

Smlouva o zajištění služeb koordinace projektu rozvojové lokality Karolina-DOV

(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Zuzanou Bajgarovou

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.

Na Jízdárně 1245/7, Moravská Ostrava, 702 00
Ostrava

zastoupena předsedou představenstva
Ing. Václavem Paličkou
a členem představenstva
Mgr. Petrem Birklenem

IČO: 47673168
DIČ: CZ47673168 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **poskytovatel nebo koordinátor projektu**

Obsah smlouvy

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ nebo „OZ“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv změny údajů uvedených v článku prvním této smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Poskytovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
4. Poskytovatel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
5. Objednatel prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga třetí osobě.
6. Objednatel touto smlouvou poskytuje poskytovateli bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užit pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množstevně a časově

omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Poskytovatel oprávnění užít logo města) za uvedeným účelem, v rozsahu dle této smlouvy přijímá.

7. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění služeb koordinace projektu pro objednatele dle specifikací v této smlouvě, a to za cílem dosažení rozvoje lokality v tzv. širším transformačním území Pod Žofinkou vymezeném v minimální oblasti zakreslené v příloze č. 3 této smlouvy (dále také jen „zájmové území“), uvedené bude spočívat zejména v zajištění komplexních služeb v rámci řízení projektů v zájmovém území.
8. Smlouva navazuje na Memorandum o vzájemné spolupráci a koordinaci při přípravě a realizaci strategických projektů Propojení území Černé louky a Dolní oblasti Vítkovic a Transformace území Pod Žofinkou (dále jen „Memorandum“) uzavřené mezi subjekty VÍTKOVICE, a.s., Pod Žofinkou s.r.o. a Statutární město Ostrava dne 8.12.2022, ev. č. 2857/2022/OSR.
9. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávacích podmínek a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou, poskytnout objednateli koordinační, znalostní, organizační, odborně poradenské a konzultační služby v oblasti potřeb objednatele spočívajících v **komplexním řízení projektů v zájmovém území**, kdy předmět plnění bude vykonáván v takovém rozsahu, aby došlo k dosažení účelu této smlouvy, kdy poskytovatel bude zajišťovat zejména (nikoliv však pouze) následující činnosti:
 - a) Zpracování přehledu a harmonogramu přípravných a stavebních činností v segmentech – územní plánování, EIA a životní prostředí, předprojektová příprava – studie, průzkumy, projekční příprava, tendry, realizace staveb, jejich návaznosti a vzájemné vazby. Důraz bude kladen na energetickou soběstačnost a udržitelnost projektu, vztah ke klimatické změně, adaptační a mitigační opatření.
 - b) Souhrn majetkových vztahů a rešerše relevantních podkladů ve vztahu k zájmovému území.
 - c) Koordinace studií navazujících lokalit a řešeného širšího zájmového území.
 - d) Podpora přípravy urbanistického rozvoje v širších vztazích, vzájemně provázaného urbanistického návrhu rozvoje zájmového území směřujícího k dalšímu koordinovanému rozvoji lokality, tj. podpora zpracování tzv. masterplanu dle Memoranda.
 - e) Řízení a koordinace jednání mezi jednotlivými subjekty v zájmovém území, příprava podkladů pro jednání pracovní skupiny projektu složené ze zástupců a jím označených třetích subjektů, vlastníků pozemků (VÍTKOVICE, a.s., Pod Žofinkou s.r.o.) a příp. dle potřeby dalších stakeholderů v zájmovém území.
 - f) Účast na dalších souvisejících projektech v širším transformačním zájmovém území Pod Žofinkou (např. Modernizace železničního uzlu Ostrava investora Správy železnic, s. o.).
 - g) Návrh finančního řízení projektů v zájmovém území (analýza finančních vstupů a podkladů, návrh kritérií optimalizace ceny projektu (vazba na technickou studii níže), návrh základních finančních limitů projektu; návrh způsobu vyhodnocování a kontroly dodržování dohodnutého finančního rámce, postup při aktualizaci finančních limitů).
 - h) Návrh a koordinace podkladu pro definování kontribucí jednotlivých kooperujících stran v zájmovém území.
 - i) Zpracování podkladů a návrh konceptu plánovací smlouvy případně smlouvy o spolupráci dle uzavřeného Memoranda, pokud to bude požadavkem objednatele.
 - j) Koordinace kroků směřujících ke změně územního plánu zájmového území.



- k) Návrh společného datového prostředí dostupného všem stranám Memoranda, tj. statutárnímu městu Ostrava, VÍTKOVICE, a.s., IČO: 45193070, se sídlem Vítkovice 3020, 703 00 Ostrava a společnost Pod Žofínkou s.r.o., IČO: 14045524, se sídlem Chopinova 576/1, Přívoz, 702 00 Ostrava.
- l) Návrh zadání technických studií staveb v zájmovém území, které budou v návaznosti na provedené architektonické studie a jiné dostupné podklady řešit zejména: prověření vlastností zájmového území, navázání na sousední stavby, vliv staveb na životní prostředí, napojení staveb na inženýrské sítě a prověření jejich dostupné kapacity a případný návrh řešení, dopravní infrastrukturu, označení veškerých nezbytných průzkumů a měření (geodetické zaměření, inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, biologické průzkumy, radonový a další potřebné průzkumy a prověření), stanovení základních požadavků na zakládání a konstrukci budov a dalších objektů, požadavky na technické zařízení budov (zásobování vodou, plynem, teplem, silnoproudá zařízení, slaboproudá zařízení, odpadové hospodářství apod.), určení stakeholderů a projednání návrhů stakeholdery, technická a nákladová optimalizace, stanovení nezbytných povolovacích procesů, doby přípravy stavby a jejich částí, vhodná objektová skladba, návaznost objektů, etapizace výstavby v prostoru a čase, stanovení odhadu nákladů.

Poskytovatel je dále pro účely plnění předmětu této smlouvy povinen:

- a) Svolat alespoň 1x měsíčně koordinační schůzku s objednatelem buď online nebo s osobní účastí.
 - b) Informovat objednatele o vhodnosti případně nutnosti zadání dalších prací a činností třetím stranám a být nápomocen při jejich specifikaci, případně specifikaci připravit, je-li to v souladu s předmětem této smlouvy.
 - c) Pokud objednatel nebude postupovat dle doporučení vymezených dle bodu b), nenese poskytovatel zodpovědnost za případné následky z toho vyplývající ve vztahu k plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje plnění, které je předmětem této smlouvy, ve sjednané době převzít a zaplatit za něho poskytovateli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

III. Plnění předmětu smlouvy, termín a rozsah plnění

1. Práce na realizaci plnění předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou do okamžiku dosažení maximální výše plnění (odměny) dle čl. V odst. 4 této smlouvy.
3. Plnění bude vykazováno prostřednictvím měsíčního přehledu plnění, jehož vzor je Přílohou č. 2 této smlouvy.

Měsíční přehled plnění bude obsahovat:

- Předmět poskytnuté služby;
 - Předávací protokol k předání výstupů plnění, pokud je relevantní;
 - Odpovědná osoba na straně objednatele;
 - Datum a časovou náročnost jednotlivých profesí (v hodinách);
 - Celkový přehled čerpaných hodin;
 - Přehled plnění s konkrétním popisem činností poskytovatele k dané aktivitě;
4. V případě poskytování ústních konzultací bude výstupem prezenční listina s předmětem konzultace deklarující účast poskytovatele na kontrolních nebo koordinačních schůzkách dle této smlouvy. Ve



všech dalších případech bude výstupem textově-grafický dokument s předmětem plnění podepsaný oběma smluvními stranami k dané aktivitě / stavbě / konzultaci (dále jen „výstup“).

5. Osoby pověřené jednat dle této smlouvy zodpovídají za plnění a podepisují předávací protokoly, měsíční přehledy a výstupy, jakožto zjišťovací protokoly. Osobou pověřenou jednat za objednatele je vedoucí odboru strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zástupce.
6. Výstupy budou objednateli předány elektronicky, ve formátech pdf, textová a tabulková část také se zdrojovými soubory formátu Microsoft Word a Microsoft Excel, pokud se strany nedohodnou jinak.
7. O předání a převzetí písemných výstupů poskytovatele bude vždy sepsán předávací protokol.

IV. Místo a doba plnění, předání výstupů

1. Místem předávání výstupů ze strany poskytovatele je Magistrát města Ostravy, se sídlem: Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava, případně místa konání koordinačních schůzek.
2. Výstupy jsou považovány za dokončené jejich předáním objednateli na základě předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje výstup převzít v případě, že bude předán bez vad. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda výstup přijímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.

V. Odměna

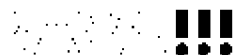
1. Odměna za předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran, kdy tato se bude odvíjet od skutečně vynaloženého času poskytovatele, resp. bude určena každou hodinou poskytování služeb koordinace projektu jednotlivých zapojených profesí řešitelského týmu:
 - A) senior projektový manažer ve výši 1.100,- Kč za hod. bez DPH (jeden tisíc sto korun českých)
 - B) junior projektový manažer ve výši 650,- Kč za hod. bez DPH (šest set padesát korun českých)
 - C) odborný právní konzultant ve výši 2.200,- Kč za hod. bez DPH (dva tisíce dvě stě korun českých)
 - D) odborný ekonomický konzultant ve výši 1.200,- Kč za hod. bez DPH (jeden tisíc dvě stě korun českých)
 - E) odborný technický konzultant ve výši 1.100,- Kč za hod. bez DPH (jeden tisíc sto korun českých)

Profese vymezené pod bodem C) a D) mohou být poskytovatelem využity jen po předchozím odsouhlasení objednatelem.

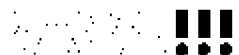
2. Součástí sjednané odměny jsou veškeré služby, konzultace nezbytné pro řádné a úplné provedení příslušného plnění.
3. Odměna bez DPH uvedena v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena (odměna) za každou hodinu nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na maximální výši plnění z této smlouvy, která činí **1.990.000,- Kč bez DPH** (slovy: *jedenmiliondevětsetdevadesátisíc korun českých*).
5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).



3. V souladu s ust. § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené povinnou stranou se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 4. tohoto článku smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení: poskytovatel vystaví měsíční fakturu na částku ve výši podle skutečného objemu realizovaných konzultačních služeb sjednaného maximálního limitu dle čl. V. odst. 1. Při plnění této smlouvy musí být dodržen maximální cenový limit uvedený v čl. V. odst. 4 této smlouvy.
5. Na každé dílčí plnění vystaví poskytovatel fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky IVZ= P23V00242376,
 - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - c) obchodní firma, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - d) název, sídlo IČO a DIČ objednatele, označení útvaru objednatele, který akci likviduje (odbor strategického rozvoje Magistrátu města Ostravy),
 - e) číslo a datum vystavení faktury,
 - f) dobu splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací,
 - h) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - i) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených objednatelem,
 - j) označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila,
6. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli. Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.
7. Doručení faktur provede poskytovatel v elektronické podobě emailem na posta@ostrava.cz nebo prostřednictvím datové schránky.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávě vyúčtována cena, odměna nebo nesprávě uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo poskytovatel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit poskytovateli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře uvede důvod vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti je počítána opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Poskytovatel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane poskytovatel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit poskytovateli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH poskytovateli je splněn závazek objednatele uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
12. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10 věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku smlouvy neuzijí.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.



VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen a zavazuje se, provést plnění, které je předmětem smlouvy a veškeré práce, dodávky a služby s tím spojené svým jménem, s náležitou odbornou péčí a na svou vlastní zodpovědnost. V případě, že tím pověří, v jakémkoli rozsahu, jinou osobu, má poskytovatel odpovědnost za takto provedené práce, dodávky či služby, jako by je provedl sám.
2. Poskytovatel se zavazuje realizovat veškeré práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Objednatel se dále zavazuje poskytovateli poskytnout součinnost při plnění předmětu této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém lze a způsobem, kterým lze tuto součinnost po objednateli spravedlivě požadovat dle této smlouvy. Bude-li poskytovatelem požadována po objednateli jakákoliv součinnost dle předchozí věty je povinen ji před započítím jakéhokoliv plnění z této smlouvy dostatečně a prokazatelně specifikovat. V případě, že objednatel nevyvine takto specifikovanou a požadovanou součinnost při plnění dle této smlouvy, může poskytovatel prodloužit termín plnění o dobu, po kterou nemohl z uvedeného důvodu pokračovat v realizaci svého závazku. Objednatel využije přiměřených schopností a vynaloží přiměřenou péči a pozornost, aby poskytnutá součinnost byla poskytovateli poskytnuta včas.
4. Technické údaje a doplňující podklady, které si poskytovatel vyžádá jako nezbytný předpoklad pro řádné, včasné a úplné splnění svého závazku poskytne objednatel písemnou nebo elektronickou formou, a to v dohodnutém termínu. Pokud by podklady byly předány později, což by mohlo mít vliv na konečný termín, bude odsouhlasen nový termín pro předání výstupů, které poskytovatel zajišťuje.

VIII. Odpovědnost za újmu

1. Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby v důsledku jejich konání nedošlo ke vzniku újmy druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení vzniku újmy nebo k jejímu zmírnění.
2. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za újmu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé smluvní strany.
3. Poskytovatel uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli tím, že objednatel musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti poskytovatele.

IX. Sankční ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení smluvní povinnosti z této smlouvy poskytovatelem, zaplatí poskytovatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ nebo každý započatý den prodlení se splněním smluvní povinnosti poskytovatele.
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté ceny v rozporu s platebními podmínkami sjednanými v této smlouvě, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že závazek z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinností, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce poskytovatele.



X. Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 01292/RM2226/25 ze dne 18.04.2023, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „**Zajištění služeb koordinace projektu rozvojové lokality Karolina-DOV**“, poř. č. 059/2023.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí statutární město Ostrava. **Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změn vyhrazených touto smlouvou) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele s 90denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
8. Poskytovatel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést své kterékoliv povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
9. Smlouvu lze rovněž ukončit jednostranným odstoupením od smlouvy v případě, kdy jedna strana poruší smlouvu podstatným způsobem. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména dlouhodobé a opakované neplnění podmínek této smlouvy, přičemž strana, která smlouvu porušila, neprovedla nápravu ani po písemném upozornění ve lhůtě třiceti (30) dnů.
10. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je poskytovatel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí předmětu této smlouvy a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí předmětu této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
12. Smluvní strany jsou při uzavírání smlouvy seznámeny s novou právní úpravou na úseku stavebního řízení provedenou zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (nový stavební zákon) a z toho důvodu výslovně sjednávají, že v případě uplatnění nového stavebního zákona na povolenací proces stavby dle této smlouvy či jejího užívání budou při výkladu smlouvy a práv a povinností smluvních stran vycházet z účelu smlouvy a jejich jednotlivých ustanovení a budou smlouvu vykládat dle nového stavebního zákona totožně jako dle stavebního zákona, za současného zachování totožných lhůt sjednaných pro plnění povinností. Tam, kde vznikne nejasnost, smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to



není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo stávajícím ujednáním odkazujícím na stavební zákon.

13. Poskytovatel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
14. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi smluvními stranami platí jen to, co je dohodnuto v této písemné smlouvě.
15. Poskytovatel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
16. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
17. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
18. Všechny osoby oprávněné podepisovat dokumenty a protokoly související s předmětem této smlouvy budou disponovat kvalifikovaným elektronickým podpisem, v případě osob reprezentujících OVM též uloženém na kvalifikovaném elektronickém prostředku.
19. Pokud při plnění této smlouvy vyvstane potřeba zmocnění poskytovatele objednatelem pro plnění předmětu této smlouvy, tak se smluvní strany zavazují uzavřít spolu dohodu o plné moci.
20. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, a že s jejím obsahem souhlasí.
21. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
Příloha č. 1 – Zjišťovací protokol;
Příloha č. 2 – Měsíční přehled plnění;
Příloha č. 3 – Území širšího transformačního území Pod Žofínkou.

Za objednatele

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

-podepsáno elektronicky-

Za poskytovatele

Ing. Václav Palička
předseda představenstva

-podepsáno elektronicky-

Mgr. Petr Birklen
člen představenstva

-podepsáno elektronicky-

ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL K FAKTUŘE

O PROVEDENÝCH PRACÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Sledované období: _____

číslo ZP: _____

Objednatel : Statutární město Ostrava Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	Zhotovitel:
Bankovní ústav : _____ Číslo účtu : _____ IČO: 00845451 DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)	
Číslo smlouvy objednatele : _____ ze dne: _____	
Číslo smlouvy zhotovitele: _____ ze dne: _____	
Celková cena díla dle SOD a všech dodatků bez DPH: 0,00 Kč	
Výše DPH 0,00 Kč	
Celková cena díla vč. DPH 0,00 Kč	

<i>Rozpis ceny</i>	
Cena - bez DPH	0,00 Kč
Výše DPH	0,00 Kč
Cena - vč. DPH	0,00 Kč

NÁZEV AKCE: _____
ORG: _____

PŘEDMĚT DÍLA: _____

Fakturujeme vám na základě smlouvy č. XXXX ze dne XXXX za období XXXX

PRŮBĚH FAKTURACE

popis položky	od zahájení do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení do konce sledovaného období	zbývá k fakturaci
Celkem fakturace bez DPH	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč

PŘEHLED FAKTURACE - část B

dílčí faktura	období	částka	poznámka
		0,00 Kč	

Dílčí plnění včetně tohoto období 0,00 Kč
Zbývá fakturovat 0,00 Kč

PROHLÁŠENÍ

Tento protokol podepsaný osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických slouží jako podklad pro měsíční fakturaci zhotovitele. Tento protokol není způsobilý nahradit doklad o předání díla nebo jeho části objednateli či doklad o převzetí díla nebo části objednatelem.
Tímto předáním nejsou dotčena práva a povinnosti vyplývající z uzavřeného smluvního vztahu.

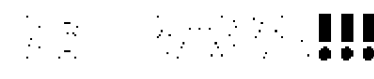
Poznámka Objednatele:

Za Zhotovitele:
jméno: _____
funkce: _____ datum: _____ podpis: _____

Za Objednatele převzal:
jméno: _____
funkce: _____ datum: _____ podpis: _____



Statutární město Ostrava
Magistrát
Prokešovo náměstí 8
729 30 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)



Měsíční přehled plnění

Služby koordinace projektu rozvojové lokality Karolina-DOV

Za období:

ZP č.:

Pozice	Celkový počet hodin	Cena/hodina	Celková cena/osoba
senior projektový manažer			
junior projektový manažer			
odborný právní konzultant			
odborný ekonomický konzultant			
odborný technický konzultant			
ostatní naklady (externí služby)			
Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH:			
DPH (.... %):			
Celková cena za plnění předmětu veřejné zakázky v Kč vč. DPH:			

V Ostravě, dne

Vykonal:

Schválil za SMO:

.....

.....

MSD, a. s.

Přílohy:

Přehled plnění jednotlivých profesí

Území širšího transformačního území Pod Žofinkou

Řešené území se nachází téměř v centrální poloze města, převážně v městském obvodu Moravská Ostrava, v katastrálním území Moravská Ostrava, Vítkovice a Slezská Ostrava.

Rámcové vymezení plochy je: mezi ul. 28.října, řekou Ostravicí respektive ul. Frýdeckou, ul. Místeckou a Dolní oblastí Vítkovice (ul. Ruskou).



Legenda:
řešené území -----