

**Smlouva o zřízení věcného břemene
a
Dohoda o finanční náhradě
č. D994170159**

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

(dále jen „Povodí Labe“ či „smluvní strana“)

a

Obec Tupadly

se sídlem: Tupadly 120, 285 63 Tupadly
zastoupená: Pavlem Štainerem, starostou
IČ: 00236519
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 0443553309/0800

(dále jen „Obec Tupadly“ či smluvní strana)

uzavřeli níže uvedeného dne tuto

**smlouvu o zřízení věcného břemene a dohodu o finanční náhradě,
dále jen „smlouva“:**

I.

Obec Tupadly prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcela č. 289, v druhu zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela č. 461/22, v druhu vodní plocha, oba v katastrálním území Tupadly u Čáslavi a obci Tupadly, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č. 10001 (dále také „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Na pozemku stavební parcela č. 289 v katastrálním území Tupadly u Čáslavi a obci Tupadly je umístěna část stavby vodního díla – hráze přehrazující umělou vodní nádrž, evidované u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, na listu vlastnictví č.696 s níž má jako s majetkem státu právo hospodařit Povodí Labe, pozemek p.č. 461/22 v katastrálním území Tupadly u Čáslavi a obci Tupadly je součástí zátopy vodního díla Dubí. Vlastníkem této stavby vodního díla je Česká republika a právo hospodařit s ní má Povodí Labe (dále také „**vodní dílo**“).

III.

1. Jelikož je hráz vodního díla Dubí ve vlastnictví rozdílné osoby od vlastníka pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako stavební parcela č. 289 v katastrálním území Tupadly u Čáslavi, dále jen „**služebný pozemek**“, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, uzavírají spolu smluvní strany za dále uvedených podmínek tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene:
 - a) Obec Tupadly
 - strpí na služebném pozemku umístění části vodního díla - hráze vodní nádrže Dubí a její užívání po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - strpí vstup a vjezd Povodí Labe na služebný pozemek za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi hráze vodní nádrže Dubí po celou dobu její fyzické a právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii,
 - na služebném pozemku nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstup a vjezd na služebný pozemek a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi hráze vodní nádrže Dubí, event. s odstraněním její havárie,
 - b) Povodí Labe
 - je oprávněno mít na služebném pozemku umístěnou část vodního díla – hráze vodní nádrže Dubí a užívat ji po celou dobu její fyzické a právní existence,
 - je povinno při jakékoli činnosti na služebném pozemku uvést služebný pozemek do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou svou činností.
3. Povodí Labe práva a povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene přijímá a Obec Tupadly se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene plnit.
4. Povinnosti vyplývající z čl. III. odst. 2. písm. a) této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky služebného pozemku.
5. Smluvní strany se dohodly, že služebný pozemek bude věcným břemenem zatížen v celé své výměře.
6. Smluvní strany se dohodly, že podají u příslušného katastrálního úřadu návrh na zahájení řízení ve věci povolení vkladu věcného břemene definovaného v čl. III odst. 1. až 5. této smlouvy, přičemž návrh na vklad podá Povodí Labe, které též uhradí správní poplatek s tím spojený.

IV.

Obec Tupadly dále prohlašuje, že za náhradu strpí na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcela č. 289 a pozemková parcela č. 461/22, obě v katastrálním území Tupadly u Čáslavi, umístění a užívání části vodního díla - vodní nádrže Dubí - vybudovaného v roce 1974, když dle §§ 50 písm. c) a 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, je Obec Tupadly povinna strpět na těchto pozemcích umístění a užívání vodního díla vybudovaného před 1. lednem 2002.

V.

1. Za omezení vlastnického práva Obce Tupadly spočívajícího ve zřízení věcného břemene dle čl. III odst. 1. až 5. této smlouvy a dále v povinnosti Obce Tupadly strpět na předmětných pozemcích, umístění části vodního díla - vodní nádrže Dubí a jeho užívání se smluvní strany dohodly na jednorázové finanční náhradě ve výši 82 660,-Kč (slovy: osmdesát dva tisíc šest set šedesát korun českých).

2. Tato finanční náhrada byla sjednána na základě Znaleckého posudku č. 8110-041/2017 ze dne 21.3.2017, vyhotoveného soudním znalcem Ing. Pavlem Záreckým, U Daliborky 1287, 564 01 Žamberk. Tuto náhradu strany považují také za náhradu dle § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění.
3. Finanční náhradu uvedenou v čl. V. odst. 1. této smlouvy uhradí Povodí Labe jednorázově na účet Obce Tupadly, uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě daňového dokladu, který Obec Tupadly vystaví a zašle Povodí Labe, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu od příslušného katastrálního úřadu. Daňový doklad bude mít splatnost 15 kalendářních dnů ode dne jeho doručení.
4. Smluvní strany se dále dohodly na úroku z prodlení za nedodržení termínu splatnosti finanční náhrady ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění. Pro skutečnosti v této smlouvě neupravené se použijí přiměřeně ustanovení občanského zákoníku o služebnostech.
2. Povodí Labe a Obec Tupadly se zavazují, že nebude-li vklad věcného břemene do katastru nemovitostí dle této smlouvy proveden, poskytnou si vzájemnou součinnost za účelem odstranění případných vad (včetně případného uzavření nové smlouvy).
3. Tato smlouva se nedotýká nároků vlastníků ostatních pozemků zatížených stavbou vodního díla specifikovanou v čl. IV.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
5. Platnosti a účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo či se stalo neplatným nebo neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují dohodou nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení novým tak, aby co nejvíce odpovídalo původně zamýšlenému předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Smluvní strany dále výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, je prostá omylu, a nebyla ujednána za nápadně nevýhodných podmínek pro žádnou ze smluvních stran a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe uveřejnilo smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Hradci Králové dne

V Tupadlech dne

Za Povodí Labe:

Za Obec Tupadly:

.....
Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
Pavel Štainer, starosta

