

**Smlouva č. 123/1008,**  
**o nájmu venkovní plochy – parkovacího místa**  
**v areálu HYBLER GROUP, a.s. v Praze – Běchovicích**

**1. Smluvní strany**

**HYBLER GROUP, a.s.**

IČO: 25273850, DIČ: CZ25273850

se sídlem: Riegrovo náměstí 15, 513 01 Semily

zastoupená Mgr. Pavlem Vávrou, dle plné moci

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1638

bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

e-mailová adresa: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Centrum služeb pro silniční dopravu**

IČO: 70898219, DIČ: CZ70898219

se sídlem: nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 - Nové Město

zastoupená Ing. Lenkou Čechovou, ředitelkou

Bankovní spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

e-mailová adresa: [REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřely v souladu s § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu:

**2. Předmět smlouvy**

2.1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku – parc. č. 1297/1, nacházejícího se v areálu bývalých výzkumných ústavů, v Praze – Běchovicích.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout část výše uvedeného pozemku do nájmu nájemci.

2.3. Předmětem nájmu je vyhrazená venkovní plocha (dvě označená venkovní stání), poskytnutá nájemci výhradně za účelem parkování jednoho osobního a jednoho užitkového vozidla (dále jen "vozidla").

2.4. Obě pronajatá venkovní stání se nacházejí na parkovišti podél panelové vozovky mezi budovami „B“ a „C“, v oplocené části areálu pronajímatele (Zákres s vyznačením míst pro parkování vozidel nájemce – viz příloha č. 1).

2.5. Parkování je nájemci povoleno v pracovních dnech i ve dnech pracovního klidu a o svátcích, a to i v nočních hodinách.

2.6. Na základě této smlouvy pronajímatel vystaví nájemci pro každé vozidlo parkovací kartu, která nájemce opravňuje k parkování v areálu pronajímatele i mimo běžnou pracovní dobu (v nočních hodinách a o svátcích). Nájemce je z důvodu průběžně prováděné kontroly povinen mimo běžnou pracovní dobu nechávat v zaparkovaném vozidle za oknem na viditelném místě tuto parkovací kartu.

2.7. Pronajímatel nezabezpečuje fyzickou ostrahu vozidel a neodpovídá za event. ztrátu, nebo poškození vozidla samotného, ani za ztrátu věcí umístěných ve vozidle. Nájemce bere tuto skutečnost na vědomí.

2.8. Parkovací místa budou nájemcem udržována v pořádku a nesmějí být ekologicky znečištěna. Nájemce je povinen zajistit příjezd k okolním parkovacím místům. V případě potřeby se nájemce zavazuje na základě telefonické výzvy pronajímatele dostavit se bez zbytečného odkladu do areálu pronajímatele a přeparkovat vozidlo/a dle pokynu pronajímatele dočasně na jiné místo.

2.9. Nájemce je povinen dodržovat Provozní řád pronajímatele (příloha č. 3). Pronajímatel připomíná, že areál je v pracovní dny v době od 20:00 h do 5:30 h a o sobotách, nedělích a svátcích po celý den střežen služebním psem. Nájemce je proto s ohledem na svou bezpečnost povinen řídit se v uvedené dobu pokyny obsaženými v Provozním řádu pronajímatele a s těmito pokyny seznámit i veškeré zaměstnance a spolupracující osoby, kteří by případně přijeli ve výše uvedené dobu vozidlem nájemce do areálu pronajímatele.

2.10. Nájemce prohlašuje, že venkovní plocha je způsobilá ke smluvenému účelu a jako takovou ji do nájmu přijímá.

### 3. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

3.2. Nájemní poměr může být předčasně ukončen na základě výpovědi kterékoli ze stran. **Výpovědní lhůta činí jeden měsíc** a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nájemní poměr mohou strany ukončit rovněž dohodou nebo skončením nájmu ze strany nájemce dle bodu 4.3. této smlouvy.

### 4. Nájemné

4.1. Sazba za odstavení vozidel v areálu pronajímatele je stanovena Ceníkem pronajímatele (viz příloha č. 2). Dle ceníku platného k datu podpisu této smlouvy činí nájemné za osobní automobil 500 Kč/měs. a za dodávku 800 Kč/měsíc. Nájemné, vč. dopočtu DPH bude nájemce hradit na základě splátkového kalendáře na měsíc převodem na účet HYBLER GROUP, a.s., vedený u:

č. účtu

variabilní symbol 1231008

konstantní symbol 0308

a to dle data splatnosti uvedeného na splátkovém kalendáři, tj. vždy předem do 5. dne daného měsíce, počínaje dnem 5.5.2023. Splátkový kalendář se započtením DPH vystaví pronajímatel po uzavření nájemní smlouvy a předá nájemci.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat daňové doklady (splátkové kalendáře, příp. faktury) na základě této smlouvy i v elektronické formě. V případě využití této možnosti bude daňový doklad zaslán na e-mailovou adresu uvedenou u nájemce v záhlaví smlouvy. V předmětu e-mailu bude za účelem identifikace vždy uvedeno „splátkový kalendář v elektronické formě“, příp. „faktura v elektronické formě“.

4.3. V případě změny Ceníku a navýšení nájemného za odstavení vozidel je pronajímatel povinen tuto změnu oznámit nájemci – elektronicky, na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy – alespoň 2 měsíce před připravovanou změnou ceníku. V případě nesouhlasu s ohlášenou změnou ceny je nájemce oprávněn ukončit nájem dle této smlouvy k poslednímu dni platnosti původního Ceníku pronajímatele.

### 5. Ostatní ujednání

5.1. Změny jednotlivých ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

5.2. V případě změny druhu (osobní, užitkové, nákladní), příp. počtu vozidel, které byly touto smlouvou odsouhlaseny, je nájemce povinen včas tuto změnu bez zbytečného prodlení pronajímateli nahlásit tak, aby mohla být upravena cena nájmu dle platného ceníku pronajímatele.

5.3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

5.4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.05.2023, a to za podmínky, že tato smlouva bude před datem účinnosti uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/215 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.

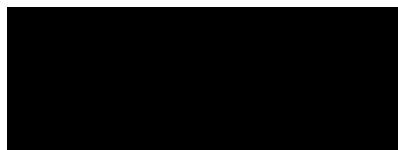
5.5. Tato smlouva s účinností od 01.05.2023 nahrazuje v plném rozsahu dosavadní Smlouvu č. 113/3003, o nájmu venkovní plochy – parkovacího místa v areálu HYBLER GROUP, a.s. v Praze – Běchovicích ze dne 20.02.2003, ve znění dodatků.

5.6. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

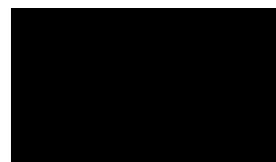
5.7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že tato byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Praze dne 19.4.2023

20.4.2023



.....  
za HYBLER GROUP, a.s.  
Mgr. Pavel Vávra, dle plné moci



.....  
za Centrum služeb pro silniční dopravu  
Ing. Lenka Čechová, ředitelka

***Přílohy:***

- 1) *Zákes místa pro parkování vozidla nájemce*
- 2) *Centík pronajímatele za odstavení vozidel v areálu pronajímatele ze dne 31.03.2022*
- 3) *Provozní řád pronajímatele*
- 4) *Plná moc Mgr. Pavel Vávra*