

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Sídlo: Jeremenkova 11, Ostrava – Vítkovice, PSČ 703 00

Zastoupená: JUDr. Petr Vaněk, Ph.D., generální ředitel

IČO: 47672234, DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 545

(dále jen „objednatel“)

a

CHCI-DŮM s.r.o.

Sídlo: Přemyslovců 992/52, Ostrava - Mariánské Hory, PSČ 709 00,

IČO: 03886964, DIČ: CZ03886964

Zastoupená: Robin Vašnovský, jednatel

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná ve veřejném rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, sp.zn. C 61668

(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že si před uzavřením smlouvy vzájemně sdělily veškeré jim známé skutkové a právní okolnosti, které by mohly být významné ve vztahu k uzavření této smlouvy nebo k plnění z této smlouvy vyplývajícím.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.4.2017.
5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace (dále též PD), blíže specifikované v odst. 2 tohoto článku. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Specifikace díla:
„Vyhotovení projektové dokumentace – Úprava dispozice v podkroví, Jeremenkova 11, Ostrava“ pro objekt objednatele v Ostravě-Vítkovicích, Jeremenkova 11 (budova České průmyslové zdravotní pojišťovny), v tomto rozsahu:
 - a) zpracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)
 - b) inženýrská činnost směřující k zajištění pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu
 - c) vypracování dokumentace skutečného provedení stavby.

3. Požadavkem objednatele je optimální řešení a rozdělení podkroví na jednotlivé místnosti, které budou sloužit jako kanceláře a videokonferenční místnost. Součástí projektové dokumentace budou i veškeré související části projekčních prací, které budou souviset s realizací úpravy dispozice v podkroví (např. stavební část, elektro, EZS, EPS, statické posouzení, ÚT, ZTI, VZT, PBŘ, rozpočet-ostřý i slepý, atd). Součástí PD bude také získání všech souhlasných stanovisek orgánů nutných pro získání ohlášení stavby (např. hygiena, Hasičský záchranný sbor MSK atd.).
4. Projektová dokumentace dle odst.2. a) tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána ve vyhotoveních v počtu 6x tištěné pare, dále pak bude předáno 2x CD s projektovou dokumentací ve formátu *.xls,*.doc,*.pdf, *.dwg*. Dvě písemná vyhotovení DPS budou obsahovat oceněný soupis prací a ostatní neoceněný soupis prací. Projektová dokumentace dle odst.2. c) tohoto článku smlouvy bude objednateli dodána ve vyhotoveních v počtu 2x tištěné pare a upravené 2x CD.
5. Dokumentace bude zpracována v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dokumentace pro provádění stavby a výkaz výměr bude dále splňovat požadavky uvedené ve vyhlášce č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a vyhlášce č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
7. Součástí všech částí dokumentace budou oceněné a neoceněné soupisy prací, které budou v souladu s vyhláškou č.230/2012 Sb. a budou členěny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

IV. Doba plnění

Strany se dohodly, že dílo bude prováděno v následujících termínech:

1. Termín odevzdání DPS : do 30.6.2017
2. Termín předání pravomocného stavebního rozhodnutí: do 31.7.2017.
3. Termín odevzdání PD skutečného provedení stavby: do 30 dnů od převzetí dokončeného stavebního díla objednatel.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

a) cena za vypracování DPS	94 000,00 Kč
b) cena za provedení inženýrské činnosti (vč. správních poplatků*)	56 000,00 Kč
c) cena za vypracování PD skutečného provedení stavby	15 000,00 Kč

*správní poplatek není zatížen DPH

Cena celkem bez DPH	165.000,00 Kč
DPH 21 %	34.650,00 Kč
Cena včetně DPH	199.650,00 Kč

2. Sjednaná cena díla je cena konečná a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Součástí ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
3. Cena díla bez DPH uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Dojde-li ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v souladu s platnými právními předpisy. Jakékoliv změny ceny sjednané v odst. 1 tohoto článku budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) označení smlouvy a datum jejího uzavření
 - b) označení banky a čísla účtu, na který musí být zapláceno
 - c) kontaktní údaje zhotovitele pro záležitosti fakturace
 - d) součástí faktury musí být předávací protokol nebo jiný obdobný doklad včetně soupisu provedených prací, podepsaný zástupci obou smluvních stran, potvrzující, že dílo bylo řádně provedeno.
4. Faktura bude zhotovitelem vystavena po řádném provedení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Stejná lhůta splatnosti platí pro smluvní strany i při úhradě jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
5. Dílo bude fakturováno po dokončení jednotlivých etap:
 - a)+b) vypracování DPS a vydání pravomocného rozhodnutí stav. úřadu
 - c) PD skutečného provedení stavby.
6. Objednatel souhlasí se zasláním faktury v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [REDACTED]
7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH, nebo budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl, je objednatel oprávněn bez zaplacení fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k doplnění nebo provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení doplněné nebo opravené faktury objednateli.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena vždy na účet uvedený ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v článku I. této smlouvy.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje v průběhu projektových prací konzultovat veškeré řešení s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost. V případě, že provedením díla nebo jeho části pověří jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
3. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž při své činnosti je povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny.
4. V případě nevhodných pokynů objednatele nebo v případě nevhodné povahy věci, kterou objednatel k provedení díla zhotoviteli předal, je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů nebo věcí objednatele písemně upozornit. Neupozorní-li zhotovitel tímto způsobem objednatele, odpovídá za vady díla tímto způsobené a za škody, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele nebo věcí objednateli nebo zhotoviteli anebo třetím

osobám vznikly. Pokud objednatel i přes upozornění trvá na provedení díla podle zřejmě nevhodného pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.

5. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby v souvislosti s realizací díla nebyla způsobena škoda objednateli či třetím osobám. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo jejímu zmírnění. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností zhotovitele nebo vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli nahradit náklady, které objednateli vzniknou při uplatňování práv na náhradu škody.

VIII. Předání a převzetí díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, předáním a převzetím díla pověřeným zástupcem objednatele. O předání a převzetí díla jsou smluvní strany povinny sepsat protokol, zápis nebo jiný obdobný doklad, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě. Na následné předání díla se použijí ustanovení tohoto článku obdobně.

IX. Odpovědnost za vady a záruka

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby.
2. Záruka na DPS je zhotovitelem poskytnuta na dobu do protokolárního převzetí stavebního díla objednatelem a počíná běžet od termínu předání projektové dokumentace objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem platných v době předání díla objednateli.
4. Objednatel je povinen vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel je povinen provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

X. Sankční ujednání

1. V případě že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. Při nedodržení termínu odstranění uznaných vad v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každou vadu a každý den prodlení.
3. Jestliže dojde k prodlení objednatele s úhradou faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Uplatněním dohodnutých sankcí není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ, pokud není dále stanoveno jinak.

2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy, které zakládá právo objednatele na odstoupení od smlouvy, zejména tyto případy:
 - a) neprovedení díla včas a v požadované kvalitě podle této smlouvy,
 - b) opakované neplnění povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže se zhotovitel rozhodnutím soudu ocitne v úpadku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že není veden v registru nespolehlivých plátců DPH vedeném Ministerstvem financí České republiky. V případě, že je toto prohlášení nepravdivé nebo v případě, že bude zhotovitel dodatečně zapsán v registru nespolehlivých plátců DPH v průběhu plnění této smlouvy a nevyrozumí o tom ihned objednatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny nejprve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny v soudním řízení před příslušnými obecnými soudy České republiky.
2. Kontaktními osobami pro vzájemnou komunikaci smluvních stran ve věci plnění smlouvy jsou:

Za objednatele: Ing. Michal Žebera, tel. [REDACTED]
Za zhotovitele: Robin Vašnovský, tel.: [REDACTED]
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit tuto smlouvu, její část nebo práva a povinnosti z této smlouvy třetí osobě.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy, neposkytne bez předchozího písemného souhlasu třetím osobám ani je nepoužije v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu včetně příloh a dodatků v Registru smluv. Plněním povinnosti uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je pověřen objednatel.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Ostravě dne 30. 5. 2017

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
11
ftkovice 22

JUDr. Petr Vaněk, Ph.D.,
generální ředitel
České průmyslové zdravotní pojišťovny

V Ostravě dne 30. 5. 2017

[Redacted signature area]

Robin Vašňovský
jednatel
CHCI-DŮM s.r.o.