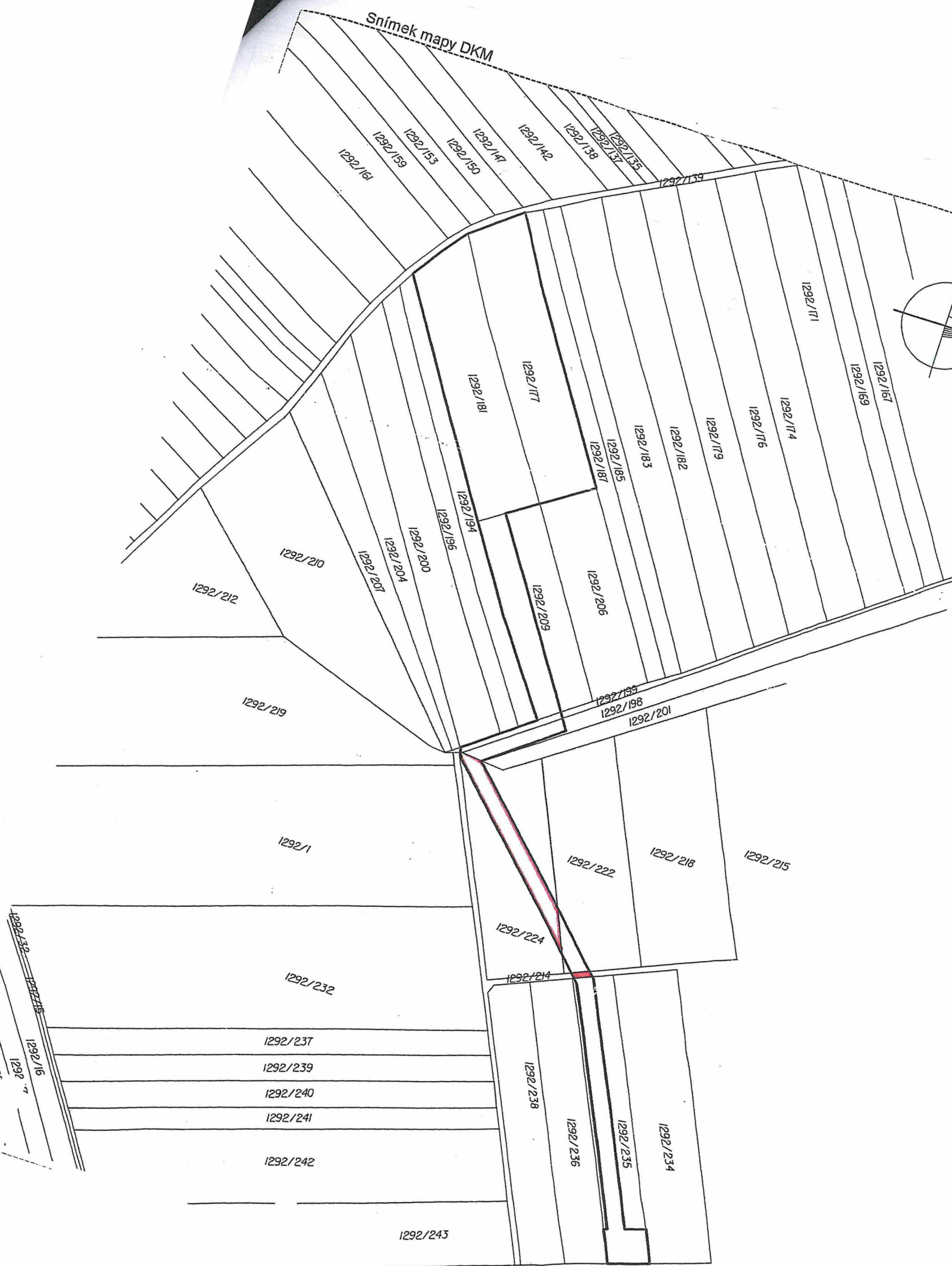
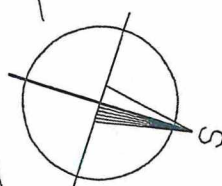
Datum tisku: 21.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Ladná							
1 292 214	2	36	1.6.2012	122	300,00	0,00	300,00
1 292 224	2	1 148	1.6.2012	122	9 566,67	0,00	9 566,67
1 184					9 866,67	0,00	9 866,67
1 184					9 866,67	0,00	9 866,67
Výše alikvotní části nájemného za období od 1.6.2012 do 30.9.2012 (včetně) k úhradě před podpisem NS:		1 184			9 866,67	0,00	9 867 Kč

Snímek mapy DKM

1:2500



Dosavadní stav				Vymezená zájmová plocha											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem(KN)	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Poznámka	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						Označení dílu
									Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlast..	Výměra dílu			
	katastru nemovitostí	dřívější poz.evidence	ha		m 2										
	ha	m 2			ha	m 2							ha	m 2	
				1292/177		57 02		celá							
				1292/181		55 84		celá							
				1292/209		19 72		část							
				1292/199		2 10		část							
				1292/198		4 59		část							
				1292/224		11 48		část							
				1292/222		2 68		část							
				1292/214		36		část							
				1292/235		19 59		část							
				CELKEM	1	73 38									
SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)															
č.b. Y X															
1 582672.44 1206955.81															
2 582630.81 1206931.58															
3 582532.10 1206868.82															
4 582501.76 1206913.72															
5 582390.66 1206842.99															
6 582358.76 1206884.06															
7 582256.71 1206784.52															
8 582122.53 1206723.78															
9 582126.25 1206712.62															
10 582107.92 1206704.35															
11 582100.40 1206726.94															
12 582118.72 1206735.23															
13 582119.36 1206733.33															
14 582250.98 1206792.90															
15 582356.55 1206895.87															
16 582359.81 1206897.32															
17 582362.77 1206897.63															
18 582391.51 1206860.73															
19 582443.94 1206897.26															
20 582465.68 1206910.86															
21 582492.34 1206927.54															
22 582619.13 1207006.85															
23 582635.59 1206995.52															
24 582650.69 1206983.73															
25 582513.15 1206897.00															

MND a.s. Úprkova 807/6, Hodonín	Okres :	Břeclav	Obec :	Ladná	K.U. :	Ladná
	Číslo zak.		Mapový list:	DKM	Měř.:	1:2500
	EVIDENČNÍ ÚDAJE o pozemcích					
Projektovaná plocha u vrtu Ladná 5						
Dne: 21.9.2011						
Vyhotovil: Radek Husa						
Potvrdil:  - / 2011 Dátum: záznam podpis 22.9.2011						

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

21.5.2012 18:09:35

Informace o parcelách
na katastrálním území: Ldná
Číselný kód: 678872

Obec: Ldná
Okres: Břeclav
Číselný kód: 558443
Číselný kód: 3704

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1292/214	0	2731	2		10002		DKM	2
		2731	KÓD BPEJ 00501					
1292/224	0	5798	2		10002		DKM	2
		5798	KÓD BPEJ 00501					

Vlastník: 10002 Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel 2
Výměra celkem[m²] 8529

