

## Smlouva o dílo č. A022552378D0043

**Zhotovitel:****SPEDOS ADS a.s.**

Hranická 771, Krásno nad Bečvou

75701 Valašské Meziříčí

ČR

IČO: 27795357

DIČ: CZ27795357

Společnost je registrována pod spisovou značkou  
oddíl B, vložka 3195 u Krajského soudu v Ostravě.Zástupce ve věci smlouvy: Vlastimil Zbránek  
na základě plné moci

Zástupce ve věci stavby: Vlastimil Zbránek

Banka: KB

Číslo účtu: 35-9050120247/0100

**Objednatel:****Domov Čujkovova, Ostrava-Zábřeh, p. o.**

Čujkovova 1717/25

70030 Ostrava

IČO: 70631875

DIČ:

Zástupce ve věci smlouvy: Ing.Bc. Magda Mertová,  
ředitelka

Zástupce ve věci stavby: Z. Břegová

Datum vystavení dokladu: 08.02.2023

Uzavírají dle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
- Občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ) **smlouvu o dílo****Předmět smlouvy:** Zhotovitel se zavazuje k provedení díla dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy, přičemž příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.**Místo zhotovení a předání díla:** Čujkovova 1717/25, 70030 Ostrava**Datum plnění:** 31.03.2023**Dohoda o ceně:**  
Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
Cena díla (bez DPH): 156 000.00 Kč  
DPH bude účtováno dle platných předpisů.  
DPH 15%: 23 400.00 Kč  
Cena s DPH: 179 400.00 Kč**Platební podmínky:** V případě, že nebyla sjednána zálohová faktura po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a zašle ji objednateli pokud již nedošlo k fakturaci dle ustanovení článku III. Obchodních podmínek.**Závěrečná ustanovení:** Tato smlouva je platná okamžikem podpisu smluvními stranami. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí Obchodními podmínkami SPEDOS ADS a.s., přičemž Obchodní podmínky SPEDOS ADS a.s. tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Vztahy v těchto podmínkách výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb. - Občanský zákoník v platném znění a právními předpisy s ním souvisejícími.  
Nedílnou součástí této smlouvy a přílohou č. 3 této smlouvy je stavební připravenost. Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k této smlouvě jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně jako dodatek k této smlouvě a jsou oboustranně podepsány. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Valašské Meziříčí 08.02.2023

Zhotovitel:

Objednatel:

Telefon: 571 759 211

Fax: 571 759 222

E-mail: obchod@spedos.cz

web: www.spedos.cz

**Zhotovitel:**  
**SPEDOS ADS a.s.**  
Hranická 771, Krásno nad Bečvou  
75701 Valašské Meziříčí

**Příloha č.1 - specifikace díla**

Strana: 1

nedílná součást smlouvy č. A022552378D0043

**Objednatel: Domov Čujkovova, Ostrava-Zábřeh, p. o.**

Pozice 1 vstup zahrada		1 ks
<b>Typ</b>	Automatické dveře posuvné teleskopické s hliníkovou konstrukcí	
<b>Průchozí šířka</b>	1100 mm	
<b>Průchozí výška</b>	2005 mm	
<b>Šířka konstrukce</b>	1760 mm	
<b>Výška konstrukce</b>	2165 mm	
<b>Barva</b>	RAL - jednobarevné; 8019; Matná	
<b>Provedení dveří</b>	Dvoukřídlové; Ze strany pohonu odsun vpravo	
<b>Pohon</b>	Pohon SP808T teleskopický dvoukřídlový; 1785 mm; Kryt pohonu: 1785 mm; Boční kryty pohonu; Elektrozámek; Nouzové odjištění elektrozámku v krytu; Tlačítko otevření externě; Nouzový zdroj; LCD programový přepínač; Programový přepínač v krytu; EPS kontakt otevřeno	
<b>Bezpečnostní prvky a zdroje impulzů</b>	Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zevnitř: 1 ks; Zdroj impulzů a jištění proti skřípnutí zvenku: 1 ks	
<b>Doplňky</b>	Spínač klíčový na omítku	
<b>Křídla</b>	Teleskopická křídla z hliníkových profilů SPEDOS; Bezpečnostní izolační dvojsklo; Dorazový sloupek; Polep pro šeroslepé	
<b>Stěna</b>	Stěna z hliníkových rámových profilů s PTM s jedním pevným bočním dílem; Bezpečnostní izolační dvojsklo; Polep pro šeroslepé	
<b>Celková cena včetně montáže, demontáže a dopravy:</b>		<b>156 000.00 Kč bez DPH</b>

**Příloha č.2 ke Smlouvě o dílo č.: A022552378D0043****I. Předmět plnění**

Na základě uzavřené, výše uvedené smlouvy se firma SPEDOS ADS a.s. zavazuje provést dílo, provést práce a služby, jak je specifikováno ve Smlouvě o dílo - Příloha č.1 - Specifikace díla.

**II. Termín plnění**

Termín plnění je stanoven smlouvou, přičemž termín plnění se posunuje o tolik dní, o kolik dní je objednatel v prodlení s úhradou zálohové faktury, pokud byla sjednána, dále se termín plnění posunuje o tolik dní, o kolik dní je objednatel v prodlení se stavební připraveností dle Přílohy č. 3

**III. Platební podmínky**

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě prodlení objednatele se stavební připraveností dle Přílohy č. 3 ke smlouvě o dílo, po uplynutí lhůty k provedení díla dle této smlouvy, je oprávněn zhotovitel vystavit objednateli fakturu ve výši 90 % ceny díla včetně DPH s lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Doplatek za cenu díla je poté splatný do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pokud bude realizace díla delší, než jeden kalendářní měsíc, odsouhlasí si objednatel a zhotovitel k poslednímu dni kalendářního měsíce hodnotu skutečně provedených prací na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu o částečném předání díla se soupisem provedených prací, přičemž se objednatel vyjádří, zda dílo částečně přebírá bez výhrad či s výhradami. Zhotovitel předá objednateli dodací list a dle tohoto dodacího listu vystaví zhotovitel objednateli fakturu se splatností 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Takto bude postupováno i v následujících měsících, pokud bude realizace díla trvat několik měsíců. Doplatek za cenu díla je poté splatný do 14 dnů ode dne předání a převzetí díla.

**IV. Odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné dodání předmětu smlouvy v souladu s technickou dokumentací, touto smlouvou a jinými platnými normami.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

**V. Další ujednání ke smlouvě o dílo**

1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli montážní pracoviště nejpozději 7 dnů před termínem zahájení montáže ve stavu způsobilém k provádění montážních prací podle Dokumentace. Uvedenou skutečnost obě strany potvrdí společným zápisem.

2. Termín převzetí montážního pracoviště sdělí objednatel zhotoviteli písemnou formou nejpozději 7 dnů předem.

3. Objednatel prohlašuje, že se v prostoru pracoviště nenacházejí zařízení (kabelové rozvody, el. zařízení), která jsou v provozu, ani skrytá.

4. Objednatel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob.

5. Na pracoviště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci objednatele.

6. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla.

8. Dílo bude splněno protokolárním předáním.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní po dodání díla zhotoviteli přístup do svých prostor za účelem případných oprav díla, či za účelem odstranění nedodělků díla.

10. Pro realizaci díla budou na náklady objednatele vytvořeny následující podmínky:

- možnost napojení na el. síť 230/400 V
- zajištění prostoru pro uskladnění materiálu a výrobků (suché, bezprašné a uzamykatelné sklady) - zabezpečené proti krádeži
- objednatel se zavazuje zajistit drobné pomocné práce potřebné pro kotvení konstrukce a jednorázovou výpomoc při manipulaci s materiálem
- příjezd na staveniště
- příjezd a přístup na montážní pracoviště
- sociální zařízení (umývárna, WC, šatna)

11. Objednatel se zavazuje seznámit pracovníky zhotovitele se zásadami bezpečnosti, ochrany zdraví a požární ochrany platnými pro předmětnou stavbu či objekt.

12. Pokud bude objednatel v prodlení s předáním staveniště pro montáž díla, prodlužuje se termín předání díla o tolik dní, o kolik dní bude objednatel v prodlení s předáním staveniště.

13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost při předávání a převzetí díla a zavazuje se předání díla zúčastnit. Nepřevzme-li objednatel dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo bylo dokončeno, vyzve zhotovitel písemně objednatele a stanoví mu nový termín k předání díla. V případě, že se objednatel nezúčastní ani nového termínu předání a převzetí díla a dílo nepřevzme, vyzumí zhotovitel objednatele o zamýšleném prodeji díla a stanoví mu náhradní lhůtu k převzetí díla ne kratší než 1 (jeden) měsíc a zároveň mu sdělí, že hodlá předmět díla prodat. V případě, že objednatel zmaří i tento druhý náhradní termín k převzetí díla tím, že se ho nezúčastní, anebo dílo nepřevzme, je oprávněn zhotovitel dílo vhodným způsobem prodat na účet objednatele a započíst své vzniklé pohledávky vyplývající z této smlouvy a škody a náklady, které mu vzniknou vůči pohledávce objednatele.

14. Dle ustanovení § 2608 NOZ převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k předmětu díla – věci.

15. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

16. Objednatel je povinen při provádění díla spolupůsobit, dokončené dílo prohlédnout s péčí řádného hospodáře a převzít způsobem uvedeným v této smlouvě a v předávacím protokolu. V předávacím protokolu objednatel uvede, zda přebírá dílo s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu

**17. Servis**

- Po ukončení záručního servisu zajistí zhotovitel pozáruční servis, jehož podmínky budou sjednány v samostatné smlouvě
- Po dobu prodlení objednatele s placením konečné faktury nebude objednatel na provedeném díle zajišťovat servis.

**18. Smluvní pokuty, úroky z prodlení**

- V případě prodlení zhotovitele s dodržáním termínu plnění podle čl. II., má objednatel vůči zhotoviteli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
- V případě prodlení objednatele s dodržáním splatnosti vystavených faktur má zhotovitel vůči objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku ze strany objednatele. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- V případě nedodržení stavební připravenosti dle přílohy č.3 ke smlouvě o dílo, je povinen objednatel zaplatit zhotoviteli vynaložené náklady a škodu, které mu vzniknou tím, že objednatel ve stanovené lhůtě nepřipravil stavební podmínky pro zhotovitele.

**VI. Závěrečná ustanovení**

Jakékoliv ujednání a změny nebo doplňky k těmto podmínkám jsou pro obě strany závazné jen tehdy, jsou-li vyhotoveny písemně a jsou oběma smluvními stranami podepsány.

Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vláda České republiky vyhlásí zákaz vycházení, v případě nedostatku zaměstnanců či karanténě zaměstnanců zhotovitele, v případě nedostupnosti či nemožnosti zajištění materiálu nutného ke splnění zakázky, posunuje se termín předání díla o tolik dnů, kolik dnů bude trvat tato překážka na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen ve lhůtě do 3 (tří) pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastane, informovat objednatele.

V.....dne.....

Zhotovitel:

Objednatel: