

Smlouva o nájmu Táborové základny DDM Sluníčko

v Otrokovicích, Štěrkoviště č. p. 1613
DDM/18lj2023/EKO

Smlouva mezi:

Dům dětí a mládeže Sluníčko Otrokovice, příspěvková organizace
tr. Osvobození 168, 765 02 Otrokovice
IČO 86771442
bankovní spojení Komerční banka Otrokovice
č. účtu 35-4284510237/0100
zastoupený Bc. Evou Pšeničkovou, ředitelkou
kontakt tel.: 577 922 200, e-mail: e.psenickova@dds.slunicko.cz
(dále jen .. pronajímatel")

a

Středisko volného času Ivančice, příspěvková organizace
Zemědělská 619/2
Ivančice 664 91
IČO 44946902
DIČ CZ44946902
bankovní spojení Komerční banka Ivančice
č. účtu 934-91lj0100
zastoupený: Mgr. Janou Heřmanovou, ředitelkou
kontakt tel.: 602 545 442, e-mail: h.heřmanova@svciva.cicec.cz
(dále Jen .. nájemce")

Článek 2 Předmět smlouvy

- I. Pronajímatel má na základě své zřizovací listiny právo hospodaření k budově č. o. 1613 na pozemku parc. č. st 2979 a dále k pozemku pere. č. 3365/9, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2198 m² vše v k.ú. Otrokovice, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci do jeho užívání:
 - a) nebytové prostory na pozemku parc. č. st 2979 v k.ú. Otrokovice.
 - b) pozemek parc. č. 3365/9, ostatní plocha, Jiná plocha o výměře 2198 m² v k.ú. Otrokovice, a dále
 - c) movité věci, jejichž seznamy jsou uvedeny v inventářích jednotlivých nebytových prostor
(to vše dále jen "předmět nájmu")
3. Předmět nájmu Je nájemce oprávněn užívat výhradně za účelem provozu tábora Tanečního s dětmi pořádaného nájemcem (dále jen .. tábor").
4. Předpokládaný počet účastníků tábora 55.
Předpokládaný počet vlastních stanů (max 4): 3
Maximální počet osob (včetně vedoucích, doprovodu atd): 50 osob včetně stanů, konkrétní počet osob (dětí, dospělých) a vlastních stanů bude upřesněn při předání a převzetí předmětu nájmu na místě samém, a to v písemném předávacím protokolu.
5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý ke smluvnímu užívání dle této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje smluvenému účelu užívání dle této smlouvy, a zavazuje se zaplatit za užívání předmětu nájmu pronajímateli finanční částku Sjednanou v této smlouvě.

Článek 3 Doba nájmu

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 21. 8. 2023 do 27. 8. 2023, tj. 6 nocí.
2. Příjezd a předání předmětu nájmu je dohodou stran sjednáno.
3. Odjezd nájemce a vrácení předmětu nájmu pronajímateli je dohodou stran sjednáno.

Článek 4 Finanční plnění (nájemné)

- I. Smluvní strany se dohodly v souladu s platným ceníkem pronajímatele na následujícím finančním plnění za užívání předmětu nájmu, které se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za podmínek sjednaných v této smlouvě:
 - 8.800 Kč/noc x 6 nocí, celkem 52.800 Kč,
 - vlastní stan 120 Kč x 3 stany x 6 nocí, celkem 2160 Kč,celkem dle této smlouvy částka 54.960 Kč slovy padesátčtyřitisícdevětsetšedesátkorun
2. Ve sjednané částce JSou zahrnuty veškeré finanční nároky pronajímatele související s užíváním předmětu nájmu, včetně energií Cel. energie. voda), Žádné jiné služby nejsou v souvislosti s nájmem poskytovány.
3. Nájemce je povinen uhradit pronajímateli sjednané finančním plnění dle této smlouvy bezhotovostním převodem na účet pronajímatele. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve dvou splátkách, 1. splátku ve výši 20 v termínu do 15, 5, 2023, 2. splátku ve výši 80 Kč, v termínu nejpozději 5 dnů před započatím tábora a to vždy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem.

Článek 5 Povinnosti smluvních stran

- I. Práva a povinnosti pronajímatele:
 - a) Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání a převzetí dle Článku 3 odst. 2 této smlouvy
 - b) Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je řádně pojištěn
 - c) Pronajímatel si v souladu s ustanovením § 665 odst 1 občanského zákoníku vyhrazuje umožnění přístupu k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda je uživatel řádným způsobem a dle účelu, dohodnutého v této smlouvě,
 - d) Pronajímatel je povinen zajistit havarijní či jiné opravy předmětu nájmu po celou dobu trvání této smlouvy
2. Práva a povinnosti nájemce:
 - a) Nájemce je povinen nejpozději při předání a převzetí předmětu nájmu předat pronajímateli přesný seznam všech osob (s uvedením jména, příjmení, roku narození, OP), které budou pobývat na předmětu nájmu v době dle Článku 3, odst. 1 této smlouvy, popřímo pouze po určitou část sjednané doby nájmu,
 - b) Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně za účelem a v rozsahu, který je stanoven v této smlouvě. Současně je povinen o předmět nájmu řádně pečovat. udržovat jej po celou dobu nájmu v čistotě a pořádku, vždy řádně zamykat všechny uzamykatelné prostory a zajistit, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Pokud by ke vzniku škody došlo, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady, které pronajímateli v této souvislosti vznikly. Nájemce je vždy povinen neprodleně kontaktovat pronajímatele, škodu mu ohlásit a dohodnout se s ním na dalším postupu; nájemce je současně povinen sepsat záznam o vzniku škody a pořídit fotodokumentaci.
 - c) Nájemce odpovídá v plném rozsahu a po celou dobu nájmu za všechny movité věci, cennosti, finanční hotovost a jiné hodnoty, které budou jím či účastníky tábora vneseny na předmět nájmu
 - d) Nájemce je povinen dodržovat při užívání předmětu nájmu a organizaci tábora veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a další související právní a jiné předpisy, včetně předpisů na úseku ochrany životního prostředí atd, a řídit se provozním řádem táborové základny a Rekreačního střediska Štěrковиště, které jsou v objektu táborové základny vyvěšeny /nástěnka přízemí/ a se kterými je povinen se řádně seznámit před zahájením užívání předmětu nájmu dle této smlouvy
 - e) Nájemce je povinen předmět nájmu po ukončení nájmu řádně uklidit dle pokynů pronajímatele a vrátit zpět pronajímateli ve stavu odpovídajícím běžnému užívání, O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu musí být uvedeny vždy i případné zjištěné závady či nedostatky a uveden dohodnutý způsob jejich vyřešení

Článek 6
Ukončení smlouvy

- I. Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením pronajímatele od této smlouvy, pokud bude předmět nájmu uzivan v rozporu s dohodnutým účelem nájmu, popř způsobem, kterým by hrozil vznik škody pronajírnateli. V tomto případě nájem končí dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci nebo pověřenému pracovníkovi nájemce (vedoucímu tábora)
 - c) odstoupením nájemce od této smlouvy v termínu do 15. 5. 2023 i bez udání důvodu a bez jakýchkoliv sankčních poplatků Odstoupení je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy pronajímateli.
 - d) výpovědí kterékoliv smluvní strany s měsíční výpovědní lhůtou, přičemž tato lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. V případě, že nájemce smlouvu vypoví, odstoupí od ní nebo bude požadovat ukončení této smlouvy dohodou v termínu po 15. 5. 2023, smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je povinen zaplatit pronajímateli storno poplatek (smluvní pokutu) ve výši 20 z celkové ceny sjednané touto smlouvou.

Článek 7
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých
2. a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou steinopisech. z nichž každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na základě toho připojují své podpisy
5. V případě zákazu ubytování z nařízení vlády ČR se zálohy za ubytování vrací a storno poplatek se v tomto případě nebude uplatňovat
6. Pronajímatel uveřejní smlouvu v registru smluv.

V
.....
dne

V
.....
dne

[Redacted signature area for landlord]

pronajímatel

[Redacted signature area for tenant]

nájemce