

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 01 Cheb

IČ: 457 97 072

DIČ: 001- 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank a.s. Cheb , číslo účtu 30502-634/0600.

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

TEKAZ, s. r. o., Podhradská 7, 350 02 Cheb, IČ: 45355266

zastoupený jednatelem společnosti RNDr. T. Zuckermannem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 311 N 01/02

Čl. I.

Fond spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního úřadu Cheb.

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je grafické zobrazení předmětu pronájmu, které tvoří přílohu č.1 této nájemní smlouvy.

Obec	kat.území	p.p.č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Dřenice u Cheb	310/16	1071 m2	orná půda

Čl. II

Fond přenechává nájemci nemovitost (nemovitosti) uvedené v čl. I. do užívání
za účelem : **přístupová komunikace**

Čl. III

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1. 12. 2001 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce, a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. IV

- 1) Nájemce je povinen platit fondu nájemné.
- 2) **Roční nájemné se stanovuje ve výši Kč 9 639,-** (slovy: devětisícšestsetřicetdevět korun českých)
- 3) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2002 činí Kč 8 028,-** a bylo uhrazeno před podpisem této smlouvy na účet pronajímatele (od 1.12.2001 do 30.9. 2002)

Čl. V

- 1) **Nájemné se platí vždy rok dopředu k 1.10. běžného roku.**

- 2) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Capital Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600, variabilní symbol 311 1 01 02. Při platbě nájemného je nutné uvést tento variabilní symbol!** Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet fondu.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

- 3) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci fondem vrácena.

Čl. VI

- 1) Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
 - v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s fondem nedohodne jinak.

- 2) Nájemce se zavazuje umožnit fondu na jeho žádost vstup na nemovitost (nemovitosti) specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je fond oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. VII.

Důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany fondu je :

- užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,
- prodlení s platbou nájemného.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro fond.

Čl. XI.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne : 19. 11. 2001

Pozemkový fond ČR
 [Redacted]

 ÚP FF ČR, zastoupeno
 Ing. Pavlem Brandlem

TEKAZ s.r.o.
 Podhradská 7, 350 02 Cheb
 DIČ: 123-4565000 (1)
 [Redacted]
 /r/ RNDr. I. Zuckermann,
 [Redacted]



Název organizace KATASTRÁLNÍ ÚŘAD V CHEBU	Okres CHEB	Obec CHEB	Kat. území DRENICE
	Č. zak. 6410-7-2000	Mapový list č. J-1/4	Měřítko 1:2000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY			
[Redacted]	Potvrdil		
	2000		
Blanka		Podpis, razítko	