

## Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

### Město Vodňany

zastoupené starostou Martinem Macháčem  
nám. Svobody 18, Vodňany I  
389 01 Vodňany  
IČ: 251984

dále jen jako „osoba povinná“

a

### Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích

Branišovská 1645/31a, 370 05 České Budějovice  
zastoupena prof. PhDr. Bohumilem Jirouškem, Dr., rektorem  
IČ: 60076658  
DIČ: CZ60076658

dále jen jako „osoba oprávněná“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

## I.

### Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

## II.

### Prohlášení vlastníků

1. Osoba povinná je výlučným vlastníkem pozemkových parcel **dle KN p. č. 370/1, 370/2, 370/5, 370/6, 371/2, 371/3, 390/1, 1737/4, 1737/5, 1738, 1739/1** v k.ú. Vodňany. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Strakonice, v katastru nemovitostí na listě vlastnictví č. 1 pro obec a k.ú. Vodňany.

(dále „**služebné pozemky**“).

2. Osoba oprávněná prohlašuje, že nechala umístit na své náklady optický kabel, zasahující do pozemků uvedených v článku II. odst. 1 této smlouvy.
3. Osoba oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem optického kabelu včetně příslušenství na výše uvedených služebných pozemcích v katastrálním území Vodňany.

### III.

#### Zřízení služebnosti

Osoba povinná zřizuje úplatně touto smlouvou ve prospěch vlastníka optického kabelu, kterým je v době uzavření této smlouvy **Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích**, služebnost inženýrské sítě, jenž spočívá v právu:

- a) strpění optického kabelu na pozemcích uvedených v článku II. odst.1. této smlouvy,
- b) provozování optického kabelu, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace,
- c) vstupu a vjezdu na služební pozemky, a to i pro smluvní partnery osoby oprávněné, kteří pro ni budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu, nebo vjezdu na služební pozemky jsou osoba oprávněná nebo její smluvní partneri povinni vyrozumět osobu povinnou s dostatečným, nejméně třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu osoby povinné uvedenou shora,

(dále jen "**služebnost**").

1. Služebnost se zřizuje v rozsahu geometrického plánu č. 3207-74/2022 ze dne 29. 3. 2022, který vyhotovila GEOPLAN Prachatice, s.r.o., sídlem Družstevní 92, Prachatice a odsouhlasil ho Katastrální úřad pro Jihočeský kraj – katastrální pracoviště Strakonice dne 5. 4. 2022. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. V případě, že osoba oprávněná provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci nebo modernizaci optického kabelu, uvede služební pozemky do původního stavu bez zbytečného odkladu a případné škody uhradí osobě povinné způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li osoba oprávněná služební pozemek do původního stavu ani ve lhůtě dané osobou povinnou, nahradí osobě povinné náklady, které jí vznikly s uvedením služebných pozemků do původního stavu.
3. Osoba povinná strpí na služebných pozemcích výkon služebnosti ve prospěch osoby oprávněné, a to v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
4. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úhradu ve výši 133.640 Kč (slovy stotřicettřítisícešestsetčtyřicet korun českých bez DPH) + 21 % DPH, tj. 161.704 Kč (slovy: stošedesátjedentisícšedemsetčtyři korun českých). Dohodnutá částka bude uhrazena na základě faktury vystavené osobou povinnou se splatností 30 dnů ode dne doručení oprávněné osobě,
5. Tato smlouva a ruší a nahrazuje „Smlouvu o zřízení inženýrské sítě FIS 0122000250 ze dne 29.7.2022“ a odstraňuje vady předchozí smlouvy v chybném výčtu služebností dotčených parcel.
6. Osoba oprávněná zřízení této služebnosti tak, jak je výše uvedeno, přijímá.

#### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí podá osoba oprávněná. Náklady spojené s podáním návrhu, včetně vyhotovení potřebného počtu geometrických plánů, nese osoba oprávněná.
4. Osoba oprávněná podá návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí do 14 dnů od podpisu této smlouvy smluvními stranami. V případě, že osoba oprávněná tuto povinnost nesplní, může osoba povinná sama podat návrh na zápis služebnosti do katastru nemovitostí a osoba oprávněná uhradí straně povinné náklady spojené s podáním návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude stranou povinnou vyzvána.

#### V.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.

K uzavření této smlouvy vydala předchozí písemný souhlas Správní rada Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích dne 19.10.2022 pod č. 507.

#### VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Zřízení služebnosti inženýrské sítě bylo schváleno radou města Vodňany dne 23. 11. 2020, usnesením č. 1417.
3. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup a dohodli se, že uveřejnění v registru provede Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude ověřeně podepsán. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku a ostatní budou přiloženy k návrhu na zápis služebnosti do katastru nemovitostí.

Ve Vodňanech dne ..... 14 -12- 2022

V Českých Budějovicích dne ..... 17.4.2023

Martin Macháč  
starosta města

prof. PhDr. Bohumil Jiroušek Dr.  
rektor

**MĚSTO VODŇANY**  
nám. Svobody 18  
389 01 Vodňany -3-  
IČO: 00251984 DIČ: CZ00251984

**JIHOČESKÁ UNIVERZITA**  
**V ČESKÝCH BUDĚJOVICÍCH**  
**REKTORÁT** (4)  
Braníšovská 31a  
370 05 České Budějovice