

## DODATEK č. 7

### ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů č. 200807

uzavřené dne 21. 01. 2008 v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - občanského zákoníku mezi smluvními stranami

#### **Vsetínská nemocnice a.s.**

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddíl B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Martinem Pavlicou, MHA, předsedou představenstva

IČ: 26871068

(dále jen pronajímatel)

a

#### **MUDr. Radek Stejskal**

Dolní Jasénka 744, 755 01 Vsetín

praktický lékař pro děti a dorost

IČ: 70929262

(dále jen nájemce)

### Čl. 1 PŘEDMĚT DODATKU

Smluvní strany spolu dne 21. 01. 2008 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostorů č. 200807, která byla v průběhu jejího trvání upravena dodatky č. 1 – 6. Na základě růstu nájemních cen a nákladů na likvidaci komunálního odpadu podle čl. 4, odst. 3 smlouvy se mění čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY odst. 1) a odst. 2), naposled upraven dodatkem č. 6, a to následovně:

### Čl. 3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

#### 1) Nájemné

	Pronajaté plochy	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Sazba v Kč za m <sup>2</sup> /rok	Celkem Kč/rok	Celkem Kč /1 měsíc
1.	1.82 ordinace	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]	[REDAKCE]
2.	1.81 přípravná				
3.	1.80 čekárna ½				
4.	1.46 chodba				
5.	1.02, 1.03, 2.05 společné plochy a soc. zařízení				
	<b>Celkem</b>			<b>68 400,00</b>	<b>5 820,00</b>

Cena za pronájem prostorů, určených k podnikání činí **5 820 Kč** za měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním prostorů, určených k podnikání, uvedených v Čl. 1, odst. 3 smlouvy, hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	cena bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	sazba DPH	cena včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV			
b) spotřeba el. energie			
c) dodávka vody a stočné			
d) úklid vč. společných ploch			
e) přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu			
f) použití telefonních linek			
Celkem za 1 měsíc			<b>8 526,21</b>

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH činí **8 526 Kč** za 1 měsíc.

Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.

Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **14 346 Kč** za 1 měsíc. Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl. 1, odst. 2) dodatku č. 1 ke smlouvě č. 200807.

## ČI. 2 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 200807, upravená dodatky č. 1 – 6, nedotčená tímto dodatkem č. 7, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dne 01. 03. 2023.
- Pro případ, že se tento dodatek nestihne právoplatně uzavřít do 28. 02. 2023, smluvní strany prohlašují, že v souladu s § 1903 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, narovnávají mezi sebou práva a povinnosti spočívající v tom, že úprava smlouvy provedená tímto dodatkem č. 7 co se částky nájemného a stálých paušálních poplatků za služby vztahuje i na dobu od 01. 03. 2023 do uzavření tohoto dodatku č. 7.
- Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín, dne 08. 03. 2023

Pronajímatel  
Vsetínská nemocnice a.s.

Ing. Martin Pavlica, MHA  
předseda představenstva

Vsetín, dne 29-03-2023

Nájemce

MUDr. Radek Stejskal  
praktický lékař pro děti a dorost