

PACHTOVNÍ SMLOUVA – POZEMKY V DOBÝVACÍM PROSTORU č. 330329/2023

dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 19-3693990257/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné

a

Slezské kamenolomy a.s.

se sídlem Hlavní 4, 790 84 Mikulovice

IČO: 083 00 283

DIČ: CZ08300283

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11129

zastoupená: Romanem Staňkem, předsedou představenstva

████████████████████

████████████████████

████████████████████

(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé

(propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Pachtovní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět pachtu

1. Propachtovatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m ² | Propachtovávaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|----------------------------|-------------------------|---|-------------------|-----|------|
| st. 723/2 | zastavěná plocha a nádvoří | | | Řeka | 681 | Řeka |
| část 1138/2 | lesní pozemek | | | Řeka | 681 | Řeka |
| část 1139/1 | lesní pozemek | | | Řeka | 681 | Řeka |
| 1153/1 | ostatní plocha | | | Řeka | 681 | Řeka |
| část 1153/2 | lesní pozemek | | | Řeka | 681 | Řeka |
| 1154 | ostatní plocha | | | Řeka | 681 | Řeka |
| 1155 | ostatní plocha | | | Řeka | 681 | Řeka |
| Celkem | | | | | | |

Uvedené pozemky (dále také „*předmětné pozemky*“ nebo „*předmět pachtu*“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

- Část předmětného pozemku p. č. 1138/2 o výměře [redacted] m² v k. ú. Řeka (jako pozemek p. č. 1138/10 dle geometrického plánu) je na základě rozhodnutí Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 21. 8. 2009, č. j.: 17997/2009/ŽPaZ/Mo/221.1, právní moc dne 15. 9. 2009, dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 28. 2. 2025**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného p. č. 1138/2 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 1139/1 o výměře [redacted] m² a část předmětného pozemku 1153/2 o výměře [redacted] m², vše v k. ú. Řeka, je na základě rozhodnutí Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 3. 12. 2020, č. j.: MMT/68944/2020, právní moc dne 23. 12. 2020, dočasně odňata z pozemků určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2040**. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále je část předmětného p. č. 1138/2 o výměře [redacted] m², část předmětného pozemku p. č. 1139/1 o výměře [redacted] m² a část předmětného pozemku 1153/2 o výměře [redacted] m², vše v k. ú. Řeka, je na základě rozhodnutí Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 13. 2. 2023, č. j.: MMT/11002/2023/ŽPAZ/BaK, právní moc dne 3. 3. 2023 a opravného rozhodnutí Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 2. 2023, č. j.: MMT/11630/2023/ŽPAZ/BaK, právní moc dne 4. 3. 2023 dočasně odňata z pozemků určeného k plnění funkcí lesa, a to **do 31. 12. 2040**. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 3 a 4 nedílnými součástmi této smlouvy.

- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy pachtýři předmět pachtu v rozsahu propachtovávané výměry uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy, tj. 12 050 m², k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Oprávnění k dobývacímu prostoru Řeka, evidenční číslo 7 0430, pachtýř doložil na základě výpisu Obvodního

báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 19. 7. 2016, zn.: SBS 21297/2016/OBÚ-05. Toto potvrzení je jako příloha č. 5 nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Část předmětu pachtu je graficky znázorněna v grafické příloze pro pachtovní smlouvu s Lesy ČR s.p. v měřítku 1 : 2 000, který je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy.

Předmětný pozemek st. p. č. 723/2 v k. ú. řeka o výměře ■ m² je graficky znázorněn ve snímku ortofoto mapy, který je jako příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného pozemku p. č. 1138/2 je graficky znázorněna jako pozemek p. č. 1138/10 v geometrickém plánu č. 661-306/2007 ověřeném ■ dne 27. 11. 2007 a odsouhlaseném ■ dne 17. 12. 2007. Geometrický plán je jako příloha č. 8 nedílnou součástí této smlouvy.

Část předmětného p. č. 1138/2 o výměře ■ m², část předmětného pozemku p. č. 1139/1 o výměře ■ m² a část předmětného pozemku p. č. 1153/2 o výměře ■ m², vše v k. ú. Řeka, je graficky znázorněna v grafické příloze pro pachtovní smlouvu s Lesy ČR s.p. v měřítku 1 : 2 000, která je jako příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy. Plošný rozsah části předmětného p. č. 1138/2 o výměře ■ m², části předmětného pozemku p. č. 1139/1 o výměře ■ m² a části předmětného pozemku o výměře ■ m², vše v k. ú. Řeka, je uveden v přehledu pozemků, který je jako příloha č. 9 nedílnou součástí této smlouvy.

Dále část předmětné pozemku p. č. 1138/2 o výměře ■ m² (jako sloučené části pozemku o výměře ■ m² a ■ m²), část předmětného pozemku p. č. 1139/1 o výměře ■ m² (jako sloučené části pozemku o výměře ■ m² a ■ m²) a část předmětného pozemku p. č. 1153/2 o výměře ■ m² (jako sloučené části pozemku o výměře ■ m² a ■ m²), vše v k. ú. Řeka, jsou graficky znázorněny ve snímku ortofoto mapy, který je jako příloha č. 10 nedílnou součástí této smlouvy.

5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým k ujednanému účelu. Dobývací prostor Řeka, evidenční číslo 7 0430, je stanoven na základě rozhodnutí o stanovení dobývacího prostoru Ministerstva stavebnictví, Československého kamenoprůmyslu – generálního ředitelství ze dne 7. 9. 1967, zn.: 0417/67. Rozhodnutí je jako příloha č. 11 nedílnou součástí této smlouvy.

Hranice dobývacího prostoru Řeka, evidenční číslo 7 0430, je graficky znázorněna v základní důlní mapě – mapě povrchu v měřítku 1 : 1 000 ze dne 22. 7. 2014. Základní důlní mapa je jako příloha č. 12 nedílnou součástí této smlouvy.

6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti a rybářské právo.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu dle této smlouvy nezakládá pachtýři jakákoli práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen upozornit propachtovatele zejména na kalamitu, škodu na porostech apod.

II. Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této smlouvy užívat a požívat výlučně k podnikatelským účelům, a to k hornické činnosti podle ustanovení § 2 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hornické činnosti“), a k činnostem s danou těžbou souvisejícím, a to na základě rozhodnutí o povolení hornické činnosti – povolení přípravy, otvírky a dobývání Obvodního báňského úřadu Ostrava dne 20. 5. 1999, zn.: 2224/1999-511.4/Ing.Ny/An a dále na základě rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého ze dne 7. 11. 2019, č.j.: SBS 02111/2019/OBÚ-05/12, právní moc dne 3. 12. 2019. Tato rozhodnutí jsou jako přílohy č. 13 a 14 nedílnými součástmi této smlouvy.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné hornická činnost v rozsahu ustanovení § 2 a činnost prováděná hornickým způsobem v rozsahu ustanovení § 3 zákona o hornické činnosti, a to na základě oprávnění k hornické činnosti a činnosti prováděné hornickým způsobem Obvodního báňského úřadu pro území Moravskoslezského a Olomouckého kraje dne 9. 9. 2020, č. j.: SBS 33651/2020/OBÚ-05/3. Oprávnění k hornické činnosti je jako příloha č. 15 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto smlouvou.

III. Pachtovné

1. Pachtovné za předmět pachtu bylo sjednáno vzájemnou dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši pachtovného, a to:
 - a) **základní** - bez rozlišení dalšího způsobu využití propachtovávaných ploch
– ■■■■■ Kč/m²/rok za 1 m² a rok plochy ■■■■■ m², tj. ■■■■■ Kč/rok
 - b) **zastavěná plocha** – jsou to plochy zastavěné budovami ve smyslu ust. § 2 písm. l) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů využívanými ke komerčním účelům
– ■■■■■ Kč/m²/rok za 1 m² a rok plochy ■■■■■ m², tj. ■■■■■ Kč/rok.

Celkové roční pachtovné za předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy tak činí ■■■■■ Kč bez DPH/m²/rok (slovy: ■■■■■ koruny české). K takto ujednanému pachtovnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat čtyřikrát ročně, a to vždy k **31. 3., 30. 6., 30. 9. a k 30. 11.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady

se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě vzniku či ukončení pachtovního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního pachtovného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. pacht pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předchozího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností **od 1. 1. 2024.**

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen užívat a požívat předmět pachtu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Pachtýř se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu pachtu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním a požíváním.
4. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu pachtu či na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele, vyjma úprav prováděných v rámci hornické činnosti.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto smlouvou.
6. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
7. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.

8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím pachtýře, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
9. Pachtýř není oprávněn přenechat předmět pachtu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
10. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
11. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Odvoz a likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
12. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí výkon hornické činnosti, činnosti prováděné hornickým způsobem a činností souvisejících tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva pachtu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
15. Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.
16. Propachtovatel považuje cenová ujednání obsažená v této smlouvě za důvěrné informace, které jsou součástí obchodního tajemství, což pachtýř tímto bere na vědomí. Pachtýř se ve vztahu k cenovým ujednáním zavazuje zejména:
 - a) zachovávat mlčenlivost ve vztahu ke třetím osobám, zajistit náležitě ochranu takových údajů, a to včetně ochrany před jejich zneužitím,
 - b) nepředat či nesdělit údaje třetím osobám ani vlastním zaměstnancům a zástupcům, s výjimkou těch, kteří s nimi musí být seznámeni, pouze však v rozsahu nezbytně nutném za účelem řádného splnění závazků z této smlouvy,
 - c) zajistit, aby údaje nebyly zpřístupněny třetím osobám,
 - d) užít údajů pouze za účelem řádného plnění této smlouvy,
 a to vše s výjimkou poskytnutí údajů osobám vázaných mlčenlivostí vyplývající z právního předpisu, zejména účetním, daňovým či právním poradcům, jejichž je klientem, a dále v případech, kdy tak stanoví právní předpis (např. povinnost součinnosti s orgány veřejné moci).

17. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. odst. 16. této smlouvy se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Pro případ porušení kterékoli z povinností uvedených v článku IV. této smlouvy, s výjimkou případů uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku smlouvy, se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, a to za každý jednotlivý případ porušení.
4. Vznikem povinnosti pachtýře zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
5. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

VI.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 12 061 m², a to na dobu určitou **od 1. 7. 2023 do 31. 12. 2024**.
2. Pacht dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany propachtovatele v případě, že:
 - a) pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění propachtovatele,
 - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) pachtýř přenechal předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,

- d) pachtýř porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes předchozí písemné upozornění propachtovatele,
 - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání pachtu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pachtýře v případě, že:
- a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. této smlouvy a po sanaci a rekultivaci pozemku provedené na náklady pachtýře v souladu s příslušným rozhodnutím orgánu veřejné moci. Toto ujednání se netýká porostů, které se na předmětných pozemcích nachází. O předání a převzetí předmětu pachtu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Propachtovatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem propachtovatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele propachtovatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil propachtovateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu propachtovatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, nejdříve však dnem **1. 7. 2023**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však ke dni **1. 7. 2023**.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva ke dni své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Pachtovní smlouvu – pozemky v dobývacím prostoru č. 330329/2022 ze dne 17. 12. 2021.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Rozhodnutí Městského úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: 17997/2009/ŽPaZ/Mo/221.1 ze dne 21. 8. 2009
 - Příloha č. 2 - Rozhodnutí Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MMT/68944/2020 ze dne 3. 12. 2020
 - Příloha č. 3 - Rozhodnutí Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MMT/11002/2023/ŽPAZ/BaK ze dne 13. 2. 2023
 - Příloha č. 4 - Rozhodnutí Magistrátu města Třince, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j.: MMT/11630/2023/ŽPAZ/BaK ze dne 15. 2. 2023

- Příloha č. 5 - Výpis Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, zn.: SBS 21297/2016/OBÚ-05 ze dne 19. 7. 2016
- Příloha č. 6 - Grafická příloha pro pachtovní smlouvu s Lesy ČR s.p. v měřítku 1 : 2 000
- Příloha č. 7 - Snímek ortofoto mapy s grafickým znázornění st. p. č. 723/2 v k. ú. Řeka
- Příloha č. 8 - Geometrický plán č. 661-306/2007 ověřený [redacted] dne 27. 11. 2007 a odsouhlasený [redacted] dne 17. 12. 2007
- Příloha č. 9 - Přehled pozemků
- Příloha č. 10 - Snímek ortofoto mapy s grafickým znázornění částí pozemků p. č. 1138/2, 1139/1 a 1153/2
- Příloha č. 11 - Rozhodnutí Ministerstva stavebnictví, Československého kamenoprůmyslu – generálního ředitelství, zn.: 0417/67 ze dne 7. 9. 1967
- Příloha č. 12 - Základní důlní mapa – mapa povrchu v měřítku 1 : 1 000 ze dne 22. 7. 2014
- Příloha č. 13 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu Ostrava, zn.: 2224/1999-511.4/Ing.Ny/An ze dne 20. 5. 1999
- Příloha č. 14 - Rozhodnutí Obvodního báňského úřadu pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, č.j.: SBS 02111/2019/OBÚ-05/12 ze dne 7. 11. 2019
- Příloha č. 15 - Oprávnění Obvodního báňského úřadu pro území Moravskoslezského a Olomouckého kraje, č. j. SBS 33651/2020/OBÚ-05/3 ze dne 9. 9. 2020

V Hradci Králové, dne _____

V Mikulovicích , dne _____

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.generální ředitel
Lesy České republiky, s.p.

Roman Staněkpředseda představenstva
Slezské kamenolomy a.s.