

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 161256/2023/129/Boo.
UID: spuess8c149bb3

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 21.4.2023

Datová zpráva

České štěrkopisky s.r.o.

Cukrovarská 34
190 00 Praha Čakovice

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 311N01/02

Vážení,

dne 19. 11. 2001 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 311N01/02 (v.s. 5411602), jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 3 této smlouvy č. 311N01/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 9 639,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 455,- Kč, slovy: tisícčtyřistapadesát pět korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 11 094,- Kč/ročně, slovy: jedenácttisícdevadesátčtyři korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Příloha nájemní smlouvy č.54N16/02

Variabilní symbol: 5411602 Uzavřeno: 19.11.2001 Roční nájem: **11 094 Kč**
Datum tisku: 21.04.2023 Účinná od: 01.12.2001

Nájemci:**Název****Adresa**

České štěrkopísky spol. s r.o. Cukrovarská 34, 19000 Praha 9 - Čakovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Dřenice u Chebu												
	310	16		2	2	10002	pc/ha	9 000 000,00 Kč	1 071	1	1,151	11 094,49
Celkem za katastr									1 071			11 094,49
Celkem									1 071			11 094

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²