

Smlouva o nájmu Táborové základny DDM Sluníčko

v Otrokovicích, Štěrковиště č. p. 1613
DDM/173/2023/EKO

Smlouva mezi:

Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, příspěvková organizace
tř. Osvobození 168, 765 02 Otrokovice
IČO 86771442
bankovní spojení Komerční banka Otrokovice
č. účtu 35-4284510237/0100
zastoupený: **Evou Šenkovičovou, ředitelkou**
kontakt tel. **35 428 45 10**, e-mail **nekorancova@ddmslunicko.cz**
(dále Jen „pronajímatel“)

a

Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace
Zemědělská 619/2
Ivančice 664 91
IČO 44946902
DIČ CZ44946902
bankovní spojení Komerční banka Ivančice
č. účtu 934-911/0100
zastoupený: **Mgr. Janou Šermanovou, ředitelkou**
kontakt tel. **603 545 442**, e-mail **bermanova@svcivancice.cz**
(dále Jen „nájemce“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má na základě své zřizovací listiny právo hospodaření k budově č. p. 1613 a pozemku parc. č. st 2979 a dále k pozemku care č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m² vše v k.ú. Otrokovice, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci do Jeho užívání
 - a) nebytové prostory na pozemku parc č. st 2979 v k.ú. Otrokovice.
 - b) pozemek care. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m² v k.ú. Otrokovice, a dále
 - c) *movité* věci, jejichž seznamy jsou uvedeny v inventářích jednotlivých nebytových prostor
(to vše dále jen "předmět nájmu")
3. Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat výhradně za účelem provozu tábora Matky s dětmi I. pořádaného nájemcem (dále jen "tábor").
4. Předpokládaný počet účastníků tábora 55.
Předpokládaný počet vlastních stanů (max 4): 3
Maximální počet osob (včetně vedoucích, doprovodu atd): 50 osob včetně stanů, konkrétní počet osob (dětí, dospělých) a vlastních stanů bude upřesněn při předání a převzetí předmětu nájmu na místě samém, a to v písemném předávacím protokolu.
5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvnímu užívání dle této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje smluvenému účelu užívání dle této smlouvy, a zavazuje se zaplatit za užívání předmětu nájmu pronajímateli finanční částku sjednanou v této smlouvě.

Článek 3 Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 22. 7. 2023 do 29. 7. 2023, tj. 7 nocí.
2. Příjezd a předání předmětu nájmu je dohodou stran sjednáno.
3. Odjezd nájemce a vrácení předmětu nájmu pronajímateli je dohodou stran sjednáno.

Článek 4 Finanční plnění (nájemné)

1. Smluvní strany se dohodly v souladu s platným ceníkem pronajímatele na následujícím finančním plnění za užívání předmětu nájmu, které se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za podmíněk sjednaných v této smlouvě:
 - 8.800 Kč/noc x 7 nocí, celkem 6.1600 Kč,
 - vlastní stan 120 Kč x 3 stany x 7 nocí, celkem 2520 Kč,celkem dle této smlouvy částka **64.120 Kč** slovy šedesátčtyřtisícstodvacetkorun.
Ve sjednané částce jsou zahrnuty veškeré finanční nároky pronajímatele související s užíváním předmětu nájmu, včetně energií (el energie, voda). Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s nájmem poskytovány.
2. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednané finanční plnění dle této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách, 1. splátku ve výši 20 v termínu do 15. 5. 2023, 2. splátku ve výši 80 Kč, v termínu nejpozději 5 dnů před započítáním tábora a to vždy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.

Článek 5 Povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) Pronajímatel přenechá předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání a převzetí dle Článku 3 odst 2 této smlouvy
 - b) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je řádně pojištěn.
 - c) Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 665 odst. 1 občanského zákoníku vyhrazuje umožnění přístupu k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je užíván řádným způsobem a dle účelu, dohodnutého v této smlouvě.
 - d) Pronajímatel je povinen zajistit havarijní či jiné opravy předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) Nájemce je povinen nejpozději při předání a převzetí předmětu nájmu předat pronajímateli přesný seznam všech osob (s uvedením jména, příjmení, roku narození, OP), které budou pobývat na předmětu nájmu v době dle Článku 3. odst 1 této smlouvy, popř pouze po určitou část sjednané doby nájmu.
 - b) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě. Současně je povinen o předmět nájmu řádně pečovat, udržovat jej po celou dobu nájmu v čistotě a pořádku, vždy řádně zamykat všechny uzamykatelné prostory a zajistit, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli v této souvislosti vznikly. Nájemce je vždy povinen neprodleně kontaktovat pronajímatele, škodu mu ohlásit a dohodnout se s ním na dalším postupu; nájemce je současně povinen sepsat záznam o vzniku škody a pořídít fotodokumentaci.
 - c) Nájemce odpovídá v plném rozsahu a po celou dobu nájmu za všechny movité věci, cennosti, finanční hotovost a jiné hodnoty, které budou jím či účastníky tábora vneseny na předmět nájmu
 - d) Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu a organizaci tábora veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a další související právní a jiné předpisy, včetně předpisů na úseku ochrany životního prostředí atd, a řídit se provozním řádem táborové základny a Rekreačního střediska Štěrковиště, které jsou v objektu táborové základny vyvěšeny /nástěnka přízemí/ a se kterými je povinen se řádně seznámit před zahájením užívání předmětu nájmu dle této smlouvy
 - e) Nájemce je povinen předmět nájmu po ucončení nájmu řádně uklidit dle pokynů pronajímatele a vrátit zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu musí být uvedeny vždy i případné zjištěné závady či nedostatky a uveden dohodnutý způsob jejich vyřešení.

Článek 6 Ukončení smlouvy

- I. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud bude předmět nájmu uzivan v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, popř. způsobem, kterým by hrozil vznik škody pronajímateli. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci nebo pověřenému pracovníkovi nájemce (vedoucímu tábora).
 - c) odstoupením nájemce od této smlouvy v termínu do 15. 5. 2023 i bez udání důvodu a bez jakýchkoliv sankčních poplatků. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy pronajímateli.
 - d) výpovědí kterékoliv smluvní strany s měsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že nájemce smlouvu vypoví, odstoupí od ní nebo bude požadovat ukončení této smlouvy dohodou v termínu po 15. 5. 2023, smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek (smluvní pokutu) ve výši 20 z celkové ceny Sjednané touto smlouvou.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých
2. a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho připojují své podpisy
5. V případě zákaz ubytování z nařízení vlády ČR se zálohy za ubytování vrací a storno poplatek se v tomto případě nebude uplatňovat.
6. Pronajímatel uveřejní smlouvu v registru smluv.

Vdne

Vdne

Bc
.....
.....
.....
.....
.....
.....

pronajímatel

.....
.....
.....
.....
.....

nájemce