

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.: SPU 157896/2023/37/KoR
UID: spuess8c148eea
Vyřizuje.: Renata Kořánová
Tel.: 727956723
ID DS: z49per3
E-mail: r.koranova@spucr.cz

ZEM – INVEST a.s.
Huťská 1350
272 00 Kladno

Datum: 19.4.2023

Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 27N08/36 ze dne 16.4.2008

Vážení,

dne 16.4.2008 jste uzavřeli jako nájemce s Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 27N08/36, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 28 této smlouvy č. 27N08/36 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 48 191,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 7 276,- Kč, slovy: sedmtisícdvěstěsedmdesátšest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 55 467,- Kč/ročně , slovy: padesátpět tisíc čtyřistašedesát sedm korun českých /ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1.10.2024.

K 1.10.2023 je nájemce povinen zaplatit částku 52 341,- Kč (slovy: padesátdvatisíctřistačtyřicet jedna korun českých).

Výše uvedená smlouva č. 27N08/36 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Andrea Čápková
Vedoucí Pobočky Beroun

Za správnost: Renata Kořánová
.....