



MHMPXPL154QB

„Stejnopis č. 6“

## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/58/016984/2023

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen jako „občanský zákoník“)

(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2844 ze dne 15. 11. 2021 a plné moci ze dne 17. 1. 2019

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300018178

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

**Dana Aleksić**, r.č.: 81 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2472/54

zastoupena Jaroslavem Škoulou,

r.č.: 75 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

(dále jen jako „zmocněnec“)

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 19.7.2022

a

manželé

**Ing. Pavel Bernas**, r.č.: 50 [redacted]

a

**Ing. Helena Bernasová**, r.č.: 54 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2472/40

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne 19.9.2022 a plné moci ze dne 19.9.2022

a

**Jana Bílek Marečková**, r.č.: 84 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2473/14

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 10.10.2022

a

**Věra Borovičková**, r.č.: 40 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2473/21

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 21.7.2022

a

**Ing. Miloš Brecher**, r.č.: 62 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2473/7

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 12.9.2022

a

**Michal Chytka**, r.č.: 87 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2471/58

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 27.7.2022

a

**RNDr. Věra Cimrová, CSc.** r.č.: 60 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Chodouny [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2473/8

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 29.7.2022

a  
manželé

**Miroslav Čermák**, r.č.: 50 [redacted]

a

**Dana Čermáková**, r.č.: 55 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2473/6

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 12.8.2022 a plné moci ze dne 12.8.2022

a

**Jan Černík**, r.č.: 49 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2471/73

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 20.7.2022

a

manželé

**Jiří Černý**, r.č.: 77 [redacted]

a

**Mgr. Marcela Černá**, r.č.: 79 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2473/4

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 5.9.2022 a plné moci ze dne 5.9.2022

a

**Růžena Danielovská**, r.č.: 32 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2472/50

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 19.7.2022

a

**Hana Dastychová**, r.č.: 52 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2473/12

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 17.1.2023

a

manželé

**Ing. Přemysl Dušek**, r.č.: 61 [redacted]

a

**MUDr. Anna Dušková**, r.č.: 60 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2471/69 a č.  
2472/51

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 23.7.2022 a plné moci ze dne 23.7.2022

a

**Alena Dvořáčková**, r.č.: 44 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2471/77

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 28.7.2022

a

manželé

**Alexey Dybkin**, r.č.: 76 [redacted]

a

**Alexandra Dybkina**, r.č.: 88 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2471/89

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 30.7.2022 a plné moci ze dne 3.8.2022

a

**Pavel Egert**, r.č.: 88 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2471/65

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 29.7.2022

a

**EVEREDES s.r.o.**,

IČO: 26419840

sídlo společnosti: Mezi školami 2473/14  
158 00 Praha 5 – Stodůlky

zastoupena Jevgenijem Martu – jednatelem  
r.č.: 62 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Zbuzany

vlastník bytové jednotky č. 2473/22

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 25.7.2022

a

**Ing. Zdeněk Formánek, CSc.**,

r.č.: 34 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2471/60

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 20.7.2022

a

**Mgr. Tomáš Fuchs**, r.č.: 68 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. 2472/44 s podílem o velikosti id. 10/100

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 14.9.2022

a

**Kateřina Fuchsová**, r.č.: 97 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky  
č. 2472/44 s podílem o velikosti id. 45/100  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 14.9.2022

a

**Veronika Fuchsová**, r.č.: 046 [redacted]  
bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky  
č. 2472/44 s podílem o velikosti id. 45/100  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 17.10.2022

a

**Petre Nikolov Grozdanov**, r.č.: 69 [redacted]  
bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2473/25  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 8.10.2022

a

**Ing. Dagmar Hadová**, r.č.: 57 [redacted]  
bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2471/66  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 20.7.2022

a

manželé dle cizího práva

**Azer Hadžić**, r.č.: 69 [redacted]

a

**Hemalina Hadžić**, r.č.: 68 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2471/71  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 2.8.2022 a plné moci ze dne 28.7.2022

a

manželé

**Ivo Helikar**, r.č.: 59 [redacted]

a

**Anna Helikarová**, r.č.: 58 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2472/56  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 2.9.2022 a plné moci ze dne 2.9.2022

a

**Pavel Holoubek**, r.č.: 65 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2472/48  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 29.7.2022

a

**Ing. Hana Houšková**, r.č.: 37 [redacted]

bytem [redacted]

158 00 Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2472/42

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 21.7.2022

a

**Predrag Ivošević**, r.č.: 67 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník nebytového prostoru č. 2472/702

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 4.8.2022

a

**Pavel Janoušek**, r.č.: 69 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2471/70

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 20.7.2022

a

manželé

**Yu Junquan**, narozený: [redacted] 1982

a

**Yue Chen**, narozená [redacted] 1981

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2473/32

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 15.8.2022 a plné moci ze dne 15.8.2022

a

**JUDr. Renáta Kalkusová**, r.č.: 64 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2472/41

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 6.9.2022

a

**Milan Karas**, r.č.: 75 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2472/46

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 28.7.2022

a

**Veronika Kirakosjanová**, r.č.: 76 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2471/80

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 2.8.2022

a

manželé

**Ing. Ondřej Konček**, r.č.: 81 [redacted]

a

**Ing. Jitka Končerková**, r.č.: 82 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. **2472/55**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 17.1.2023 a plné moci ze dne 19.1.2023

a

manželé

**Luboš Korbelař**, r.č.: 72 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

a

**Zdeňka Korbelařová**, r.č.: 71 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. **2473/17**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 11.8.2022 a plné moci ze dne 24.8.2022

a

**Ing. Božena Kordíková**, r.č.: 70 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2472/53**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 19.7.2022

a

**Vendula Kounková**, r.č.: 84 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky

č. **2471/82** s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 5.9.2022

a

manželé

**Martin Krause**, r.č.: 67 [redacted]

a

**Ivana Krausová**, r.č.: 71 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. **2471/62**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 10.8.2022 a plné moci ze dne 9.8.2022

a

**Jaroslava Kružiková**, r.č.: 66 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2471/74**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 24.7.2022

a

**Zdeněk Kubka**, r.č.: 75 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2473/5**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze

dne 3.9.2022

a

**Lumír Kyjanka**, r.č.: 62 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Valašské Klobouky

vlastník bytové jednotky č. **2473/19**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze

dne 2.9.2022

a

**PhDr. Marína Landová, Ph.D.**,

r.č.: 57 [redacted]

bytem [redacted]

252 25 [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2471/79**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 1.8.2022

a

**Eva Lantsoght**, r.č.: 78 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2472/38**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 10.10.2022

a

manželé

**Aiqin Li**, r.č.: 57 [redacted]

a

**Chunju Jiang**, r.č.: 57 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. **2473/23**

zastoupení zmocněncem na základě plné moci

ze dne 25.11.2022 a plné moci ze dne

25.11.2022

a

**LJKA PRAHA s.r.o.**,

IČO: 26770628

sídlo společnosti: Čistovická 244/28

163 00 Praha 6 – Řepy

zastoupena Elenou Chigladze – jednatelkou

r.č.: 62 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2471/68**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci

ze dne 9.8.2022

a

**Renáta Majgotová**, r.č.: 71 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2473/10  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 19.7.2022

a

**Radek Málek**, r.č.: 680 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2473/24  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 25.7.2022

a

**Karel Matoušek**, r.č.: 47 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2473/29  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 26.7.2022

a

**Anna Mertlová**, r.č.: 36 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2472/49  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 20.7.2022

a

manželé

**Dušan Michelfeit**, r.č.: 57 [redacted]

a

**Ing. Judita Michelfeitová**, r.č.: 57 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2471/88  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 18.1.2023 a plné moci ze dne 18.1.2023

a

manželé

**RNDr. Stanislav Mikula**, r.č.: 38 [redacted]

a

**RNDr. Vlastimila Mikulová**, r.č.: 45 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2471/86  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 2.9.2022 a plné moci ze dne 2.9.2022

a

**RNDr. Peter Mojzeš**, r.č.: 60 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2471/87  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 20.7.2022

a

**Marek Nahodil**, r.č.: 760 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2472/43  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 27.7.2022

a

**Le Thuy Nguyen**, r.č.: 73 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2471/76  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 21.7.2022

a

**Ing. Dana Panušková**, r.č.: 59 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Rudná

vlastník bytové jednotky č. 2471/61  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 17.1.2023

a

**Marie Pavličková**, r.č.: 71 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Hněvkovice

vlastník bytové jednotky č. 2471/81  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 22.8.2022

a

**Eva Pehnkeová**, r.č.: 52 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2473/11  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 26.8.2022

a

manželé

**Petro Polonchak**, r.č.: 70 [redacted]

a

**Alla Polonchak**, r.č.: 70 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2471/84  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 22.7.2022 a plné moci ze dne 22.7.2022

a

manželé

**Vasyl Popovych**, r.č.: 80 [redacted]

a

**Maryna Popovych**, r.č.: 84 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. 2472/35  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 23.7.2022 a plné moci ze dne 23.7.2022

a

manželé

**Zdeněk Procházka**, r.č.: 49 [redacted]

bytem [redacted]

██████████ Praha ██████████  
a  
**Stanislava Procházková**, r.č.: 52 ██████████  
bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastníci bytové jednotky č. 2472/45  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 27.7.2022 a plné moci ze dne 23.8.2022  
a  
**Irina Protasevičová**, r.č.: 72 ██████████  
bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastník bytové jednotky č. 2473/30  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 19.7.2022  
a  
**Martina Průšová**, r.č.: 74 ██████████  
bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastník bytové jednotky č. 2471/64  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 1.8.2022  
a  
**První pozemková s.r.o.**,  
IČO: 24805548  
sídlo společnosti: Salmovská 1693/6  
120 00 Praha 2 – Nové Město  
zastoupena Petrem Jiránkem - jednatelem  
r.č.: 74 ██████████  
bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastník bytové jednotky č. 2473/1  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 3.8.2022  
a  
**RNDr. Marie Příkopová**, r.č.: 62 ██████████  
bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastník bytové jednotky č. 2473/18  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 24.8.2022  
a  
**Viliam Rečka**, r.č.: 40 ██████████  
bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastník bytové jednotky č. 2471/85  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 25.7.2022  
a  
**Filip Reich**, r.č.: 81 ██████████  
bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastník bytové jednotky č. 2473/9  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 3.8.2022

a  
**Pavel Růžička**, r.č.: 72 ██████████  
bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastník bytové jednotky č. 2471/72  
zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 25.7.2022  
a  
**Mgr. Jitka Rybenská**, r.č.: 69 ██████████  
bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastník bytové jednotky č. 2473/15  
zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 25.7.2022  
a  
manželé  
**František Schneider**, r.č.: 63 ██████████  
a  
**Mariana Schneiderová**, r.č.: 68 ██████████  
oba bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastníci bytové jednotky č. 2472/33  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 1.8.2022 a plné moci ze dne 1.8.2022  
a  
manželé  
**Ing. Kamil Skuhra**, r.č.: 78 ██████████  
a  
**Petra Skuhrová**, r.č.: 82 ██████████  
oba bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastníci bytové jednotky č. 2473/3  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 27.7.2022 a plné moci ze dne 27.7.2022  
a  
manželé  
**Ing. Lubomír Slezák**, r.č.: 49 ██████████  
bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
a  
**Alena Slezáková**, r.č.: 48 ██████████  
bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastníci bytové jednotky č. 2471/75  
zastoupeni zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 29.8.2022 a plné moci ze dne 26.8.2022  
a  
manželé  
**JUDr. Martin Sochor**, r.č.: 76 ██████████  
a  
**Mgr. Jekatěrina Sochorová**,  
r.č.: 76 ██████████  
oba bytem ██████████  
██████████ Praha ██████████  
vlastníci bytové jednotky č. 2473/13

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci ze dne 22.7.2022 a plné moci ze dne 22.7.2022

a

manželé dle cizího práva

**Maksim Startsev**, r.č.: 90 [redacted]

a

**Anna Startseva**, r.č.: 91 [redacted]

oba bytem [redacted]

158 00 Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. **2471/67**

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne 20.7.2022 a plné moci ze dne 20.7.2022

a

**Stavební bytové družstvo POKROK**

IČO: 00034398

sídlo společnosti: Kollárova 157/18

186 00 Praha 8 – Karlín

zastoupeno:

JUDr. Bc. Jitkou Vepřkovou Zábojovou -

předsedkyní představenstva

r.č.: 78 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Počátky

a

Ing. Kateřinou Bednářovou -

místopředsedkyní představenstva

r.č.: 66 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2472/39**

zastoupeno zmocněncem na základě plné moci

ze dne 24.11.2022

a

**Ing. Daniel Strejc**, r.č.: 83 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2471/83**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 12.8.2022

a

manželé

**Ing. Petr Svoboda**, r.č.: 77 [redacted]

a

**Ing. Karolína Svobodová**, r.č.: 77 [redacted]

oba bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastníci bytové jednotky č. **2473/20**

zastoupeni zmocněncem na základě plné moci

ze dne 1.8.2022 a plné moci ze dne 2.8.2022

a

**Jindra Svobodová**, r.č.: 43 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2472/36**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 19.7.2022

a

**Ivan Šaljić**, r.č.: 72 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2471/59** a č. **2471/63**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 29.7.2022

a

**Jaroslav Škoula**, r.č.: 75 [redacted]

bytem Mezi školami 2473/14

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2473/28**

a

**Lukáš Trsek**, r.č.: 74 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2471/78**

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 9.9.2022

a

**Petr Vašíček**, r.č.: 82 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

id. podílový spoluvlastník bytové jednotky č. **2471/82** s podílem o velikosti id. 1/2

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 5.9.2022

a

**Ing. Pavel Veselský**, r.č.: 58 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2472/52**, č. **2473/16** zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze dne 25.7.2022

a

**Vidoule s.r.o.**,

IČO: 24806510

sídlo společnosti: K Fialce 1013/55

155 00 Praha 5 - Stodůlky

zastoupena Petrem Jiránkem – jednatelem

r.č.: 74 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2473/2**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci ze dne 3.8.2022

a

**Dagmar Votavová**, r.č.: 52 [redacted]

bytem [redacted]

[redacted] Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. **2473/27**

zastoupena zmocněncem na základě plné moci  
ze dne 25.7.2022

a

Vlastimil Žurek, r.č.: 71 [redacted]

bytem [redacted]

Praha [redacted]

vlastník bytové jednotky č. 2472/37

zastoupen zmocněncem na základě plné moci ze  
dne 9.8.2022

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé  
(všichni dále jen jako „smluvní strany“

## I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2780/37 – zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. 2780/38 – zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. 2780/39 – zastavěná plocha a nádvoří, to vše v kat. území Stodůlky, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1716 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyl prodávající na základě Souhlasných prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 13. 5. 2003 a ze dne 25. 3. 2010 v souladu se zákonem č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je pozemek parc. č. 2780/37 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 377 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 2780/38 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 272 m<sup>2</sup>, a pozemek parc. č. 2780/39 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 371 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Stodůlky, obec Praha (dále vše jen jako „předmět koupě“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. 1. odst. 2. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupují a přijímají do svého podílového spoluvlastnictví, kdy k jednotlivým pozemkům tvořící předmět koupě nabývají kupující spoluvlastnické podíly, a to následovně:

Dana Aleksić.....  
..... id. 37/3234 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)

SJM Ing. Pavel Bernas a Ing. Helena Bernasová.....  
..... id. 74/6468 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)

Jana Bílek Marečková.....  
..... id. 15/2156 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)

Věra Borovičková.....  
..... id. 79/6468 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)

Ing. Miloš Brecher.....  
..... id. 37/3234 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)

Michal Chytka.....  
..... id. 20/1617 (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.312,- Kč)



RNDr. Věra Cimrová, CSc. ....	.....
.....	<b>id. 80/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.312,- Kč)
SJM Miroslav Čermák a Dana Čermáková .....	.....
.....	<b>id. 15/2156</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)
Jan Černík .....	.....
.....	<b>id. 45/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)
SJM Jiří Černý a Mgr. Marcela Černá .....	.....
.....	<b>id. 20/1617</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.312,- Kč)
Růžena Danielovská .....	.....
.....	<b>id. 73/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.022,- Kč)
Hana Dastychová .....	.....
.....	<b>id. 80/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.312,- Kč)
SJM Ing. Přemysl Dušek a MUDr. Anna Dušková .....	.....
.....	<b>id. 15/1078</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.726,- Kč)
Alena Dvořáčková .....	.....
.....	<b>id. 15/2156</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)
SJM Alexey Dybkin a Alexandra Dybkina .....	.....
.....	<b>id. 3/308</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.608,- Kč)
Pavel Egert .....	.....
.....	<b>id. 15/2156</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)
EVEREDES, s.r.o. ....	.....
.....	<b>id. 15/2156</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)
Ing. Zdeněk Formánek, CSc. ....	.....
.....	<b>id. 74/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
Mgr. Tomáš Fuchs .....	.....
.....	<b>id. 73/64680</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 302,- Kč)
Kateřina Fuchsová .....	.....
.....	<b>id. 219/43120</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.360,- Kč)
Veronika Fuchsová .....	.....
.....	<b>id. 219/43120</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.360,- Kč)
Petre Nikolov Grozdanov .....	.....
.....	<b>id. 79/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)
Ing. Dagmar Hadová .....	.....
.....	<b>id. 79/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)
MCP Azer Hadžić a Hemalina Hadžić .....	.....
.....	<b>id. 85/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.519,- Kč)

SJM Ivo Helikar a Anna Helikarová.....  
..... **id. 118/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.885,- Kč)

Pavel Holoubek.....  
..... **id. 45/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)

Ing. Hana Houšková .....  
..... **id. 15/2156** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)

Predrag Ivošević .....  
..... **id. 17/1078** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.222,- Kč)

Pavel Janoušek.....  
..... **id. 79/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)

SJM Yu Junquan a Yue Chen.....  
..... **id. 59/3234** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.885,- Kč)

JUDr. Renáta Kalkusová.....  
..... **id. 73/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.022,- Kč)

Milan Karas .....  
..... **id. 37/3234** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)

Veronika Kirakosjanová .....  
..... **id. 37/3234** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)

SJM Ing. Ondřej Konček a Ing. Jitka Končeková .....  
..... **id. 39/2156** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.843,- Kč)

SJM Luboš Korbelař a Zdeňka Korbelařová .....  
..... **id. 79/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)

Ing. Božena Kordíková.....  
..... **id. 74/6468**(podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)

Vendula Kounková .....  
..... **id. 79/12936** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.635,- Kč)

SJM Martin Krause a Ivana Krausová.....  
..... **id. 79/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)

Jaroslava Kružíková.....  
..... **id. 79/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)

Zdeněk Kubka.....  
..... **id. 79/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)

Lumír Kyjanka.....  
..... **id. 73/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.022,- Kč)

PhDr. Marína Landová, Ph.D. ....  
..... **id. 85/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.519,- Kč)

Eva Lantsoght .....	
.....	<b>id. 37/3234</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
SJM Aiqin Li a Chunju Jiang .....	
.....	<b>id. 37/3234</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
LIKA PRAHA s.r.o. ....	
.....	<b>id. 37/3234</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
Renáta Majgotová .....	
.....	<b>id. 45/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)
Radek Málek .....	
.....	<b>id. 20/1617</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.312,- Kč)
Karel Matoušek .....	
.....	<b>id. 79/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)
Anna Mertlová .....	
.....	<b>id. 74/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
SJM Dušan Michelfeit a Ing. Judita Michelfeitová .....	
.....	<b>id. 104/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 4.305,- Kč)
SJM RNDr. Stanislav Mikula a RNDr. Vlastimila Mikulová .....	
.....	<b>id. 3/308</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 2.608,- Kč)
RNDr. Peter Mojzeš .....	
.....	<b>id. 47/2156</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 5.837,- Kč)
Marek Nahodil .....	
.....	<b>id. 73/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.022,- Kč)
Le Thuy Nguyen .....	
.....	<b>id. 37/3234</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
Ing. Dana Panušková .....	
.....	<b>id. 46/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.905,- Kč)
Marie Pavlíčková .....	
.....	<b>id. 15/2156</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)
Eva Pehnkeová .....	
.....	<b>id. 74/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
SJM Petro Polonchak a Alla Polonchak .....	
.....	<b>id. 25/2156</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.105,- Kč)
SJM Vasyl Popovych a Maryna Popovych .....	
.....	<b>id. 37/3234</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
SJM Zdeněk Procházka a Stanislava Procházková .....	
.....	<b>id. 15/2156</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)

Irina Protasevičová .....	
.....	<b>id. 37/3234</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
Martina Průšová.....	
.....	<b>id. 37/3234</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
První pozemková s.r.o. ....	
.....	<b>id. 20/1617</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.312,- Kč)
RNDr. Marie Příkopová.....	
.....	<b>id. 45/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)
Viliam Rečka .....	
.....	<b>id. 79/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)
Filip Reich .....	
.....	<b>id. 79/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)
Pavel Růžička .....	
.....	<b>id. 37/3234</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
Mgr. Jitka Rybenská .....	
.....	<b>id. 37/3234</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)
SJM František Schneider a Mariana Schneiderová.....	
.....	<b>id. 23/3234</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.905,- Kč)
SJM Ing. Kamil Skuhra a Petra Skuhrová .....	
.....	<b>id. 15/2156</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)
SJM Ing. Lubomír Slezák a Alena Slezáková .....	
.....	<b>id. 85/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.519,- Kč)
SJM JUDr. Martin Sochor a Mgr. Jekatěrina Sochorová .....	
.....	<b>id. 79/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)
MCP Maksim Startsev a Anna Startseva .....	
.....	<b>id. 85/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.519,- Kč)
Stavební bytové družstvo POKROK .....	
.....	<b>id. 15/2156</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)
Ing. Daniel Strejc .....	
.....	<b>id. 85/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.519,- Kč)
SJM Ing. Petr Svoboda a Ing. Karolína Svobodová .....	
.....	<b>id. 20/1617</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.312,- Kč)
Jindra Svobodová.....	
.....	<b>id. 45/6468</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.863,- Kč)
Ivan Šaljić .....	
.....	<b>id. 85/3234</b> (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 7.039,- Kč)

Jaroslav Škoula .....  
 ..... **id. 20/1617** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.312,- Kč)  
 Lukáš Trsek .....  
 ..... **id. 79/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)  
 Petr Vašíček.....  
 ..... **id. 79/12936** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 1.635,- Kč)  
 Ing. Pavel Veselský .....  
 ..... **id. 51/2156** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 6.333,- Kč)  
 Vidoule s.r.o. ....  
 ..... **id. 79/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.270,- Kč)  
 Dagmar Votavová.....  
 ..... **id. 74/6468** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)  
 Vlastimil Žurek.....  
 ..... **id. 37/3234** (podíl na kupní ceně předmětu koupě činí 3.063,- Kč)

2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 31/36 ze dne 11.11.2021. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného ve čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-79509/2021 od 4.6.2021 do 26.6.2021.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašují, že byli seznámeni se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupují a přejímají do svého podílového spoluvlastnictví tak, jak je uvedeno v odst. 1 tohoto článku, a to bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází, kdy spoluvlastnické podíly dle odst. 1 tohoto článku odpovídají spoluvlastnickým podílům kupujících na budově č.p. 2471, č.p. 2472 a č.p. 2473, která se nachází na předmětu koupě, tak jak je uvedeno na LV č. 2285, v kat. území Stodůlky, obec Praha.

### III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **255.662,- Kč** (slovy: dvě stě padesát pět tisíc šest set šedesát dva korun českých), tj. 262,50,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena za předmět koupě je kupní cenou za pozemky, jejichž převody jsou podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozeny.
2. Kupní cenu uvedenou v předchozím odstavci, tj. cenu ve výši **255.662,- Kč** zaplatí kupující prodávajícímu ve prospěch jeho bankovního účtu a variabilního symbolu uvedeného v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne převzetí jednoho výtisku této smlouvy řádně podepsané zástupcem prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 2 tohoto článku se kupující zavazují společně a nerozdílně uhradit ve prospěch prodávajícího **smluvní pokutu** ve výši **1,5 %** z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však **300,- Kč**. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku, prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením

se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 2 tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujících se zaplacením kupní ceny uvedené v odst. 2 tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno všem kupujícím.

#### IV.

1. Vlastnické právo v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě podle této smlouvy nabydou kupující jejich vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Dnem nabytí vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě přechází na kupující nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilé zhoršení stavu předmětu koupě.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů dle této smlouvy k předmětu koupě pro kupující do katastru nemovitostí a aby byl předmět koupě zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujících pro katastrální území Stodůlky, obec Praha.
3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva v podobě spoluvlastnických podílů k předmětu koupě ve prospěch kupujících do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracoviště Praha, dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne úplného zaplacení kupní ceny dle čl. III. odst. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese kupující.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

#### V.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujících uvedených v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků této smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

#### VI.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídají ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v katastru nemovitostí a kupující pro případ, že skutečné výměry předmětu koupě neodpovídají zápisu v katastru nemovitostí, a tudíž výměrám uvedeným ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně společně zavazují, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny za předmět koupě uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.

3. Je-li na straně kupujících více subjektů, lze pro jejich společné označení užívat pro zjednodušení i jednotné číslo. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, nebo nevylučuje-li to povaha závazku, platí, že jsou všichni kupující zavázáni k plnění veškerých povinností z této smlouvy, jakož i povinností s ní souvisejících, společně a nerozdílně.
4. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Proávající zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách [https://www.praha.eu/jnp/cz/o\\_meste/magistrat/gdpr/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html).
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VI. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato kupní smlouva je vyhotovena v 9 autorizovaných výtiscích o 15 stranách textu, z nichž 3 výtisky obdrží kupující a 6 obdrží prodávající. Ke smlouvě budou dále přiloženy jako přílohy 107 plných mocí.
10. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

ocí  
V  
za  
In  
řč  
M

9-04-2023



15

16-03-2023

V Praze dne: .....



Společenství vlastníků jednotek  
v domě Mezi Školami 2471 - 2473  
Mezi Školami 2472/12  
158 00 Praha 5 – Stodůlky  
IČ: 267 58 041  
E-mail: svjmeziskolami@seznam.cz

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 19515/240/2023.

Já, níže podepsaný JUDr. Jan Olejníček, advokát se sídlem Na Příkopě 853/12, Praha 1, 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 10558, prohlašuji, že tuto listinu v devíti vyhotoveních přede mnou vlastnoručně podepsal

Č.	jméno a příjmení	datum a místo narození	bytem nebo místem pobytu	totožnost ověřena dle
240.	Jaroslav Škoula	██████████ 1975, ██████████	Praha ██████████	██████████

V Praze, dne 16.3.2023

N  
██████████