

Smlouva o nájmu Táborové základny DDM Sluníčko

v Otrokovicích. Štěrковиště č.p. 1613
DDM/178/2023/EKO

Smlouva mezi:

Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice. příspěvková organizace
tř. Osvobození 168. 765 02 Otrokovice
IČO 86771442
bankovní spojení Komerční banka Otrokovice
č. účtu 35-4284510237/0100
zastoupený: Bc. Evou Pšenčíková, řed. e.kou
kontakt tel. 577 922 200, e-mail ekorancova@ddmslunicko.cz
(dále jen .. oronejřrnate!")

a

Středisko volného času Ivančice. příspěvková organizace
Zemědělská 619/2
Ivančice 664 91
IČO 44946902
DIČ CZ44946902
bankovní spojení: Komerční banka Ivančice
č. účtu 934-911/0100
zastoupený: Mgr. Janou Heřmanová, řed. e.kou
kontakt tel.: 603 545 442, e-mail hermanova@svc.vancice.cz
(dále jen .. nájemce")

Článek 2 Předmět smlouvy

- I. Pronajímatel má na základě své zřizovací listiny právo hospodaření k budově č.p. 1613 na pozemku parc. č. st. 2979 a dále k pozemku parc. č. 3365/9. ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m2 vše v k.ú. Otrokovice. včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci do jeho užívání
 - a) nebytové prostory na pozemku parc. .st. 2979 v k.ú. Otrokovice.
 - b) pozemek parc. č. 3365/9. ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m2 v k.ú. Otrokovice, a dále
 - c) movité věci. Jejichž seznamy jsou uvedeny v inventářích jednotlivých nebytových prostor
(to vše dále jen .. předmět nájmu ")
3. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výhradně za účelem provozu tábora pro náctileté pořádaného nájemcem (dále jen .. tábor")
4. Předpokládaný počet účastníků tábora 55.
Předpokládaný počet vlastních stanů (max 4): 3
Maximální počet osob (včetně vedoucích, doprovodu atd): 50osob včetně stanů.
konkrétní počet osob (dětí, dospělých) a vlastních stanů bude upřesněn při předání a převzetí předmětu nájmu na místě samém, a to v písemném předávacím protokolu
5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvnímu užívání dle této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje smluvenému účelu užívání dle této smlouvy, a zavazuje se zaplatit za užívání předmětu nájmu pronajímateli finanční částku sjednanou v této smlouvě.

Článek 3 Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 16. 7.2023 do 22. 7. 2023, tj 6 nocí.
2. Příklad a předání předmětu nájmu je dohodou stran sjednáno.
3. Odjezd nájemce a vrácení předmětu nájmu pronajímateli je dohodou stran sjednáno

Článek 4 Finanční plnění (nájemné)

- I. Smluvní strany se dohodly v souladu s platným ceníkem pronajímatele na následujícím finančním plnění za užívání předmětu nájmu, které se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za podmínek sjednaných v této smlouvě:
 - 8.800 Kč/noc x 6 nocí, celkem 52.800 Kč,
 - vlastní stan 120 Kč x 3 stany x 6 nocí, celkem 2160 Kč,celkem dle této smlouvy částka 54.960 Kč slovy padesátčtyřtisídevětsetšedesátkorun
2. Ve sjednané částce jsou zahrnuty veškeré finanční nároky pronajímatele související s užíváním předmětu nájmu, včetně energií (el. energie, voda) Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s nájmem poskytovány
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli Sjednané finančním plnění dle této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách, 1 splátku ve výši 20 v termínu do 15. 5. 2023, 2. splátku ve výši 80 Kč, v termínu nejpozději 5 dnů před započítáním tábora a to vždy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem

Článek 5 Povinnosti smluvních stran

- I. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání a převzetí dle Článku 3 odst 2 této smlouvy
 - b) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je řádně pojištěn.
 - c) Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 665 odst 1 občanského zákoníku vyhrazuje umožnění přístupu k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je uživatel řádným způsobem a dle účelu, dohodnutého v této smlouvě.
 - d) Pronajímatel je povinen zajistit havarijní či jiné opravy předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) Nájemce je povinen nejpozději při předání a převzetí předmětu nájmu předat pronajímateli přesný seznam všech osob (s uvedením jména, příjmení, roku narození, OP), které budou pobývat na předmětu nájmu v době dle Článku 3. odst 1 této smlouvy, popř. pouze po určité části sjednané doby nájmu
 - b) Nájemce Je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě. Současně je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej po celou dobu nájmu v čistotě a pořádku, vždy řádně zamykat všechny uzamykatelné prostory a zajistit, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli v této souvislosti vznikly Nájemce je vždy povinen neprodleně kontaktovat pronajímatele, škodu mu ohlásit a dohodnout se s ním na dalším postupu; nájemce je současně povinen sepsat záznam o vzniku škody a pořídít fotodokumentaci.
 - c) Nájemce odpovídá v plném rozsahu a po celou dobu nájmu za všechny movité věci, cennosti, finanční hotovost a jiné hodnoty, které budou jím či účastníky tábora vneseny na předmět nájmu
 - d) Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu a organizaci tábora veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a další související právní a jiné předpisy, včetně předpisů na úseku ochrany životního prostředí atd., a řídit se provozním řádem táborové základny a Rekreačního střediska Štěrkovitě, které jsou v objektu táborové základny vyvěšeny /nástěnka přízemí! a se kterými je povinen se řádně seznámit před zahájením užívání předmětu nájmu dle této smlouvy
 - e) Nájemce je povinen předmět nájmu po ukončení nájmu řádně uklidit dle pokynů pronajímatele a vrátit zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu musí být uvedeny vždy i případné zjištěné závady či nedostatky a uveden dohodnutý způsob jejich vyřešení.

Článek 6
Ukončení smlouvy

- I. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud bude předmět nájmu uzivan v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, popř způsobem, kterým by hrozil vznik škody pronajímateli. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci nebo pověřenému pracovníkovi nájemce (vedoucímu tábora).
 - c) odstoupením nájemce od této smlouvy v termínu do 15. 5. 2023 i bez udání důvodu a bez jakýchkoliv sankčních poplatků Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy pronajímateli.
 - d) výpovědí kterékoliv smluvní strany s měsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že nájemce smlouvu vypoví, odstoupí od ní nebo bude požadovat ukončení této smlouvy dohodou v termínu po 15. 5. 2023, smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatků (smluvní pokutu) ve výši 20 z celkové ceny sjednané touto smlouvou.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých
2. a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho připojují své podpisy.
5. V případě zákazu ubytování z nařízení vlády ČR se zálohy za ubytování vrací a storno poplatků se v tomto případě nebude uplatňovat.
6. Pronajímatel uveřejní smlouvu v registru smluv.

V dne
...

V
..... dne
.

.....
.....
Se
.....

pronajímatel

.....
.....
.....

nájemce