

# OBJEDNÁVKA č.6V230314

Vystaveno dne: 17.04.2023

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/67/MRA/23

Požadavek č. 6VP230258

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.  
Chrost 986/11,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 01573870  
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 309 850 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Marie Pujmanové**

Č.pop./orient.: **1122/24**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 23.05.2023

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 21.4.2023

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/ 67 /MRA/23
<b>Obchodní firma:</b>	hornosušská stavební s.r.o.
<b>IČ:</b>	1573870
<b>Cena:</b>	309850
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00  
hodin dle termínu,  
volat 2 pracovní dny  
předem k domluvení  
přesného času předání  
díla technikovi MRA**

**Termín: 23-5-2023**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	M. Pujmanové 1122/24		
Byt číslo	7		Havířov- Šumbark
Velikost bytu	2+1		Patro : 2
Stavy	Teplá užitková voda:	146	
	Studená voda:	230	
	Jistič:	dle bodu 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u bytového technika	

	požadované provedení prací	jednotka	množství	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
--	----------------------------	----------	----------	-------------------------------	--------------

13	Generální oprava elektroinstalace bytu včetně projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po generální opravě, revize včetně revizní zprávy elektroinstalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení elektroinstalace pro byt, revize elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor a jiné). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na toaletě) vždy v chrániče NUTNO!</u>	1+2,0+2	1	Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v předsíni, ranžirování rozvaděče, výměna hlavního jističe (zjistit rezervaci na ČEZU) a výměny přívodního vedení <b>5x6mm<sup>2</sup></b> , světelné okruhy budou minimálně dva a jištěny chráničo jističemi (10A). <b>Revizní zpráva bude zvlášť pro byt a zvlášť pro odběrné místo! POZN: zohlednit centrální vzduchotechniku-ventilátory, mřížky v koupelně, na toaletě, digestoř včetně zpětné klapky v kuchyni!</b>	41000
18	osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky - výměna	kusy	1	dodat	600
19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, napojit na vzduchotechniku, (zachovat stávající napojení)	1600
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m <sup>2</sup>	175	<b>Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>	8200
28	omítky sádrové - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace včetně lepidla (panelové stěny)	m <sup>2</sup>	175	<b>Celý byt - stěny a strop - sádrové omítky včetně lepidla (po dohodě s bytovým technikem). POZNÁMKA: odstranění původních omítek.</b>	40500
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	40	Celý byt	2500
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m <sup>2</sup>	5	celý byt	300

35	garnyže demontáž + opravy omítek	kusy	3	celý byt	200
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	300
37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	6	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí odvězdušňovacích ventilů a měřičů tepla - celý byt	2100
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	2	koupelna, toaleta včetně napojení na VZT	600
43	Demontáž vestavěné skříně, spíže, stropní skříně	kusy	2	<b>Předsín</b> - vestavěná skříň. <b>Kuchyň</b> - spíž včetně zazdění děr, opravy omítek a podlah	2500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	44	<b>Celý byt</b> - do jedolité roviny	18600
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	41	<b>Obývací pokoj, ložnice, kuchyň, předsín</b> - (PVC pásy budou šíři 1,5-2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)- <b>nalepit celoplošně!</b>	20950
54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	3	<b>Koupelna, toaleta</b> - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. <b>Ve Sprchové nice použít dlažbu s protiskluzem R10!</b>	3200
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80- pravé (stavající vložku FAB včetně klíče ponechat na bytě)	4100

64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - <b>zárubně plně vyzdít!!!</b>	kusy	1	Vstup- 80 pravé	3600
65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy <b>včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!</b>	kusy	4	Obývací pokoj/kuchyň- 80 pravé, obývací pokoj/předsín- 80 levé, ložnice/obývací pokoj- 80 levé, koupelna- 60 pravé <b>POZNÁMKA:</b> do pokojů použít přechodové lišty.	10200
66	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří plně</b> včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Ložnice/obývací pokoj- 80 levé, koupelna- 60 pravé	5200
67	Dveře vnitřní výměna - <b>veškeré rozměry dveří 2/3 sklo</b> , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Obývací pokoj/kuchyň- 80 pravé, obývací pokoj/předsín- 80 levé (obojí 2/3 sklo)	6000
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po trojác provést	soubor	1	<b>Generální oprava odpadu - celý byt od stoupačky</b> - pro niku a umyvadlo - dle nákresu, Kuchyňská linka - 120cm zprava na stěnu naproti vstupu do kuchyně(předstěna) - vše zasekat	4000

75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	<b>Generální oprava vody- celý byt od vodoměrů-</b> pro kuchyňskou linku-na studenou vodu kombinovaný rohový ventil, umyvadlo, sprchovou NIKU, toaletu- rohový ventil na zadní stěnu. <b>POZNÁMKA: umyvadlo, vanovou baterii dle bodu 74!</b>	4500
76	Zhotovení přívodu vody s pračkovým ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů včetně pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	<b>Kuchyň</b> - na stěnu Kuchyň/Koupelna do pravého rohu - pračkový ventil do výše 80cm a pod něho do výše 50cm pračkový sifón. Nezapomenout přívod elektriky pro zásuvku pračku a vlastní jistič pro pračku v bytové rozvodnici toto zahrnout v nacenění generální opravy elektro Instalace!	4000
84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	kusy	1	<b>Sestava zprava- ES/40/80/60</b> včetně kovové hrany u sporáku, minimální tloušťka dvířek a korpusu kuchyňské linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, <b>odkapávač od dřezu bude na straně u sporáku, dodat větrací mřížky na zadní stěně v sololaku.</b>	26000
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	<b>Kuchyň</b> - stojánková včetně záručního listu	900
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	4	Kuchyň, předsín,	1300

88	nové obklady u kuchyňské linky a sporáku	m2	5	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř včetně boku, v celé délce stěny až do rohu ke stěně vlevo a na konci kuchyňské linky dolů k podlaze. <b>POZNÁMKA: vedle sporáku na 1m od zadní stěny!</b>	5200
92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	18	<b>Koupelna a toaleta</b> - celá až do stropu! Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!	19000
99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	<b>Koupelna</b> -pevná včetně záručního listu	1200
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	<b>Koupelna</b> -stojánková včetně záručního listu	900
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	<b>Koupelna- 50cm</b> co nejbliže zástěny NIKY stěna naproti vstupu	2500
108	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na toaletě včetně rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z dřevotřískové desky, dýhy včetně zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne sádrokartonová deska), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popříklad nádrži toalety	soubor	1	včetně krytu rozvodů, <b>dvířka (dvoukřídlé)! zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v instalační šachtici!! <b>Včetně dolištování ke stěnám a stropu!</b> <b>Vyčištění šachtice!</b>	3500
111	Demontáž a zpětná montáž klozetové mísy (včetně řádného ukotvení a utěsnění manžety)	kusy	1	toaleta - včetně zajištění funkčnosti	600



122	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2500
129	výměna sedací desky (prkýnka) toaleta	soubor	1	výměna	600
135	elektrický sušák na ručníky	kusy	1	Žebříkové topení, rozměr minimálně 1000x500 mm, minimálně 200W, bílé, včetně elektro rozvodu a zásuvky- zahrnout v nacenění generální opravy elektriky <b>Umístění v koupelně na stěnu vpravo min.100cm od podlahy!</b>	6000
146	jiné	kusy	1	WC - výměna přívodní pancéřované hadičky	1900
147	jiné	soubor	1	demontáž kabelů v bytě	200

148	Sprchový kout	soubor	1	<p><b>Koupelna-</b> vytvoření podesty včetně hrazení(Rantlu) výšky maximálně 5cm pro sprchový kout-0,7x1,3 včetně sespádování do odtokového kanálku - 1,5%(1,5cm na 1bm), dodání sprchového odtokového kanálku - 60-65cm - s nerezovou mřížkou (co nejbližší stěny), hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchového koutu, demontáž vany</p>	9000
149	Sprchové dveře posuvné	soubor	1	<p>Dodat včetně montáže třídílné pevná část vpravo posuvná vlevo vše dle standardů MRA. Bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor 55-60cm</p>	9200
151	jiné	soubor	1	<p>Elektrický sporák se sklokeramickou deskou (český výrobce, 3 plotýnky, 3,7 KW, například C 501 AW, klasická trouba</p>	6000

153	jiné	soubor	1	<p><b>Kuchyň-</b> stěna naproti vstupu do kuchyně zhotovit předstěnu - konstrukci pro sádkarton včetně výztuhy pro kuchyňskou linku v celé délce stěny !</p> <p>Konstrukci zhotovit co nejbližší stěny tak, ať je zde možno vést vodu a odpad , v místě spoje odpadu zhotovit drážku ve zdi (9m<sup>2</sup>)</p>	3600
155	jiné	soubor	1	<p><b>Bytové Jádro(Koupelka, Toaleta, Kuchyň, Předsiň)</b> - demontáž původního včetně podhledu, nově vyzdít - 10m<sup>2</sup> - YTONG 7,5-10cm včetně perlinky a lepidla z obou stran - obezdívka zárubní, příčka</p> <p>Kuchyň/Koupelna, příčka Toaleta/Koupelna (vyzdít tak ať je průchod na toaletu 60cm)</p> <p>zednické zapravení zdi- 11m<sup>2</sup> a zhotovit SDK podhled -3,5m<sup>2</sup> - zhotovit tak, ať je místo pro niku 1,3x0,7m. <b>V případě nejasností volat bytového technika!</b></p>	18000
156	jiné	soubor	1	<p><b>Vnitřní rozvody vody a odpadu</b> - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 4bm + 1m<sup>2</sup></p>	2000

157	jiné	soubor	1	<b>Obývací pokoj, ložnice, předsín (2vrstvy)-</b> demontáž stávající PVC krytiny ( 32.5m2), <b>koupelna, toaleta-</b> demontáž betonové podlahy, oprava uvolněného podkladu včetně hrubého srovnání do roviny s předsíní (3m2) <b>kuchyň-</b> demontáž dlažby, oprava uvolněného podkladu včetně hrubého srovnání do roviny s obývacím pokojem (7,5m2), <b>celý byt-</b> demontáž žaluzií	5000
-----	------	--------	---	---	------

cena celkem bez DPH

309850

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci včetně materiálu a poplatku za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE elektro instalace (ne generální opravy - to je již v rámci ceny generální opravy započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování elektro měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize elektro instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých elektro šroubových spojů včetně vyčištění elektro instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Včetně důkladné kontroly elektro instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání bytové rozvodnice při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstrukce, vodou ředitelné barvy bílé. Dále kovové konstrukce, venkovní parapety, zábradlí, ústřední topení - syntetické barvy (například zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popřípadě na ústřední topení barvy vhodné na ústřední topení) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál včetně práce). Písemně na volne.byty@mra.cz. Po případném schválení dodatečných prací vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>

<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	309850
Cena celkových méně prací bez DPH, "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, přiložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" dle přílohy převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....