

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Holzova 7 v Brně-Lišni uzavřené dne 1.11.2018

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

IČO: 44992785

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2, 628 00 Brno

(jako pronajímatel)

a

SK Líšeň

IČO: 13691732

se sídlem Kučerova 1776/4, 628 00 Brno

zast. předsedou Ing. Karlem Hladišem, CSc.

(jako nájemce)

Vzhledem ke skutečnosti, že dříve uzavřené dodatky č. 1 a 2 pozbyly dnem 1.1.2022 platnosti (z důvodu naplnění v nich obsažených rozvazovacích podmínek), dohodly se smluvní strany na následujících změnách a doplnění původní smlouvy:

I.

V čl. II. se odst. 1 mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu od 5.12.2018 do 31.12.2033.

V čl. V. se odst. 1. mění takto:

1. Nájemní poměr založený touto smlouvou může před uplynutím sjednané doby nájmu skončit:

a) vzájemnou dohodou smluvních stran mající písemnou formu;

b) písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů stanovených v §§ 2226, 2227 a 2228 občanského zákoníku nebo z důvodů sjednaných v této smlouvě. Pro tyto případy sjednávají strany dvouměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu porušení povinnosti nájemcem až tehdy, když předtím písemně nájemce upozorní na dané porušení smlouvy a nájemce nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, kterou mu pronajímatel za tím účelem v písemném upozornění stanoví. Tato lhůta nesmí být kratší 10 kalendářních dnů.

c) odstoupením pronajímatele nebo nájemce od této smlouvy – jen v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou. V případě odstoupení od smlouvy nedojde ke zrušení smlouvy od počátku, nýbrž až ode dne doručení písemného rozhodnutí o odstoupení druhé smluvní straně.

V čl. V. se odst. 2. zrušuje.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební rekonstrukci jím užívané části, tj. části „A“ budovy Orlovny. Provedení rekonstrukce bude spolufinancováno z dotace poskytnuté Národní sportovní agenturou a dále pronajímatelem formou poskytnutí účelové finanční dotace nájemci.

Pronajímatel s provedením rekonstrukce nájemcem souhlasí za dále uvedených podmínek.

2. Nájemce provede rekonstrukci podle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem ÚMČ Brno-Líšeň ve stavebním řízení sp.zn. STP/01674/2018/POM a sp. zn. STP/08306/2020/FAU (tj. provede všechny práce podle položkového rozpočtu, který je součástí této dokumentace), za podmínek stavebního povolení vydaného stavebním úřadem ÚMČ Brno-Líšeň dne 15.8.2018 pod čj. MCLISEN 06832/2018/2700/POM a dále rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydaného dne 27.10.2020 pod čj. MCLISEN 10013/2020/2700/FAU.

3. Před započítím stavebních prací předloží nájemce pronajímátele smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, která zajistí věcný a časový harmonogram prací tak, aby celá rekonstrukce byla dokončena nejpozději do 31.12.2023. Bez předložení této smlouvy nájemce nesmí stavební práce zahájit.

4. Nájemce se zavazuje provést rekonstrukci v takové kvalitě jako by ji provedl řádný hospodář a vlastník objektu.

5. V průběhu rekonstrukce je nájemce povinen organizovat kontrolní dny, a to nejméně ve 14 denních intervalech. Kontrolního dne se budou účastnit zástupci nájemce, pronajímatele, zhotovitel, který bude provádět stavební a jiné práce při rekonstrukci, osoba provádějící stavební dozor, případně projektant. Na kontrolním dnu bude pronajímatel seznámen s postupem stavebních a jiných prací a bude mu umožněna kontrola těchto prací v případě, že pronajímatel bude mít důvodně za to, že rekonstrukce neprobíhá tak, jak byla pronajímatelem schválena. V tomto případě je pronajímatel oprávněn přikázat nájemci okamžité přerušení stavebních a jiných prací a nájemce je povinen práce okamžitě přerušit s výjimkou prací, jejichž nedokončení by znamenalo ohrožení zdraví nebo majetku, a to až do obdržení pokynu pronajímatele k pokračování prací.

6. Nájemce je oprávněn využít po dobu rekonstrukce část zahrady Orlovny pro stavební dvůr, aniž by pronajímatel za to požadoval zvláštní úhradu. Na konkrétní výměře, umístění, způsobu ohrazení stavebního dvora a způsobu ochrany na zahradě rostoucích stromů je povinen se před započítím stavebních prací dohodnout s pronajímatelem.

7. Po dokončení rekonstrukce je nájemce povinen oznámit pronajímátele termín kolaudace minimálně tři dny před jejím konáním.

Nájemce je rovněž povinen předat pronajímátele protokoly o provedených revizích a provozních zkouškách.

8. Veškeré hmotné výsledky stavebních prací prováděných v rámci rekonstrukce se stávají součástí objektu Orlovny, jejímž vlastníkem je pronajímatel. Technické zhodnocení objektu provedené nájemcem při rekonstrukci nebude účtne odepisovat nájemce.

9. Nájemce výslovně prohlašuje, že nebude požadovat po pronajímátele náhradu nákladů vynaložených na provedení stavebních a jiných úprav pronajaté části objektu Orlovny, a ani v

případě skončení nájmu nebude po pronajímateli požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota objektu v důsledku provedené rekonstrukce a jím vynaložených nákladů. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2220 odst. 1 části poslední věty za středníkem občanského zákoníku pro tento svůj smluvní vztah a shodně prohlašují, že v případě skončení nájmu nebude mezi nimi zhodnocení objektu nijak vypořádáváno.

10. Smluvní strany se dohodly, že po dobu rekonstrukce, tj. ode dne zahájení stavebních prací dle nájemcem předloženého harmonogramu do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (nejdéle však do konce roku 2023) nebude nájemce platit sjednané nájemné.

11. Smluvní strany se zavazují, že po dokončení rekonstrukce (a při dodržení všech ujednání tohoto dodatku smlouvy nájemcem) ukončí stávající nájemní vztah a uzavřou novou nájemní smlouvu s maximální možnou dobou nájmu a s výší nájemného, v níž budou zohledněny náklady vynaložené nájemcem na provedení rekonstrukce budovy.

III.

1. Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud poskytnutí finanční dotace Národní sportovní agenturou nájemci (viz čl. II. odst. 1 tohoto dodatku) nebude schváleno nejpozději do 31.12.2022, pozbývá dnem následujícím tento Dodatek č. 3 platnosti a hledí se na něj, jako by nikdy uzavřen nebyl.

3. Záměr změny nájemního vztahu na nájem na dobu určitou byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň a na elektronické úřední desce ve dnech 1.2. - 17.2.2022.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 23.2.2022.

V Brně dne 24.2.22.....

Statutární město Brno

[Redacted signature area for the landlord]

Pronajímatel

[Redacted signature area for the landlord]

[Redacted signature area for the tenant]

Líšeň
628 00 Brno
Č: CZ13691732
5220141 -1-

Nájemce

D o d a t e k č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Holzova 7 v Brně-Lišni uzavřené dne 1.11.2018

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

(jako pronajímatel)

a

SK Líšeň

se sídlem Kučerova 1776/4, 628 00 Brno

IČO: 13691732

zast. předsedou Ing. Karlem Hladišem, CSc.

(jako nájemce)

I.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce provede stavební rekonstrukci jím užívané části, tj. části „A“ budovy Orlovny. Provedení rekonstrukce bude spolufinancováno Národní sportovní agenturou (dotace ve výši 20,490.335,- Kč) a dále pronajímatelem formou poskytnutí účelové finanční dotace nájemci ve výši 8,782.000,- Kč.

Pronajímatel s provedením rekonstrukce nájemcem souhlasí za dále uvedených podmínek.

2. Nájemce provede rekonstrukci podle projektové dokumentace schválené stavebním úřadem ÚMČ Brno-Líšeň ve stavebním řízení sp.zn. STP/01674/2018/POM a sp. zn. STP/08306/2020/FAU (tj. provede všechny práce podle položkového rozpočtu, který je součástí této dokumentace), za podmínek stavebního povolení vydaného stavebním úřadem ÚMČ Brno-Líšeň dne 15.8.2018 pod čj. MCLISEN 06832/2018/2700/POM a dále rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydaného dne 27.10.2020 pod čj. MCLISEN 10013/2020/2700/FAU.

3. Před započítáním stavebních prací předloží nájemce pronajímateli smlouvu o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby, která zajistí věcný a časový harmonogram prací tak, aby celá rekonstrukce byla dokončena nejpozději do 31.12.2023. Bez předložení této smlouvy nájemce nesmí stavební práce zahájit.

4. Nájemce se zavazuje provést rekonstrukci v takové kvalitě jako by ji provedl řádný hospodář a vlastník objektu.

5. V průběhu rekonstrukce je nájemce povinen organizovat kontrolní dny, a to nejméně ve 14 denních intervalech. Kontrolního dne se budou účastnit zástupci nájemce, pronajímatele, zhotovitel, který bude provádět stavební a jiné práce při rekonstrukci, osoba provádějící stavební dozor, případně projektant. Na kontrolním dnu bude pronajímatel seznámen s postupem stavebních a jiných prací a bude mu umožněna kontrola těchto prací v případě, že pronajímatel bude mít důvodně za to, že rekonstrukce neprobíhá tak, jak byla pronajímatelem schválena. V tomto případě je pronajímatel oprávněn přikázat nájemci okamžité přerušení stavebních a jiných prací a nájemce je povinen práce okamžitě přerušit s výjimkou prací, jejichž

nedokončení by znamenalo ohrožení zdraví nebo majetku, a to až do obdržení pokynu pronajímatele k pokračování prací.

6. Nájemce je oprávněn využít po dobu rekonstrukce část zahrady Orlovny pro stavební dvůr, aniž by pronajímatel za to požadoval zvláštní úhradu. Na konkrétní výměře, umístění, způsobu ohrazení stavebního dvora a způsobu ochrany na zahradě rostoucích stromů je povinen se před započítím stavebních prací dohodnout s pronajímatelem.

7. Po dokončení rekonstrukce je nájemce povinen oznámit pronajímateli termín kolaudace minimálně tři dny před jejím konáním.

Nájemce je rovněž povinen předat pronajímateli protokoly o provedených revizích a provozních zkouškách.

8. Veškeré hmotné výsledky stavebních prací prováděných v rámci rekonstrukce se stávají součástí objektu Orlovny, jejímž vlastníkem je pronajímatel. Technické zhodnocení objektu provedené nájemcem při rekonstrukci nebude účtčně odepisovat nájemce.

9. Nájemce výslovně prohlašuje, že nebude požadovat po pronajímateli náhradu nákladů vynaložených na provedení stavebních a jiných úprav pronajaté části objektu Orlovny, a ani v případě skončení nájmu nebude po pronajímateli požadovat protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota objektu v důsledku provedené rekonstrukce a jím vynaložených nákladů. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2220 odst. 1 části poslední věty za středníkem občanského zákoníku pro tento svůj smluvní vztah a shodně prohlašují, že v případě skončení nájmu nebude mezi nimi zhodnocení objektu nijak vypořádáváno.

10. Smluvní strany se dohodly, že po dobu rekonstrukce, tj. ode dne zahájení stavebních prací dle nájemcem předloženého harmonogramu do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (nejdéle však do konce roku 2023) nebude nájemce platit sjednané nájemné.

11. Smluvní strany se zavazují, že po dokončení rekonstrukce (a při dodržení všech ujednání tohoto dodatku smlouvy nájemcem) ukončí stávající nájemní vztah a uzavřou novou nájemní smlouvu s maximální možnou dobou nájmu a s výši nájemného, v níž budou zohledněny náklady vynaložené nájemcem na provedení rekonstrukce budovy.

II.

1. Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy ve znění Dodatku č. 1, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud poskytnutí finanční dotace Národní sportovní agenturou nájemci (viz čl. I. odst. 1 tohoto dodatku) nebude schváleno nejpozději do 31.12.2021, pozbývá dnem následujícím tento Dodatek č. 2 platnosti a hledí se na něj, jako by nikdy uzavřen nebyl.

3. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 27.10.2021.

V Brně dne 29. 10. 21

[redacted] sto Brno
[redacted] no-Líšeň
[redacted] 00 Brno

Pronajímatel

[redacted]
[redacted]
SK Líšeň
č. 1776/4, 628 00 Brno
IČ: 13691732, DIČ: CZ13691732
ID FAČR: 6220141 -1-

Nájemce

D o d a t e k č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v budově Holzova 7 v Brně-Lišni uzavřené dne 1.11.2018

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

(jako pronajímatel)

a

SK Líšeň

se sídlem Kučerova 1776/4, 628 00 Brno

IČO: 13691732

zast. předsedou Ing. Karlem Hladišem, CSc.

(jako nájemce)

I.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění původní smlouvy:

V čl. II. se odst. 1 mění takto:

1. Nájem se sjednává na dobu od 5.12.2018 do 31.12.2033.

V čl. V. se odst. 1. mění takto:

1. Nájemní poměr založený touto smlouvou může před uplynutím sjednané doby nájmu skončit:

a) vzájemnou dohodou smluvních stran mající písemnou formu;

b) písemnou výpovědí některé ze stran z důvodů stanovených v §§ 2226, 2227 a 2228 občanského zákoníku nebo z důvodů sjednaných v této smlouvě. Pro tyto případy sjednávají strany dvouměsíční výpovědní dobu, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu z důvodu porušení povinnosti nájemcem až tehdy, když předtím písemně nájemce upozorní na dané porušení smlouvy a nájemce nesjedná nápravu ani v přiměřené lhůtě, kterou mu pronajímatel za tím účelem v písemném upozornění stanoví. Tato lhůta nesmí být kratší 10 kalendářních dnů.

c) odstoupením pronajímatele nebo nájemce od této smlouvy – jen v případech stanovených zákonem nebo touto smlouvou. V případě odstoupení od smlouvy nedojde ke zrušení smlouvy od počátku, nýbrž až ode dne doručení písemného rozhodnutí o odstoupení druhé smluvní straně.

V čl. V. se odst. 2. zrušuje.

II.

1. Všechna ostatní ustanovení původní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti beze změny.

2. Nájemce má v úmyslu požádat o poskytnutí dotace na opravu pronajaté části Orlovny. Smluvní strany se dohodly, že pokud poskytnutí této dotace nájemci nebude schváleno nejpozději do 31.12.2021, pozbývá dnem následujícím tento Dodatek č. 1 platnosti a hledí se na něj, jakoby nikdy uzavřen nebyl.

3. Záměr změny nájemního vztahu na dobu neurčitou byl zveřejněn na úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň a na elektronické úřední desce ve dnech 9.9. - 25.9.2019.

4. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou MČ Brno-Líšeň dne 25.9.2019.

V Brně dne 26.9.19

.....
Město Brno
Brno-Líšeň
628 00 Brno
.....

Pronajíma

.....
SK LIŠ
Kučero
628 00
1
.....

Nájemce

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená podle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

Statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň

zast. starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

Jírova 2, 628 00 Brno

IČO: 44992785

(jako pronajímatel)

a

SK Líšeň

se sídlem Kučerova 1776/4, 628 00 Brno

IČO: 13691732

zast. předsedou Ing. Karlem Hladišem, CSc.

(jako nájemce)

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy bývalé Orlovny - stavba č.p. 938 - objekt občanské vybavenosti na ul. Holzova or. č. 7, Brno, která je součástí pozemku p.č. 3085/1 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Líšeň, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

Touto smlouvou pronajímá pronajímatel nájemci veškeré prostory v levé části budovy (při pohledu z ulice Holzovy). Jedná se o prostory, které nájemce užíval na základě dříve uzavřené smlouvy (ze dne 4.12.2003).

Celková výměra všech nájemci pronajímaných prostor činí 843 m².

2. Výše uvedené nebytové prostory pronajímá pronajímatel nájemci za účelem provozování sportovní haly sloužící pro sportovní činnost a jiné potřeby nájemce související s jeho sportovní činností, tj. např. posezení jednotlivých mužstev na ukončení sezony, schůzovní činnost SK, přátelská posezení s družebními mužstvy ze zahraničí, tradiční fotbalový ples, školení trenérů, valné hromady, проверки rozhodčích, besedy fotbalových internacionálů s mládeží, využití šaten v objektu při trénincích a soutěžních utkáních.

3. Nájemce je oprávněn využívat pronajaté prostory pouze k uvedenému účelu. Jakékoliv rozšíření nebo jinou změnu činností, které nebudou podřaditelné do běžného rozsahu činností sportovního klubu, je nájemce povinen předem projednat s pronajímatelem a získat jeho písemný souhlas.

Umožnit užívání pronajatých prostor nebo jejich části třetí osobě (podnájem, zapůjčení) je nájemce oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. V případě, že nájemce poruší ustanovení uvedená v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy, je toto považováno za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět.

II.

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou počínaje dnem 5.12.2018.

III.

1. Výše nájemného je stanovena dohodou stran a činí celkovou částku **50.236,- Kč ročně** za pronájem veškerých prostor.

2. Nájemné je splatné čtvrtletně vždy do 5. dne druhého měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele u KOBA Brno-město, č.ú. 19-16024621/0100, VS 542000089.

Čtvrtletní splátka nájemného činí 12.559,- Kč.

Nájemné za část roku 2018 je splatné spolu s nájemným za I. čtvrtletí roku 2019.

3. Počínaje rokem 2019 je pronajímatel oprávněn každoročně s účinností od 1.1. daného kalendářního roku upravit výši nájemného podle inflačního koeficientu vyhlášeného Českým statistickým úřadem za předchozí rok, avšak pouze v případě, kdy inflační koeficient bude činit 3 % a více. Pokud bude inflační koeficient nižší než 3 %, výše nájemného v tomto roce upravena nebude, ale tento inflační koeficient bude vždy v následujícím roce (a případně i v dalších letech) přičten k aktuálnímu inflačnímu koeficientu. Jakmile tento postupný součet inflačních koeficientů dosáhne výše 3 %, bude v tomto roce nájemné o tento součet inflačních koeficientů upraveno s účinností od 1.1. daného roku, v němž se nájemné upraví.

5. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými předpisy. Prodlení s placením nájemného nebo plateb za energie po dobu delší než jeden měsíc je považováno za hrubé porušení povinností nájemcem a pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět.

6. Nájemce bude od počátku nájmu hradit sám v plné výši platby za vodné, stočné, el. energii, teplo, plyn, odvoz odpadků a další poplatky vázící se k předmětnému objektu, vždy podle podmínek jednotlivých dodavatelů energií či služeb. Spotřeba vody je měřena podružným vodoměrem, hlavní vodoměr pro celý objekt Holzova 7 je umístěn v pravé polovině budovy a smlouvu s dodavatelem má uzavřenou spolek Hobbylab, který hradí spotřebu za celý objekt. Nájemce bude hradit spotřebu vody spolku Hobbylab dle odečtů podružného vodoměru ve výši dle aktuálních cen účtovaných dodavatelem.

7. Úklid v pronajatých prostorách si bude provádět nájemce sám včetně nadstandardního úklidu, tj. např. umývání oken, úklid po malování, a v případě potřeby i včetně zimní údržby chodníku před vstupem do pronajatých prostor.

IV.

1. Pronajaté prostory je nájemce povinen udržovat v řádném stavu. Nájemce zajišťuje a hradí ze svého rozpočtu veškerou běžnou údržbu pronajatých prostor.
2. Provádět případné stavební úpravy pronajatých prostor je nájemce oprávněn jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na základě stavebního povolení, resp. ohlášení dle stavebního zákona.
3. Pronajímatel neodpovídá za nájemcův majetek vnesený do pronajatých prostor.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup do pronajatých prostor, provádění kontroly jejich stavu a provádění zásahů do pronajatých prostor, pokud to bude nezbytně nutné k provedení prací, zajišťovaných pronajímatelem při rekonstrukci či opravách objektu.
5. Nájemce se zavazuje počínat si v pronajatých prostorách tak, aby nezavdal svou činností příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události, a při své činnosti dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární, hygienické a ostatní předpisy v oblasti ochrany zdraví a majetku.
6. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na pronajatých nemovitostech, které byly jím způsobené buď z nedbalosti.
Nájemce odpovídá i za škody způsobené v pronajatých prostorách třetími osobami, které vstoupily do pronajatých prostor v souvislosti s činností nájemce.
Nájemce odpovídá rovněž za škody způsobené v pronajatých prostorách třetím osobám, které do nich vstoupily v souvislosti s činností nájemce.
7. Nájemce je oprávněn umístit na nemovitosti, v níž jsou pronajaté prostory, návštěví oznamující jeho činnost v objektu.
8. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté prostory ve stavu, v jakém jsou ke dni podpisu této smlouvy, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a povoleným stavebním úpravám. Nájemce se zavazuje uhradit případné škody v prokázané výši.
9. Nájemce již užívá pronajímané prostory na základě dříve uzavřené smlouvy, která skončí dnem 4.12.2018. Proto prostory nebudou nájemci protokolárně předávány, samostatný protokol bude sepsán o zpětném předání a převzetí v případě skončení nájmu.

V.

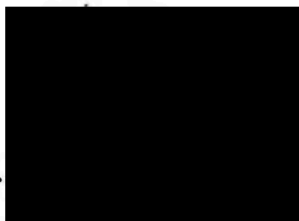
1. Nájem lze ukončit dohodou stran nebo výpovědí kterékoliv ze stran s jednoměsíční výpovědní dobou i bez udání důvodu. Výpověď musí být písemná a výpovědní doba začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má v úmyslu v roce 2019 zahájit rekonstrukci celé budovy č.p. 938. Rekonstrukce bude trvat přibližně rok a jejím výsledkem bude přebudování budovy na polyfunkční komunitní centrum. Po dobu rekonstrukce nebude možné pronajaté prostory užívat, pronajímatel proto upozorňuje nájemce, že pokud tato situace nastane, pronajímatel tuto nájemní smlouvu vypoví.
Další užívání prostor nájemcem po dokončení plánované rekonstrukce je řešeno již uzavřenou Smlouvou o budoucí nájemní smlouvě.
3. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vyklidit pronajaté prostory a protokolárně je předat zpět pronajímateli do 10 kalendářních dnů po skončení nájemního vztahu, nebude-li mezi účastníky dohodnuto jinak.

Pro případ nevyklizení a nepředání prostor nájemcem pronajímateli v tomto termínu sjednávají strany smluvní pokutu, kterou je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci, a to ve výši dvojnásobku měsíčního nájemného za každý započatý měsíc prodlení s vrácením prostor. Pokutu je nájemce povinen zaplatit do deseti dnů od obdržení písemné výzvy pronajímatele k její úhradě.

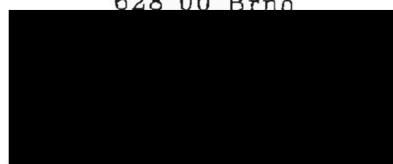
VI.

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Plnění práv a povinností pronajímatele vyplývajících z této smlouvy provádí za pronajímatele vedoucí majetkoprávního odboru ÚMČ Brno-Líšeň a ředitel Správy majetku Líšeň, přísp. org., případně jím pověřený pracovník, s výjimkou podpisu této smlouvy, resp. jejích dodatků, kde právo náleží pouze statutárnímu zástupci pronajímatele.
3. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku v aktuálně platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Líšeň na VII/89. schůzi konané dne 31.10.2018.
Záměr pronájmu prostor byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce ÚMČ Brno-Líšeň ve dnech 8.10.– 24.10.2018.

V Brně dne 1. 11. 2018


.....
nájemce

SK LÍŠEŇ
Kučerova 4
628 00 Brno


.....
nájemce