

10 209/5

## **DOHODA O NAROVNÁNÍ**

č. OMAJ-EM/INO/001449/2023/Hrb,

uzavřená dle ust. § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### **statutární město Olomouc**

IČ: 00299308

se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc

zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou

dále jen **město**

a

### **Zolova real s.r.o.**

IČ: 01608738

se sídlem Železniční 591/10, 779 00 Olomouc

zastoupená: **INSKOL v.o.s., insolvenčním správcem**

IČ: 06953859

se sídlem Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná

zastoupeným JUDr. Bc. Michaelem Štefánkem, ohlášeným společníkem

dále jen **dlužník**

a

### **INSKOL v.o.s., insolvenčním správcem**

IČ: 06953859

se sídlem Svatováclavská 97/6, 733 01 Karviná

zastoupeným JUDr. Bc. Michaelem Štefánkem, ohlášeným společníkem

dále jen **insolvenční správce**

dále jen

smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne tuto

**dohodu o narovnání:**

## **I.**

Dne 7. 9. 2020 bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci dlužníka Zolova real s.r.o., které je vedeno Krajským soudem v Ostravě – pobočka v Olomouci sp. zn. KSOL 16 INS 18688/2020. Usnesením čj. KSOL 16 INS 18688/2020-A29 ze dne 16. 2. 2021 byl zjištěn úpadek dlužníka, insolvenčním správcem byla ustanovena společnost INSKOL, v.o.s. a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs.

Insolvenční správce pojal do soupisu majetkové podstaty ze dne 31. 5. 2021 pod položkou poř. č. 1 stavby splaškové kanalizace DN 250, vodovodu DN 80 a chodníků na pozemcích parc. č. 375/1 trvalý travní porost, parc. č. 375/2 orná půda, parc. č. 293/1, parc. č.

293/2, parc. č. 293/3, parc. č. 293/4, parc. č. 293/7 a parc. č. 91/1 vše ostatní plocha v kat. úz. Nedvězí u Olomouce. Pod položkou poř. č. 2 pak insolvenční správce pojal do soupisu majetkové podstaty pozemek parc. č. 375/2 orná půda v kat. úz. Nedvězí u Olomouce.

Město podalo dne 29. 6. 2021 proti insolvenčnímu správci žalobu o vyloučení majetku z majetkové podstaty, a to pokud se jedná o části položek uvedených v soupisu majetkové podstaty pod poř. č. 1 části veřejného vodovodu a kanalizace nacházejících se na shora uvedených pozemcích. Žaloba je projednávána Krajským soudem v Ostravě – pobočka v Olomouci pod sp. zn. 44 ICm 1822/2021.

Na základě této dohody insolvenční správce a město prohlašují, že stavby splaškové kanalizace DN 250 a vodovodu DN 80 nacházející se na shora uvedených pozemcích, tak jak jejich přesné umístění vyplývá ze Zaměření skutečného provedení stavby – řád vodovod + splašková a dešťová kanalizace zpracovaného Ing. Janem Příkrylem, IČ: 73339202, ze dne 22. 10. 2017 jsou ve vlastnictví města. Shora uvedené zaměření skutečného provedení stavby je přílohou č. 1 této dohody o narovnání. O stavu kanalizace DN 250 a vodovodu DN 80 uzavřel insolvenční správce s budoucím provozovatelem společností MORAVSKÁ VODARENSKÁ, a.s. „Zápis o stavu kanalizace a vodovodu“, který je přílohou č. 2 této dohody o narovnání.

Město a insolvenční správce se zavazují do 15 dnů od uzavření této dohody podat návrh na schválení smíru v řízení vedeném KS v Ostravě – pobočka v Olomouci pod sp. zn. 44 ICm 1822/2021 v tomto znění:

*I. Z majetkové podstaty dlužníka Zolova real, s.r.o., IČ: 01608738, se sídlem Železniční 591/10, 779 00 Olomouc – Chválkovice, se vylučují stavby splaškové kanalizace DN 250 a vodovodu DN 80 na pozemcích parc. č. 375/1 trvalý travní porost, parcela č. 375/2 orná půda, parc. č. 293/1, parc. č. 293/2, parc. č. 293/3, parc. č. 293/4, parc. č. 293/7 vše ostatní plocha v k.ú. Nedvězí u Olomouce.*

*II. Žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.*

*III. Tento smír nabývá účinnosti účinným zpětvzetím přihlášky P 08 v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Ostravě – pobočka v Olomouci pod sp. zn. KSOL 16 INS 18688/2020 a právní moci usnesení Krajského soudu v Ostravě – pobočka v Olomouci v řízení vedeném pod sp. zn. 44 ICm 1853/2021 o zastavení řízení na základě zpětvzetí žaloby žalobce statutárního města Olomouc.*

## II.

Město uplatnilo přihláškou pohledávky vedené pod č. P8 dílčí pohledávky 1, 2, 3 ve výši po 320.000,- Kč jako nároky ze smluvních pokut založené smlouvou o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/000830/2016/Hrb ze dne 30. 3. 2016 ve znění dodatků č. 1 – č. 3 ze dne 16. 1. 2018, 30. 1. 2019 a 13. 7. 2020.

Na základě usnesení Krajského v Ostravě – pobočka v Olomouci čj. KSOL 16 INS 18688/2020-B13 ze dne 9. 6. 2021, kterým insolvenční soud uložil městu jako věřiteli podat žalobu na určení pořadí pohledávky, podalo město žalobu o určení pořadí uplatněné pohledávky P8, která je projednávána Krajským soudem v Ostravě – pobočka v Olomouci pod sp. zn. 44 ICm 1853/2021. V souvislosti s okolnostmi uvedenými v čl. I. této dohody o narovnání se město zavazuje do 15 dnů od uzavření této dohody podat zpětvzetí žaloby ze dne 2. 7. 2021 v řízení vedeném před Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. 44 ICm 1853/2021

v celém rozsahu a zároveň podat zpětvzetí přihlášky pohledávky P8 v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Ostravě – pobočka v Olomouci pod sp. zn. KSOL 16 INS 1868/2020.

Insolvenční správce se zavazuje, že si k podanému zpětvzetí žaloby na určení pořadí přihlášky pohledávky připojí na výzvu města s prohlášením se souhlasem se zastavením řízení a vzdáním se práva na náhradu nákladů řízení.

Insolvenční správce se zavazuje, že ve vztahu k přihlášce pohledávky P8 města v insolvenčním řízení vedeném pod sp. zn. KSOL 16 INS 1868/2020 nebude postupovat ve smyslu ust. § 178 odst. 1 insolvenčního zákona.

### III.

Naplněním této dohody se budoucí smlouvy č. OMAJ-PR/BVB/000711/2016/Sul, č. OMAJ-IM/BDS/000830/2016/Hrb a č. OMAJ-SMV/BKS/002406/2016/Sul stávají bezpředmětnými a řádné smlouvy z nich vyplývající nebudou uzavřeny.

### IV.

Město podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 5. 9. 2022., bod programu č. 3, bod důvodové zprávy č. 2.1.

K uzavření této dohody udělil insolvenčnímu správci insolvenční soud, a to i v postavení věřitelského výboru souhlas usnesením č. j. KSOL 16 INS 18688/2020 –B113 ze dne 05 10. 2022.

### V.

Tato dohoda je sepsána v šesti vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží město, dvě vyhotovení dlužník a dvě vyhotovení insolvenční správce.

Jakékoliv změny a dodatky této dohody musí být provedeny písemně.

Smluvní strany berou na vědomí, že obsah dohody včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda včetně všech dodatků bude městem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Příloha č. 1 Zaměření skutečného provedení stavby – řád vodovod + splašková a dešťová  
kanalizace ze dne 22. 10. 2017

Příloha č. 2 Zápis o stavu kanalizace a vodovodu

V Olmouci .....

.....  
statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkyní primátora  
Mgr. Miroslavou Ferancovou

V..... dne.....

.....  
Zolova real s.r.o.  
zastoupená  
INSKOL v.o.s., insolvenčním správcem  
zastoupený JUDr. Bc. Michaelem Štefánkem, ohlášeným společníkem

.....  
INSKOL v.o.s., insolvenčním správcem  
zastoupeným JUDr. Bc. Michaelem Štefánkem, ohlášeným společníkem