

S M L O U V A č. 17041
o podnájmu vyhrazeného parkovacího místa

Letiště Ostrava, a.s.

se sídlem:
zastoupena

Mošnov č.p. 401, PSČ 742 51

Ing. Pavlem Schneiderem, předsedou představenstva
a

Ing. Michalem Holubcem, místopředsedou představenstva

IČ:

26827719

DIČ:

CZ26827719

OR:

Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 2764

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., Praha 4

Číslo účtu:

XXX

ID Datové schránky:

z7fexxb

dále jen: „**nájemce**“

a

RX Auto, s.r.o.

se sídlem:
zastoupena:

Smetanova 240, 250 82 Úvaly

Erikem Rajohnsonem, jednatelem

IČO:

06044310

DIČ:

CZ06044310

OR:

Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 275114

Bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a. s.

Číslo účtu:

XXX

dále jen: „**podnájemce**“

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o podnájmu vyhrazeného parkovacího místa:

I.
ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 28. 6. 2004 uzavřené s vlastníkem Letiště Leoše Janáčka Ostrava, kterým je Moravskoslezský kraj, oprávněn samostatně provozovat a řídit podnik Letiště Ostrava - Mošnov a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.
2. Moravskoslezský kraj je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 902/5 – ostatní plocha zapsaného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 452 pro k.ú. Mošnov, obec Mošnov.
3. Podnájemce prohlašuje, že je oprávněn uskutečňovat činnost, která tvoří dále stanovený účel podnájmu, což dokládá výpisem z obchodního rejstříku, který tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

II.
PŘEDMĚT A ÚČEL PODNÁJMU

1. Předmětem smlouvy je podnájem odstavných/parkovacích míst na části pozemku parc. č. 902/5, k. ú. Mošnov, na němž je proveden asfaltový povrch, čímž je jeho plocha zpevněna (dále jen „Centrální parkoviště P1“).
Nájemce přenechává touto smlouvou podnájemci do užívání vyhrazené parkovací místo s parkovací kartou typu „C“ dle platného číslování na Centrálním parkovišti P1:

číslo vyhrazeného stání: **37 a 45**

celkový počet vydaných karet k těmto stáním: **2 ks**

III.

PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce:

- a) bude podnájemce informovat o změnách a úpravách provozních a technických směrnic nebo jiných předpisů vydávaných nájemcem pro Letiště Leoše Janáčka Ostrava a v případě potřeby bude tyto dokumenty podnájemci doplňovat,
- b) se touto smlouvou nijak nezavazuje a není povinen dopravní prostředky po dobu jejich umístění na podnájatých parkovacích místech střežit.

2. Podnájemce:

- a) je povinen dodržovat parkovací řád Letiště Ostrava, a.s.,
- b) je povinen pronajaté prostory užívat řádným způsobem v souladu s jejich stavebním charakterem a účelem stanoveným v této smlouvě,
- c) je povinen platit včas a ve stanovené výši nájemné, sjednané v této smlouvě
- d) není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu nájemce přenechat předmět podnájmu do užívání třetí osobě ani jej vložit jako vklad do sdružení s třetí osobou,
- e) není oprávněn provádět bez souhlasu nájemce žádné stavební úpravy v/na pronajatém prostoru,
- f) bez zbytečného odkladu je povinen oznámit nájemci potřebu oprav pronajatých prostor, které má nájemce provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škodu vzniklou nesplněním této povinnosti,
- g) při užívání pronajatých prostor a při pohybu nebo pobytu v areálu Letiště Leoše Janáčka Ostrava, do nichž je oprávněn vstupovat je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, a hygienické předpisy, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných nájemcem, které jsou v evidenci příslušných odborných pracovišť nájemce, a s nimiž byl pronajímatelem seznámen (tato povinnost se vztahuje i na pracovníky podnájemce, které je proto podnájemce povinen o jejich povinnostech řádně poučit), což podnájemce výslovně potvrzuje,
- h) odpovídá za všechny jim prokazatelně způsobené škody, které vzniknou při provozování jeho činnosti nebo v přímé souvislosti s ní,
- i) není oprávněn v/na pronajatých prostorách instalovat jakékoli reklamy
- j) je povinen využívat podnájatá parkovací místa výhradně jako parkoviště osobních motorových vozidel.

IV.

NÁJEMNÉ A CENY SLUŽEB

1. Nájemné za užívání parkovacích míst podle čl. II. odst. 1. bylo stanoveno dohodou ve výši **XXX Kč/měsíc za jedno** vyhrazené parkovací místo na Centrálním parkovišti P1, tedy celkem **XXX Kč/měsíc** za obě vyhrazená parkovací místa č. 37 a 45.
K ceně bude účtována příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude placeno čtvrtletně předem na základě faktury – daňového dokladu nájemce, která musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných a účinných předpisů v době vystavení takové faktury. Fakturu nájemce vystaví vždy k 1. dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí nájmu se splatností 17 dní od data vystavení. Dnem zaplacení faktury se rozumí den, kdy byla částka připsána na účet nájemce. Případně-li den splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší následující pracovní den.

3. V případě prodlení s plněním peněžitých závazků je podnájemce povinen zaplatit nájemci smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.

V.

DOBA PODNÁJMU, SKONČENÍ PODNÁJMU

1. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou, a to od **1. 6. 2017**.
2. Podnájemní vztah lze skončit:
 - a) dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí nebo
 - c) odstoupením od smlouvy
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli vypovědět s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce počítanou od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď druhé smluvní straně doručena.
4. V případě hrubého porušení smlouvy podnájemcem je nájemce oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden (1) měsíc počítanou od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď podnájemci doručena.
Za hrubé porušení smlouvy se považuje:
 - a) prodlení podnájemce s placením nájemného nebo služeb po dobu delší než jeden (1) měsíc,
 - b) užívání pronajatých prostor v rozporu s jeho účelem,
 - c) podnájemce poruší svoji povinnost stanovenou v čl. III, odst. 2 písm. c) této smlouvy
5. Nájemce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - d) podnájemce přes písemnou výstrahu užívá předmět podnájmu v rozporu se smlouvou tak, že nájemci vzniká škoda, nebo mu hrozí škoda ve výši odpovídající alespoň ročnímu nájemnému dle této smlouvy,
 - e) podnájemce hrubě poruší obecně závazné právní předpisy a normy týkající se požární ochrany, bezpečnosti leteckého civilního provozu, ekologie, hygieny, včetně organizačních norem, provozních a požárních řádů, technických předpisů a směrnic vydaných nájemcem, jejichž dodržování je nutné k zajištění bezpečného a plynulého provozu letiště.
6. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.

VI.

SANKCE

1. V případě, že podnájemce poruší některou ze svých povinností uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy (s výjimkou písm. c/ a h/ tohoto ustanovení), je nájemce oprávněn po něm požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé takové porušení.
2. V případě, že podnájemce nenapraví závadný stav ani ve lhůtě, která mu k tomu byla současně s uložením pokuty dle odst. 1 poskytnuta, může mu být tato pokuta ukládána opakovaně až do splnění povinnosti.
3. Uložením smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu vzniklé škody.

VII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se tato smlouva a vztahy mezi smluvními stranami zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Všechna ustanovení této smlouvy jsou důvěrná a smluvní strany prohlašují, že je žádným způsobem, vyjma zákonných důvodů, neposkytnou žádné třetí osobě.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami po předchozím projednání.
5. Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s povinností uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv zřizovaném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto zveřejněním vyslovují svůj souhlas včetně zveřejnění osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů.
Uveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí Letiště Ostrava, a.s.
6. Veškerá ujednání o ceně jsou ve smyslu § 504 č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, obchodním tajemstvím společnosti Letiště Ostrava, a.s. Uživatel není oprávněn, vyjma zákonných důvodů, poskytnout tato ujednání o ceně třetím osobám.
7. Smluvní strany shodně konstatují, že údaje v článku IV., bod 1 obsahují obchodní tajemství a chráněné informace a tyto budou vyloučeny z uveřejnění.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Kopie výpisu z obchodního rejstříku podnájemce.
9. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoliv ve stavu tísně a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho, že si smlouvu pozorně přečetly a jejímu obsahu porozuměly, ji potvrzují svými podpisy.

Datum podpisu dokumentu:

Datum podpisu dokumentu:

.....
Ing. Pavel Schneider
předseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.

.....
Erik Rajohnson
jednatel
RX Auto, s.r.o.

.....
Ing. Michal Holubec
místopředseda představenstva
Letiště Ostrava, a.s.