

**Výstaviště Praha, a.s.**

(dále jen „**Nájemce**“)

a

**Chefparade s.r.o.**

(dále jen „**Podnájemce**“)

---

**DODATEK č. 2**

**k Podnájemní smlouvě ze dne 24.06.2022 číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/096**

---



Praha, 2023

## DODATEK č. 2

ke Smlouvě o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici

číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/096

uzavíraný stranami podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**NOZ**“)

(dále jen „**Dodatek**“)

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Výstaviště Praha, a. s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7  
IČ: 256 49 329  
DIČ: CZ25649329 (je plátcem DPH)  
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva  
a Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 5231  
bankovní spojení: 201 534 0111/6000 vedený u PPF Banka, a.s.

(dále jen „**nájemce**“ na straně jedné)

a

#### **Chefparade s.r.o.**

se sídlem: Bubenské nábřeží 306/13, Holešovice, 170 00 Praha 7  
IČ: 278 93 057  
DIČ: CZ27893057  
zastoupená: Ing. Marcelem Vargaestókem, jednatelem  
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 124716  
bankovní spojení: 7394714306/5500 Raiffeisenbank a.s.

(dále jen „**podnájemce**“ na straně druhé)

Nájemce a podnájemce jsou dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo „**Strany**“

### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce a Podnájemce činí nesporným, že dne 24.06.2022 spolu uzavřeli Smlouvu o podnájmu prostor sloužících podnikání v Holešovické tržnici číslo smlouvy: T/OBCH/NEBYT/096 /dále jen „**Smlouva**“, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu prostory sloužící podnikání podrobně specifikované v čl. III odst. 1 Smlouvy pro účely definované v čl. IV Smlouvy.
2. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek, na základě kterého po dohodě mění ustanovení Smlouvy o předmětu podnájmu a úhrady za podnájem tak, jak dále uvedeno v tomto Dodatku.

### III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. dubna 2023 mění ustanovení čl. III odst. 1 Smlouvy** týkající se vymezení předmětu podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává t a k t o:

1. Nájemce touto Smlouvou přenechává podnájemci do podnájmu:

- (i) *prostory sloužící podnikání nacházející se v areálu Holešovické tržnice, a to konkrétně prostory:*

| Označení prostoru: | Účel užití:  | Výměra (m²): |
|--------------------|--------------|--------------|
| Hala 36            | Škola vaření | 534,04       |
| Hala 36            | Sklad        | 32,5         |

*(dále jen společně „předmět podnájmu“)*

2. Předmět podnájmu je vyznačen na plánu, který tvoří nedílnou Přílohu č. 1 tohoto Dodatku
3. Smluvní strany po vzájemné dohodě **s účinností od 1. dubna 2023 mění ustanovení čl. VIII odst. 2 Smlouvy** týkající se výše ceny podnájmu tak, že toto ustanovení se po dohodě stran ruší a nově se sjednává t a k t o:
2. *Měsíční podnájemné za předmět podnájmu včetně jeho zařízení (mobiliáře) se sjednává na částku ve výši:*

**xxx,- Kč bez DPH**

*(slovy: xxx)*

*(dále jen „cena podnájmu“ nebo „podnájemné“).*

4. Ostatní ustanovení Smlouvy se tímto Dodatkem nemění.

### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v tomto Dodatku uvedeno jinak, řídí se právní vztahy jím založené příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Zveřejnění Dodatku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**zákon č. 340/2015 Sb.**“) zajistí nájemce.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, po jednom (1) výtisku pro každou Smluvní stranu.
5. Jakékoliv změny tohoto Dodatku musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran na téže listině.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že tento byl uzavřen na základě jejich svobodné vůle a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz jej podepisují svými k tomu oprávněnými zástupci.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Plánek předmětu podnájmu

V Praze dne \_\_\_\_\_

Nájemce:

**Výstaviště Praha, a.s.**

V Praze dne \_\_\_\_\_

Podnájemce:

**Chefparade s.r.o.**

\_\_\_\_\_  
Jméno: Tomáš Hübl

Funkce: předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Marcel Vargaeštók

Funkce: jednatel

\_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Václav Novotný

Funkce: místopředseda představenstva

**Příloha č. 1**  
**Plánek předmětu podnájmu**

HOLEŠOVICKÁ

TRŽNICE

CHEFPARADE, s.r.o.

Výměra: 534,04 m<sup>2</sup>

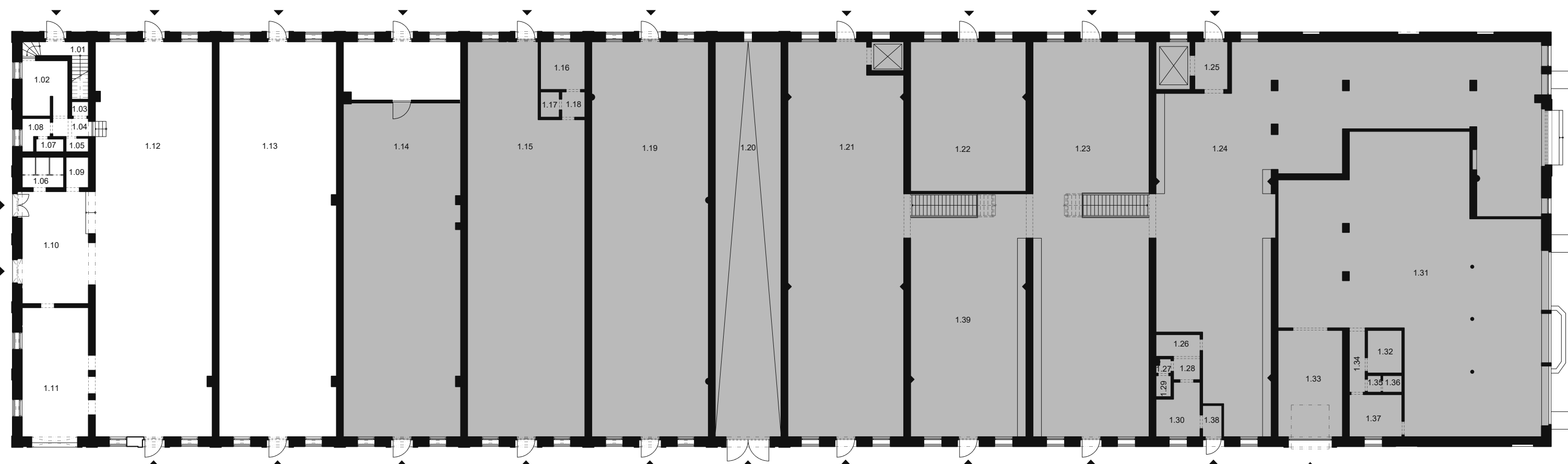
Výměra sklad: 32,50 m<sup>2</sup>

Celkem:

566,54 m<sup>2</sup>

Stávající stav objektu

hala 36



Schematický půdorys 1.NP



0 [m] 5 10