 **Příloha č. 1**

**Všeobecné obchodní a storno podmínky  
pro podnájemce prostor**

(dále jen VoP)

Strana bere na vědomí, že osobní údaje jím dobrovolně poskytnuté v rozsahu jméno (osobní  
a příjmení), e-mailová adresa, adresa, telefon, a případně rodné číslo a identifikační číslo osoby či daňové identifikační číslo za účelem jednání o uzavření smlouvy a jejího plnění jsou nutné k uzavření smlouvy a Inovační centrum Ústeckého kraje, z. s. je správcem a zpracovatelem těchto údajů. Údaje mohou být zpřístupněny pouze pověřeným zaměstnancům Inovačního centra Ústeckého kraje, z. s. za účelem uskutečnění práv a povinností ze smlouvy, tito zaměstnanci jsou vázání mlčenlivostí, případně třetím osobám na základě zákona. Údaje budou neautomatizovaně uschovány a zabezpečeny. Strana je oprávněna požádat Inovační centrum Ústeckého kraje, z. s. o informace a vysvětlení o zpracování jeho údajů, a podat stížnost proti nesprávnému nebo neoprávněnému zpracování jeho údajů k příslušnému státnímu úřadu. Údaje a dokumenty s nimi spojené budou uchovány a zpracovány po dobu 5 let od uzavření smlouvy. (V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb.)

1. **Podmínky pro podnájemce prostor**

Inovační centrum Ústeckého kraje, z. s., IČ 04542088, sídlem Velká Hradební 2800/54, 400 01 Ústí nad Labem, společnost zapsaná pod sp. zn. vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, zastoupená ředitelem Ing. Martinem Matou, MBA, LL.M (dále také jen jako „společnost Inovační centrum Ústeckého kraje, z. s. či „pronajímatel“) uzavírá s podnájemci na základě smluv o podnájmu smlouvy o podnájmu nebytových prostor. Podnájemce je těmito Podmínkami pro podnájemce prostor vázán na základě čl. 4, odstavec I. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor. Veškerými podmínkami uvedenými v těchto Podmínkách pro podnájemce prostor jsou povinny se řídit všechny osoby, které mají se společností Inovační centrum Ústeckého kraje, z. s. uzavřenou smlouvu o podnájmu nebytových prostor nebo jinou smlouvu, která na tyto Podmínky pro podnájemce prostor odkazuje.

Podmínky a povinnosti společné pro všechny podnájemce:

* Řádně a včas hradit své závazky vůči inovačnímu centru Ústeckého kraje, z. s.
* Dodržovat tyto Podmínky pro podnájemce prostor.
* Dodržovat a respektovat pokyny obsluhujícího personálu k dodržování smluvených povinností.
* Poskytovat všechny potřebné informace pro náležité poskytování služeb.
* Zdržet se jakýchkoli činností, které by narušovaly fungování společností sídlících/majících provozovnu či jinak zapojených na adrese Velká Hradební 2800/54, Ústí nad Labem.
* Přiměřeně chránit své osobní věci v prostoru Velká Hradební 2800/54, Ústí nad Labem.
* Počínat si tak, aby nevznikla škoda na zdraví nebo na majetku pronajímatele a majitele prostor Velká Hradební 2800/54, Ústí nad Labem nebo třetích osob a neprodleně informovat o hrozících škodách.
* Pokud člen spustí alarm, je povinen uhradit náklady na výjezd bezpečností agentury (bude fakturováno členovi, který spustí alarm).
* Pokud podnájemce obdrží čip, je povinen neprodleně nahlásit jeho ztrátu a zaplatit poplatek 50 Kč za vytvoření nového čipu. Pokud podnájemce obdrží klíč od kanceláře nebo uzamykatelné skříňky, je povinen nahlásit jeho ztrátu a zaplatit 50 Kč za vytvoření nového klíče.
* Podnájemce bere na vědomí, že pojištění objektu nájemce, resp. vlastníka objektu nezahrnuje jakýkoliv majetek podnájemce.
* Pronajímatel je oprávněn vůči podnájemci zavést evidenci jeho vstupů.
* Podnájemci je zakázáno v prostorách Velké Hradební 2800/54, Ústí nad Labem kouřit.
* Podnájemce udržuje své pracovní místo v čistotě a pořádku tak, aby smyslově neobtěžoval své okolí.
* Pronajímatel neodpovídá za škodu vzniklou na odložených věcech v prostorách Velké Hradební 2800/54, Ústí nad Labem, to neplatí, způsobil-li škodu pronajímatel.
* Počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku požáru, zejména při používání tepelných, elektrických, plynových a jiných spotřebičů a je zakázáno manipulovat s otevřeným ohněm či s nebezpečnými látkami v prostorách Velké Hradební 2800/54, Ústí nad Labem.
* Práva a povinnosti neupravené výslovně v těchto podmínkách nebo ve smlouvě se řídí všeobecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a to  
  i v případě, že druhá smluvní strana naplňuje atribut mezinárodního prvku, rozhodným právem je tedy právní řád České republiky. Případné spory s mezinárodním prvkem budou řešeny českými soudy.

Tyto podmínky pro podnájemce prostor nabývají účinnosti dne 1.4. 2023.

V Ústí nad Labem dne 31.3.2023

**Nájemce:                                                                      Podnájemce**:

………………………………………………….                          ………………………………………………….  
Inovační centrum Ústeckého kraje, z.s.

Ing. Martin Mata, MBA. LL.M.