

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě ze dne 14. 3. 2002 a dodatku č. 1 ze dne 29. 10. 2014

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené Ing. Marianem Ležákem, starostou města
IČO: 00284165

dále jen „pronajímatel,”

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace, Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

Olga S e k a n i n o v á, r. č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx

e-mail:

dále jen „nájemce,”

se dnešního dne dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

II.

Článek 4. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu se mění a nově zní takto:

1. Nájemné se stanovuje měsíčně ve výši 75 Kč/m² na základě rozhodnutí Rady města Luhačovice ze dne 5. 12. 2022, usnesení č. 343/R22/2022.
2. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu (teplo a TUV, vodné – stočné a el. energie za spol. prostory atd.) jsou podrobně uvedeny v Evidenčním listě, který vystaví správce objektu.
3. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu se platí měsíčně zálohami na jednotlivé služby a jedenkrát ročně budou vyúčtovány správcem objektu dle skutečných nákladů.
4. Nájemné a zálohy za služby se platí měsíčně prostřednictvím sdruženého inkasního střediska. Nájemce se zavazuje platit nájemné i zálohy za služby do posledního dne měsíce, za který se platí nájemné a zálohy na služby.
5. Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel, prostřednictvím správce objektu, každoročně vždy k 1. březnu příslušného roku (počínaje 1. březnem 2024) oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Valorizaci sdělí správce objektu nájemci dopisem, ve kterém uvede pramen informace o meziročním růstu inflace.

III.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a účinnosti.

IV.

1. Dodatek č. 2 je sepsán na dvou stranách ve třech vyhotoveních, pro každou stranu po jednom výtisku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy ze dne 14. 3. 2002 a dodatku č. 1 ze dne 29. 10. 2014.
2. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem 1. 4. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede pronajímatel bez zbytečného odkladu poté, co obdrží znění smlouvy s podpisy všech smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že písemné vyhotovení dodatku č. 2 se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, a že se o obsahu dohody tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

Smluvní strany po řádném přečtení připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne . .21. 3. 2023

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
Ing. Marian Ležák
starosta

.....
Olga Sekaninová

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučálík
ředitel