

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 161599/2023/129/Boo.
UID: spuess8c149cf1

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 21.4.2023

Datová zpráva

Velkostatek Hůrka, s.r.o.

Klest 19
350 02 Cheb

Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 60N15/02 ze dne 25. 6. 2015

Vážení,

dne 25. 6. 2015 jste uzavřeli jako pachtýři s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 60N15/02, jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 2 této pachtovní smlouvy 60N15/02 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výši pachtovného platit od nejbližší platby pachtovného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Pachtovné ve výši 32 709,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 4 939,- Kč, slovy: čtyřtisícdevětsetřicetdevět korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši 37 648,- Kč/ročně, slovy: třicetsedmtisícšestsetčtyřicet osm korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 60N15/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Příloha pachtovní smlouvy č. 60N15/02

Variabilní symbol: 6011502 Uzavřeno: 25.06.2015 Roční pacht: **37 648 Kč**
Datum tisku: 21.04.2023 Účinná od: 01.07.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
Velkostatek Hůrka, s.r.o.	Klest 19, 35002 Cheb Klest

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Dlouhé Mosty												
	62	5	2	7	10002	pc/ha	42 100,00 Kč	66 559	3,7	1,2992		13 469,76
Celkem za katastr									66 559			13 469,76
Katastr: Františkovy Lázně												
	150	32	2	2	10002	pc/ha	41 400,00 Kč	3 420	3,7	1,2992		680,61
Celkem za katastr									3 420			680,61
Katastr: Horní Lomany												
	391	1	2	2	10002	pc/ha	47 300,00 Kč	92 138	3,7	1,2992		20 949,37
Celkem za katastr									92 138			20 949,37
Katastr: Krapice												
	385	3	2	7	10002	pc/ha	40 400,00 Kč	519	3,7	1,2992		100,79
	443	22	2	2	10002	pc/ha	40 400,00 Kč	84	3,7	1,2989		16,31
	572	4	2	7	10002	pc/ha	40 400,00 Kč	4 284	3,7	1,2992		831,95
	587		2	7	10002	pc/ha	40 400,00 Kč	886	3,7	1,2992		172,06
	591		2	7	10002	pc/ha	40 400,00 Kč	7 194	3,7	1,2992		1 397,10
Celkem za katastr									12 967			2 518,21
Katastr: Lipná u Hazlova												
	200	8	2	7	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	144	3,7	1,299		21,45
	200	10	2	7	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	46	3,7	1,3002		6,86
	324	5	2	7	10002	pc/ha	31 000,00 Kč	13	3,7	1,2968		1,93
Celkem za katastr									203			30,24
Celkem								175 287			37 648	

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²