

Město Hořovice

se sídlem Palackého náměstí 2/2, 26801 Hořovice, IČ: 00233242, DIČ: CZ00233242
zastoupené Věrou Veverkovou, starostkou města

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupena na základě pověření [REDAKCE]

(které tvoří přílohu této smlouvy):

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY

č. : IE-12-6010308/VB/47

název stavby : Hořovice ul.Větrná a okolí - obnova NN

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

Článek I.

Úvodní ustanovení

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

pozemku/ů parc.č. **1034/1, 1033/7, 978, 888/3, 888/2, 888/5, 906/1, 906/2, 919, 888/7, 906/4, 905, 2282/114, 2282/115, 888/8, 888/9, 796, 2320/1, 2315/1**, v k.ú. **Hořovice**, obec **Hořovice**

zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „**Dotčená(né) nemovitost(ti)**“)

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení NN (0,3 m na každou stranu od krajního kabelu), rozpojovací skříň (1ks)** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčené(ných) nemovitosti(tech).
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené(ných) nemovitosti(tí), kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech), provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět(dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené(ných) nemovitosti(tí) Věcným břemenem činí **659bm kabelového vedení NN, rozpojovací skříň 1ks** a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že za omezení vlastnického práva Budoucí povinné v důsledku výstavby Zařízení distribuční soustavy a zřízení Věcného břemene bude Budoucí povinné na základě Vlastní smlouvy vyplacena jednorázová náhrada ve výši **145.730,- Kč**, / *k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby*/. Jednorázová náhrada bude vyplacena Budoucí povinné po provedení vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí za podmínek stanovených Vlastní smlouvou.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to

i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčenou(né) nemovitost(ti) a realizaci stavby. Práce na dotčené(ných) nemovitosti(tech) budou spočívat zejména v:

- Demontáži stávajícího venkovního vedení NN
- Vybudování nového kabelového vedení NN
- Osazení skříně SR

2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčenou(né) nemovitost(ti) do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené(ným) nemovitosti(tem) smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené(ných) nemovitosti(tí) zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
3. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech) nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené(ných) nemovitosti(tech). V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis/y obdrží každý z účastníků této smlouvy.
5. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je společnost ČEZ Distribuce, a. s., subjektu údajů na požádání poskytné.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Budoucí povinná.

O uveřejnění v registru smluv bude Budoucí povinná informovat Budoucí oprávněnou bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv.

Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

7. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené(ým) nemovitosti(em) byl schválen usnesením Rady města Hořovice č. 22 ze dne 28.11.2022.

8. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - *Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků*

Příloha č. 2 - *Plná moc*

Příloha č. 3 - *Podmínky odboru technického a dopravního MěÚ Hořovice*

12. 12. 2022

Dne

Budoucí povinná

Město Hořovice
Věra Veverková

30 -01- 2023

Dne

Budoucí oprávněná

ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Luboš Hausman

Ing. Jiří Duspiva



Legenda IS

- stáv. stáv. kanalizace spl.
- stáv. vodovod
- stáv. plynovod
- stáv. tel. kabel

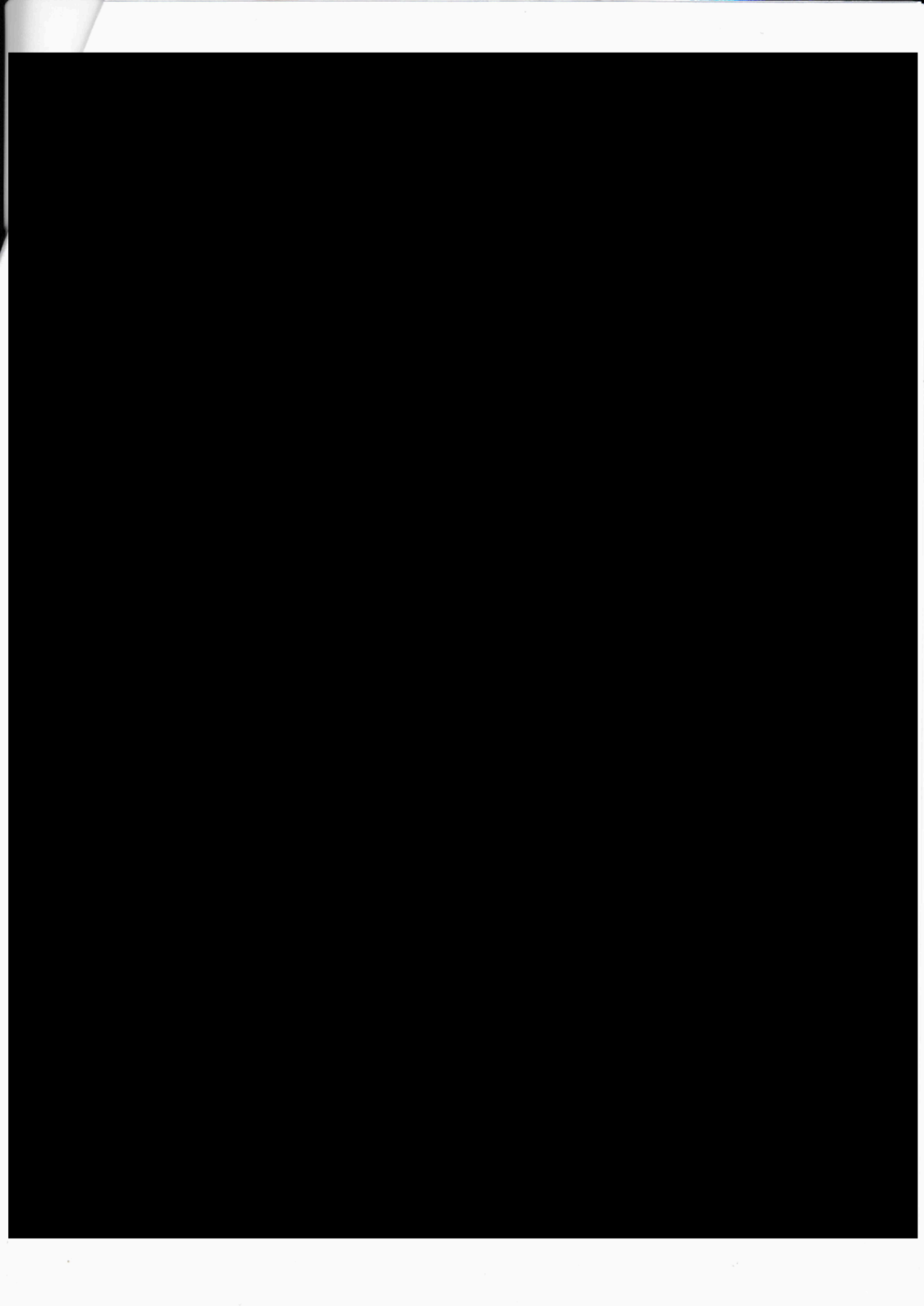
Legenda GEO

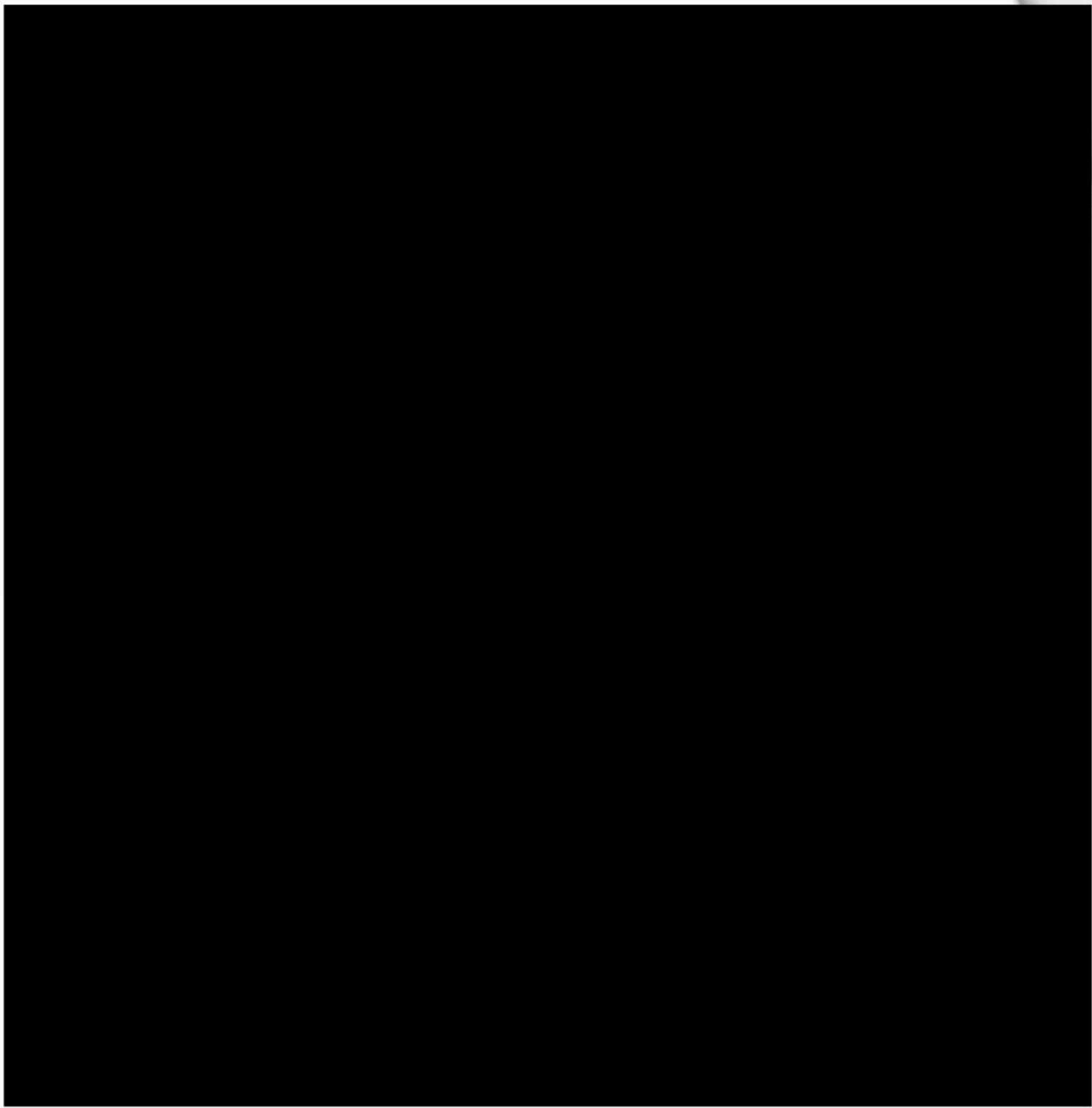
- stáv. budovy
- stáv. komunikace / chodník
- stáv. oplocení

Legenda ELEKTRO

- stáv. přip. stáv.
- stáv. rozp. stáv.
- stáv. ER
- stáv. MNN AYKY 3x120+70
- stáv. MNN AYKY 3x240+120
- nové přip. stáv.
- nové rozp. stáv.
- nový MNN AYKY 3x120+70
- nový MNN AYKY 3x240+120
- nové HDV









MĚSTSKÝ ÚŘAD HOŘOVICE

odbor technický a dopravní

vaše č.j.:

naše č.j.: MUHO/29065/2022

vyřizuje:

Datum: 7.11.2022

Stavba: „Hořovice ul. Větrná a okolí – obnova NN, IE-12-6010308“

- Na stavbu bude vytvořena „Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouva o právu provést stavbu
- Ulice Lidická

V ulici Lidická jsou chodníky tvořeny zámkovou dlažbou. U veškerých výkopů prováděných v chodnicích požadujeme po pokládce kabelů a řádném zhutnění položení nové zámkové dlažby (nikoliv původní) ve stávající skladbě, a to v celé šíři chodníku a délce kabelové trasy. Konečnou fází bude přepískování dlažby.

Každý překop v komunikaci bude po pokládce kabelů řádně zhutněn a podbetonován.

Ve spodní části ulice bude provedeno zbroušení stávajícího povrchu vozovky v úseku od překopu v křižovatce s ulicí Dolní až po překop mezi parcelami č. 935 a 958 v k.ú. Hořovice, a to v celé šíři komunikace. Poté celý tento úsek bude nově přeasfaltován (viz. rozsah vyznačen v příloze k vyjádření).

V horní části ulice bude provedeno zbroušení stávajícího povrchu vozovky v úseku od překopu mezi parcelami č. 881 a 911 v k.ú. Hořovice až po překop v křižovatce s ulicí Valdecká, a to v celé šíři komunikace. Poté celý tento úsek bude nově přeasfaltován (viz. rozsah vyznačen v příloze k vyjádření).

- Ulice Větrná

V ulici Větrná jsou chodníky tvořeny zámkovou dlažbou. U veškerých výkopů prováděných v chodnicích požadujeme po pokládce kabelů a řádném zhutnění položení nové zámkové dlažby (nikoliv původní) ve stávající skladbě, a to v celé šíři chodníku a délce kabelové trasy. Konečnou fází bude přepískování dlažby.

Každý překop v komunikaci bude po pokládce kabelů řádně zhutněn a podbetonován.

V horní části ulice bude provedeno zbroušení stávajícího povrchu vozovky v úseku od překopu mezi parcelou č. 893 a ulicí K Výrovně až k překopu v křižovatce s ulicí Valdecká. Poté celý tento úsek bude nově přeasfaltován (viz. rozsah vyznačen v příloze k vyjádření).



V případě podélných výkopů vedených v ulici při okraji komunikace bude vždy provedeno zbrúšení stávajícího asfaltového povrchu až do poloviny komunikace ke středové spáře a následně bude položen nový asfaltový povrch vždy v délce výkopové trasy (viz.rozsah vyznačen v příloze k vyjádření).

- Ulice K Výrovně

Výkop v komunikaci bude po pokládce kabelů řádně zhutněn a podbetonován. Poté bude provedeno zbrúšení stávajícího asfaltového povrchu od hranice křižovatky s ulicí Větrná až po vnější hranu výkopu, a to v celé šíři komunikace mezi chodníky. Poté celý tento úsek bude nově přeasfaltován (viz rozsah vyznačen v příloze k vyjádření).

- Ulice U Cihelny

Obnova překopu přes komunikaci v křižovatce s ulicí Větrná bude provedena takto: hutněný zásyp, 30 cm hubený beton a 2x4 cm živičná obalovaná směs, přetažena o 20 cm přes hrany rýhy na každou stranu, spáry zatří emulzí.

Výkopy v chodnících budou po pokládce kabelů, řádně zhutněny. Poté bude provedeno zaasfaltování chodníků v celé jejich šíři (od obrubníků k podezdívkám domů či oplocení) a délce kabelové trasy.

- Ulice Horní

Překop přes komunikaci bude po pokládce kabelů řádně zhutněn a podbetonován.

Poté bude provedeno zbrúšení stávajícího povrchu vozovky až do poloviny komunikace ulice Větrná a následně bude celý tento úsek nově přeasfaltován) viz. rozsah vyznačen v příloze k vyjádření).

Výkopy v chodnících budou po pokládce kabelů, řádně zhutněny. Poté bude provedeno zaasfaltování chodníků v celé jejich šíři (od obrubníků k podezdívkám domů či oplocení) a délce kabelové trasy.

- Ulice Dolní (v reálu Polní)

V ulici Dolní (v reálu Polní) jsou chodníky tvořeny zámkovou dlažbou. U veškerých výkopů prováděných v chodnících požadujeme po pokládce kabelů a řádném zhutnění položení nové zámkové dlažby (nikoliv původní) ve stávající skladbě, a to v celé šíři chodníku a délce kabelové trasy. Konečnou fází bude přepískování dlažby.

Obnova překopu v komunikaci v křižovatce s ulicí Větrná bude provedena takto: zbrúsit stávající asfaltový povrch až do poloviny komunikace, poté bude celý úsek nově přeasfaltován (viz. rozsah vyznačen v příloze k vyjádření)

Všeobecné podmínky stavby:

- veškeré spáry budou zatřeny emulzí
- vytěžený materiál nesmí být ukládán do tělesa místní komunikace

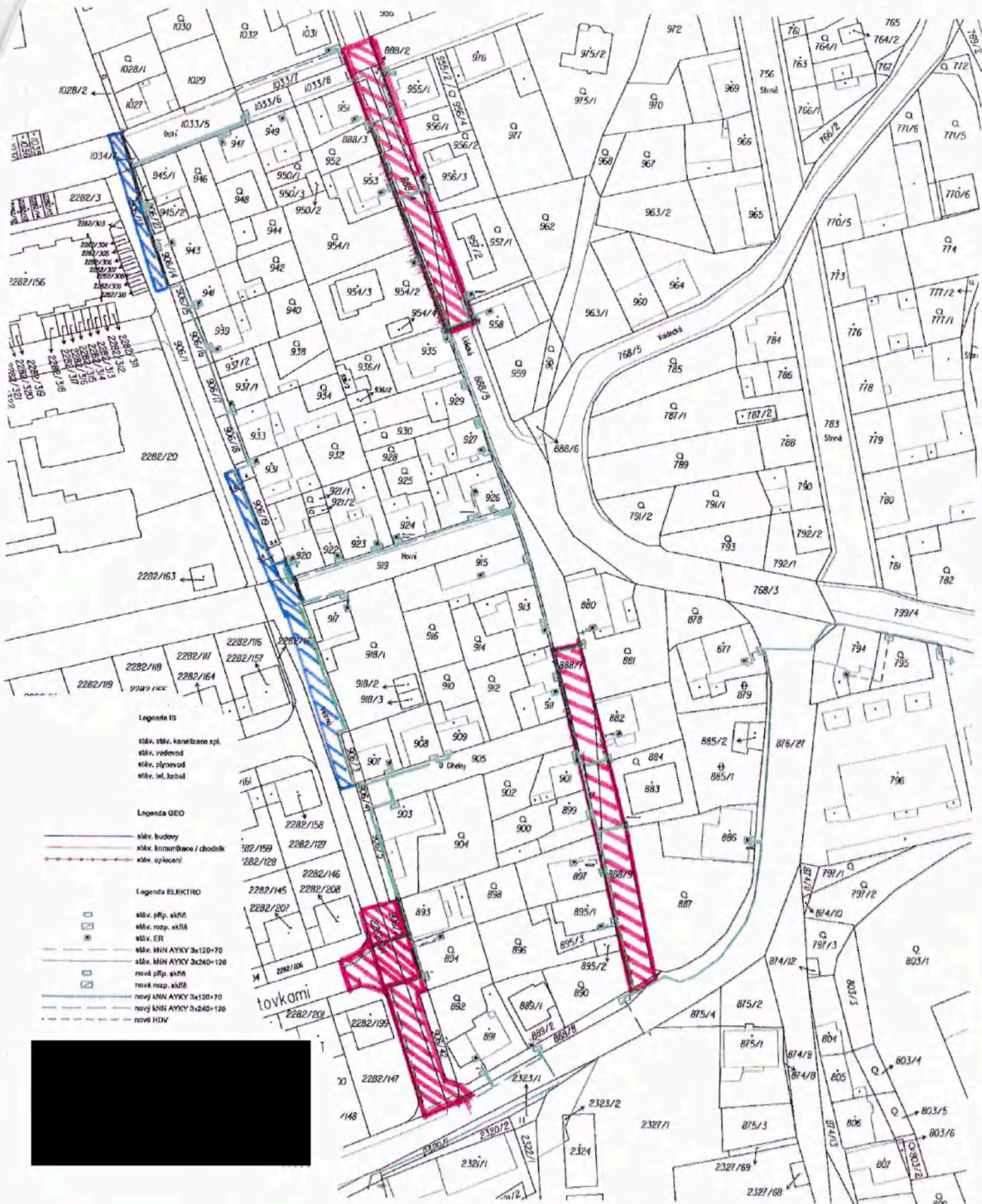
- do doby celkové úpravy výkopu provádět pravidelné dosypy z důvodu bezpečnosti
- práce budou prováděny v období od 1.4. do 30.11. kalendářního roku
- z důvodu bezpečnosti osob musí být výkopy označeny či ohraničeny zábranami
- pokud v průběhu stavby dojde k porušení obrubníků chodníku nebo těch částí komunikace, na kterých nejsou prováděny práce přímo, a to v souvislosti se stavbou, budou tyto opraveny na náklady dodavatele stavby
- při porušení vodorovného dopravního značení požadujeme jeho plnou obnovu
- k jednotlivým sousedním nemovitostem budou zachovány přístupy, popř. příjezdy, pokud to bude nutné, bude přes výkop instalována lávka. Dále požadujeme zachovat přístup pro vozidla záchranné služby, hasičů a komunálních služeb
- o stavebních pracích je nutno uvědomit veškeré občany v této ulici, kteří budou touto stavbou dotčeni a to nejméně 14 dnů před zahájením prací
- před započítáním stavby požádá dodavatel stavby, popř. investor stavby, odbor technický a dopravní MěÚ Hořovice o následující dokumenty: Protokol o zásahu do místní komunikace nebo pozemku (p. Jetel, tel.č. 311545318) a Rozhodnutí o zvláštním užívání pozemní komunikace (p.Jelínek, tel.č.311545367)
- u výkopů ve veřejné zeleni bude konečnou úpravou jejich řádné zhutnění, vybrání kamenů, dosypání hrubou a jemnou zeminou, uválcování a osetí travním semenem. V případě poškození okrasných dřevin nebo keřů budou tyto nahrazeny novými. Pokud dojde při stavbě k porušení travnatých ploch, je nutné tyto plochy uvést do původního stavu.
- ohledně výskytu sítí veřejného osvětlení se obraťte na firmu ELTODO–OSVĚTLENÍ, s.r.o., Novodvorská 1010/14, Praha 4, tel.č. 606 733 458, 602 682 824
- za zábory pozemku pro účely výkopových prací a za umístění stavebního zařízení nebo skládek stavebního materiálu bude vyměřen poplatek dle platné „Obecně závazné vyhlášky města Hořovice“.

Při jakékoliv nejasnosti výše uvedených podmínek kontaktujte náš odbor, společně obejdeme trasu stavby.

Toto vyjádření má platnost do 30.11.2023

Příloha: Rozsah oprav komunikací

S pozdravem



- Legende IS
- stāv. stāv. kanalizācija s.p.
 - stāv. vācēnod
 - stāv. plynovod
 - stāv. tel. kabeļi
- Legenda GEO
- stāv. būdovy
 - stāv. komunikācija / chodnik
 - stāv. oploceni
- Legenda ELEKTRO
- stāv. pīp. skh/h
 - stāv. rozp. skh/h
 - stāv. ER
 - stāv. MHN AYKY 3x120+70
 - stāv. MHN AYKY 3x240+120
 - novā pīp. skh/h
 - novā rozp. skh/h
 - novā MHN AYKY 3x120+70
 - novā MHN AYKY 3x240+120
 - novā HDV

— Optrava komunikācija v bēdē šīnī
 — opttava do palovini komunikācija