

KUPNÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

Emilie Jelínková

r.č.: 50
bydliště: 143 00 Praha 4
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

městská část Praha 12

zastoupená: **Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou**
IČO: 00231151
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „kupující“)
(nebo také společně „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku parc. č. 69/3** (ostatní plocha - ostatní komunikace) **v k. ú. Točná**, zapsáno na LV 351, pro obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „dotčený pozemek“).
2. Smluvní strany konstatují, že způsob využití dotčeného pozemku je „ostatní komunikace“. Na části dotčeného pozemku je umístěna část tělesa místní komunikace III. třídy Votrubova, která je ve svěřené správě kupujícího. Dále se na části dotčeného pozemku nachází travní porost, na kterém je v těsné blízkosti rozhrady (hranice) s pozemkem parc. č. 39, jehož součástí je stavba – budova s č. p. 88 v k. ú. Točná, a který je též ve vlastnictví prodávající, umístěna inženýrská síť telekomunikačního vedení, tj. sloupek společnosti CETIN a.s. a na něj navazující podzemní telekomunikační vedení. Věcné břemeno/služebnost komunikačního vedení není zapsáno v katastru nemovitostí.

II. Předmět koupě

- 1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k dotčenému pozemku, tj. **pozemku parc. č. 69/3 v k. ú. Točná**, který je blíže specifikován v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím (dále jen „předmět koupě“) a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu dle čl. IV. této smlouvy.
- 2 Prodávající bere na vědomí, že předmět koupě je nabýván v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí kupujícímu.
- 3 Kupující prohlašuje, že je oprávněn při nabývání předmětu koupě jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.

III. Prohlášení smluvních stran

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě před uzavřením této smlouvy prohlédl a že se seznámil s jeho faktickým a právním stavem.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou jakákoliv zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena s výjimkou dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, právo stavby a jiná věcná práva, právo nájmu, žádné dluhy apod. a prodávající neučinila v minulosti ani neučiní žádná právní jednání, která by měla za následek vznik takového práva v budoucnu.
3. Prodávající dále prohlašuje, že předmět koupě není spojen s žádným soudním, správním nebo jiným obdobným řízením, v jehož důsledku by mohl být předmět koupě nebo jeho části zatíženy nebo by s nimi mohlo být jinak nakládáno a žádné takové řízení nehrozí, že předmět koupě není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a žádné takové řízení nehrozí. Ukáže-li se jakékoliv prohlášení prodávajícího dle odstavce 2 a 3 tohoto článku jako nepravdivé, kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Doručením písemného vyrozumění o odstoupení se pak tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení vyrozumění.

IV. Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají, že kupní cena za předmět koupě je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši 20.000 Kč (slovy „dvacet tisíc korun českých“). Kupní cena bude prodávající uhrazena nejpozději do 15 dnů po provedení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem ve prospěch účtu prodávající, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
2. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávající.

V. Ostatní ujednání

1. Prodávající bere na vědomí, že po podpisu této smlouvy v souladu s ustanovením § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží kupující neprodleně návrh na vklad vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen "návrh na vklad"), a to včetně kupní smlouvy, k posouzení jeho správnosti odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Tento odbor je vázán při posuzování správnosti výše uvedeného dokumentu lhůtou stanovenou správním řádem.
2. Smluvní strany se dohodly, že neprodleně po posouzení správnosti návrhu na vklad dle bodu 1. tohoto článku podá tento u příslušného katastrálního úřadu kupující. Poplatky s tímto spojené hradí kupující.
3. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě s přihlédnutím k ustanovení čl. II odst. 2 a 3 této smlouvy rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Pro případ, že příslušný katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu nebo vkladové řízení přeruší, zavazují se smluvní strany vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou povinny si vrátit dosud vzájemně poskytnutá plnění, a to do 14 dnů ode dne doručení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí předmětu koupě se uskuteční dnem připsání kupní ceny na účet prodávajícího. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem předání a převzetí předmětu koupě kupujícím.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí kupující.
2. Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
3. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena **v čtyřech stejnopisech**, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží po jednom vyhotovení a kupující obdrží po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad a převezme jej kupující.

V Praze dne

V Praze dne

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....
Emilie Jelínková

.....
Ing. Vojtěch Kos, MBA
starosta