

Opravený Položkový rozpočet stavby

Stavba:	Oprava volného bytu č. 55 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně		
Objekt:	Bytová jednotka č. 55		
Rozpočet:	Stavební úpravy		
Objednatel:	Město Nový Jičín Masarykovo nám. 1/1 74101 Nový Jičín	IČO: 00298212 DIČ: CZ00298212	
Zhotovitel:	EMstav Lučina s.r.o. Lučina 120 739 39 Lučina	IČO: 09227873 DIČ: CZ09227873	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			104 440,60
PSV			229 576,39
MON			57 856,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			391 872,99
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		391 872,99 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem bez DPH			391 872,99 CZK
v	Lučině	dne	19.04.2023
	Za zhotovitele		Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			30 888,00	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			46 253,07	12
64	Výplně otvorů	HSV			4 770,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 696,53	6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			833,00	0
711	Izolace proti vodě	PSV			2 875,20	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			2 860,60	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			4 050,40	1
723	Vnitřní plynovod	PSV			3 530,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			34 120,00	9
735	Otopná tělesa	PSV			5 159,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			52 810,00	13
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 289,61	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			30 845,48	8
776	Podlahy povlakové	PSV			26 019,94	7
781	Obklady keramické	PSV			26 995,67	7
783	Nátěry	PSV			7 833,18	2
784	Malby	PSV			14 336,06	4
787	Zasklívání	PSV			1 300,00	0
M21	Elektromontáže	MON			57 856,00	15
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 551,25	2
Cena celkem					391 872,99	100

Opravený Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 55 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 55
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce	30 888,00			
1	342255020	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	2,574	750,00	1 930,50
2	342255022	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	16,848	770,00	12 972,96
3	342255024	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	7,436	790,00	5 874,44
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	11,110	910,00	10 110,10
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní	46 253,07			
5	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	104,816	21,00	2 201,14
6	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	10,192	41,00	417,87
7	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený	m2	34,418	26,00	894,87
8	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	10,348	158,00	1 634,98
9	611471411	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	34,418	206,00	7 090,11
10	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštlivou maltou	m	36,500	68,00	2 482,00
11	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	104,816	186,00	19 495,78
12	612481113	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	59,427	188,00	11 172,28
13	619991001.2	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - folie ve specifikaci	m2	22,738	38,00	864,04
Díl: 64		Výplně otvorů	4 770,00			
14	55330365	Zárubeň ocelová 600x1970x75 L pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,000	1 520,00	3 040,00
15	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,000	865,00	1 730,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí	21 696,53			
16	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	44,518	103,00	4 585,35
17	962084121	Vybourání bytového jádra vč. dřevěné příčky kuchyně	soubor	1,000	2 580,00	2 580,00
18	965081713RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy přes 1 m2	m2	1,302	291,00	378,88
19	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	2,000	21,00	42,00
20	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	36,500	98,00	3 577,00
21	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	84,186	93,00	7 829,30
22	96-001	Demontáž dřevěného nábytku (šatní a spížní skříň)	kus	2,000	1 352,00	2 704,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot	833,00			
23	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	3,500	238,00	833,00
Díl: 711		Izolace proti vodě	2 875,20			
24	711212321	Stěrka hydroizol. dvouvrstvá	m2	5,990	480,00	2 875,20
Díl: 721		Vnitřní kanalizace	2 860,60			
25	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	3,400	31,00	105,40

Opravený Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 55 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 55
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
26	721176103	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,700	255,00	943,50
27	721176105	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,800	814,00	651,20
28	721176114	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	1,000	602,00	602,00
29	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,000	76,00	76,00
30	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	82,00	246,00
31	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	99,00	99,00
32	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	5,500	25,00	137,50
Díl: 722		Vnitřní vodovod				4 050,40
33	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	5,400	225,00	1 215,00
34	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	2,100	254,00	533,40
35	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	452,00	452,00
36	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	10,000	149,00	1 490,00
37	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	7,500	48,00	360,00
Díl: 723		Vnitřní plynovod				3 530,00
38	723-001	Úprava a prodloužení potrubí, montáž ventilu u sporáku	soubor	1,000	1 580,00	1 580,00
39	723-002	Revize	soubor	1,000	1 950,00	1 950,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				34 120,00
40	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	7,000	165,00	1 155,00
41	55143605	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,000	1 950,00	1 950,00
42	55144220	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; odtoková garnitura	kus	2,000	1 830,00	3 660,00
43	551450090	baterie sprchová nástěnná; vč. příslušenství; ovládání pákové; povrch chrom	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
44	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	2,000	105,00	210,00
45	551674068	Sedátko pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,000	420,00	420,00
46	64214331	umyvadlo š = 550 mm; hl. 450 mm; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	1,000	890,00	890,00
47	642-001	umývatko š = 400 mm, hl. 330 mm, s přepadem, bílá, uchycení na šrouby	kus	1,000	985,00	985,00
48	64233512	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	1,000	3 750,00	3 750,00
49	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	250,00	250,00
50	725119305	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,000	950,00	950,00
51	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	155,00	155,00

Opravený Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 55 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 55
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,000	840,00	1 680,00
53	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	450,00	450,00
54	725244143	Sprchový kout 900x900 mm s dvoudílnými posuvnými dveřmi, rohový vstup včetně vaničky	soubor	1,000	9 800,00	9 800,00
55	725249103R00	Montáž sprchových koutů ostatních typů	soubor	1,000	2 955,00	2 955,00
56	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	312,00	312,00
57	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,000	90,00	180,00
58	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	3,000	310,00	930,00
59	725849201	Montáž baterie sprchové pevná výška	kus	1,000	420,00	420,00
60	725860188	Sifon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,000	91,00	91,00
61	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,000	91,00	182,00
62	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	2,000	140,00	280,00
63	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	165,00	165,00
Díl: 735 Otopná tělesa						5 159,00
64	54132164	900.600 přímotopné elektrické těleso	kus	1,000	4 785,00	4 785,00
65	735179110	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,000	374,00	374,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						52 810,00
66	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	4,000	350,00	1 400,00
67	549146401	Bezpečnostní kování, klika-knoflík nerez mat	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
68	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	380,00	380,00
69	551380-01	Hadice R1/2"-G1/2" 100cm- plynová přípojovací hadice	kus	1,000	850,00	850,00
70	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plně; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	1 350,00	2 700,00
71	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	2 650,00	5 300,00
72	611653603	Dveře protipožární profil. plně 1kř. 80x197cm lak	kus	1,000	5 300,00	5 300,00
73	61581624.A	linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm	soubor	1,000	16 500,00	16 500,00
74	7631132AA	Dodávka a montáž kuchyňského sporáku kombi	kus	1,000	9 480,00	9 480,00
75	7631135AA	D+M digestoř cirkulační	kus	1,000	2 300,00	2 300,00
76	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,000	1 600,00	1 600,00
77	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
78	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m vč. digestoře a sporáku	kus	1,000	650,00	650,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						7 289,61
79	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	2,032	90,00	182,88
80	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	16,935	20,00	338,70

Opravený Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 55 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 55
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	3,751	450,00	1 687,95
82	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	3,410	35,00	119,35
83	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	3,410	25,00	85,25
84	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	3,410	480,00	1 636,80
85	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	3,410	133,00	453,53
86	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	3,410	565,00	1 926,65
87	771578011R00	Zvláštní úpravy spár, spára podlaha-stěna silikonem	m	10,100	85,00	858,50
Díl: 775		Podlahy skládané				30 845,48
88	6141815	lišta podlahová dřevěná buk	m	20,350	184,00	3 744,40
89	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	18,500	20,00	370,00
90	775413310	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého přibíjeného s přetmelením	m	18,500	45,00	832,50
91	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	22,738	25,00	568,45
92	775591905	Ostatní práce broušení dřevěných podlah hrubé+střední+jemné	m2	22,738	244,00	5 548,07
93	775599130R00	Ostatní práce přetmelení spárovým tmelem	m2	22,738	281,00	6 389,38
94	7775599144R00	Ostatní práce lak dřevěných podlah 1x základní + 2x lak, přebroušení	m2	22,738	589,00	13 392,68
Díl: 776		Podlahy povlakové				26 019,94
95	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	17,560	30,00	526,80
96	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	17,560	25,00	439,00
97	776141112	Vyrovnaní podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 Mpa tl. 5 mm	m2	17,560	480,00	8 428,80
98	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	17,560	190,00	3 336,40
99	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	19,316	450,00	8 692,20
100	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	15,200	25,00	380,00
101	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	21,830	130,00	2 837,90
102	28411006	lišta soklová PVC (pro vedení kabelů)	m	24,013	25,00	600,33
103	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	20,487	38,00	778,51
Díl: 781		Obklady keramické				26 995,67
104	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	8,182	81,00	662,74
105	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	122,660	20,00	2 453,20
106	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	25,802	420,00	10 836,84
107	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	23,456	35,00	820,96
108	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	11,330	85,00	963,05

Opravený Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 55 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 55
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
109	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	23,456	480,00	11 258,88
Díl: 783		Nátěry	7 833,18			
110	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	3,415	210,00	717,15
111	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	7,462	90,00	671,58
112	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	4,047	256,00	1 036,03
113	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	35,067	51,00	1 788,42
114	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	84,186	43,00	3 620,00
Díl: 784		Malby	14 336,06			
115	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	149,334	30,00	4 480,02
116	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	149,334	66,00	9 856,04
Díl: 787		Zasklívání	1 300,00			
117	63465126R	Sklo plavené zrcadlo; čiré; š = 500 mm; l = 700 mm	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
118	787911111R	Montáž zrcadla na stěnu, lepidlem, plochy do 2 m2	kus	1,000	200,00	200,00
Díl: M21		Elektromontáže	57 856,00			
119	220890202	Revize	h	3,000	760,00	2 280,00
120	M21000001	Elektroinstalace - nová v celém bytě, vč. bytové rozvodnice osazené jističi	soubor	1,000	52 000,00	52 000,00
121	M21-001	LED osvětlení v SDK podhledu	kus	4,000	460,00	1 840,00
122	728615212R00	Montáž ventilátoru axiál. Středotl.potrubí do D 200mm	kus	2,000	220,00	440,00
123	728618211R00	Ventilátor potrubní D 125mm	kus	2,000	648,00	1 296,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot	9 551,25			
124	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,047	760,00	2 315,45
125	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,047	290,00	883,53
126	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,047	352,00	1 072,42
127	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,047	291,00	886,58
128	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,047	430,00	1 310,06
129	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	3,047	192,00	584,96
130	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	3,047	820,00	2 498,25