

7/2023



SMLOUVA O DÍLO NA KOMPLEXNÍ VÝMĚNU VÝTAHU

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely následující smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“)

Vířský oblasťní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

(dále také jen „VOV, s.m.o.“)

sídlo:

Výstaviště 405/1, 603 00 Brno

Osoba oprávněná jednat:

██████████, předseda představenstva

Jednající:

██████████, výkonný ředitel

IČ:

60552662

DIČ:

CZ60552662

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s.** číslo účtu: **19-5191650227/0100**

(dále jen „objednatel“)

A

název: **OTIS, a.s.**

sídlo:

J. Opletala 3506/45, 690 02 Břeclav

zastoupený

██████████, prokuristé

IČ

42324254

DIČ

CZ42324254

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn. B 536

bankovní spojení/účet¹ **Komerční banka, a.s.**, číslo účtu: **10804651/0100**

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně dále též jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy.

¹ Bankovní účet se musí shodovat s účtem používaným pro ekonomickou činnost registrovaným u správce daně



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje, že zrealizuje předmět plnění dle níže uvedeného článku 2 a Objednatel se zavazuje, že odebere a zaplatí dílo ve lhůtách a za podmínek uvedených níže v této Smlouvě.

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1 Předmětem plnění je demontáž původního výtahu a dodávka a montáž nového osobního výtahu vč. souvisejících stavební prací nutných k řádnému předání a to dle:
- obchodně technické specifikace, která je Přílohou č. 1 této Smlouvy a
 - výkresu, které tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy,
(dále jen „dílo“ nebo „výtah“).
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést montáž tohoto výtahu v objektu na adrese:
Úpravna vody Švařec, Koroužné 41, 593 01 Koroužné.
- 2.3 Montáž je ukončena provedením posouzení shody a splněním veškerých podmínek pro uvedení výtahu do provozu dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb.

3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo bude ukončeno jeho řádným předáním bez vad a nedodělků nejpozději do 31.7.2023. Zhotovitel je povinen splnit termín stanovený v první větě za podmínky, že dojde k nabytí účinnosti této smlouvy nejpozději do konce měsíce dubna roku 2023. Nenabude-li tato smlouva účinnosti ve stanoveném měsíci či dříve, posunu se termín stanovený v první větě o tolik dnů, o kolik se zpozdí nabytí účinnosti této smlouvy. Nenabude-li tato smlouva účinnosti ani do konce roku 2023 je Zhotovitel oprávněný od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do 90 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
- 3.3. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a s požadavky Objednatele.
- Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.

4. CENA A FAKTURACE

- 4.1 Obě strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla ve výši 1 048 000,- Kč bez DPH.
- 4.2 V ceně díla je zahrnuta kompletní realizace a dodání předmětu díla dle čl. 2.1 Smlouvy. Dále na celková smluvní ceně a díla zahrnuje veškeré související náklady, jako např. přepravní náklady, veškeré montérské a související stavební práce, potřebné obaly, před předáním díla odstranění ochranných fólií, 1x na CD a 1 tištěné paré kompletní provozní dokumentace k výtahu v ČJ a návod, a dále veškeré požadované revize a osvědčení nutné k řádnému zprovoznění díla. V celkové smluvní ceně díla je dále zahrnuta i demontáž a ekologická likvidace stávajícího zařízení a stavební práce související s výměnou výtahu.
- 4.3 Smluvní strany se dohodly, že demontovaný kovový materiál je majetkem Objednatele, tzn. Zhotovitel zajistí odvoz a likvidaci, přičemž utržené finanční prostředky Zhotovitel Objednateli navrátí včetně dokladu o ekologické likvidaci.
- 4.4 Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne vystavení. Daňový doklad zašle zhotovitel Objednateli bez prodlení po vystavení.
- 4.5 Cenu díla uhradí Objednatel bezhotovostně na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Splatností faktur se rozumí den převedení finančních prostředků na účet Zhotovitele. Po ukončení montáže a protokolárním předání výtahu bude vystaven daňový doklad na celkovou cenu díla s vyúčtováním DPH v zákonné výši.
- 4.6 Dopravu výtahu na staveniště zajistí na své náklady Zhotovitel včetně uložení na místo určené Objednatелеm.
- 4.7 Objednatel prohlašuje, že disponuje finančním krytím pro úhradu ceny díla.
- 4.8 Objednatel nabývá vlastnického práva k dílu úplným zaplacením sjednané ceny díla včetně DPH dle čl. 4.1 Smlouvy. Uplatnění ustanovení § 2133 Občanského zákoníku se vylučuje.



5. ZÁRUKA

- 5.1 Zhotovitel poskytuje na dílo dodané podle této smlouvy záruku v rozsahu a době trvání, dle níže uvedených podmínek:
- 5.1.1. Na součásti výtahu se vztahuje záruka na vady materiálu nebo zpracování, které by za normálních provozních podmínek znemožňovaly normální fungování výtahu, a to po dobu:
- dvacetitř (24) měsíců ode dne protokolárního předání výtahu nebo
 - šedesáti (60) měsíců ode dne protokolárního předání výtahu za předpokladu, že Objednatel, případně provozovatel zařízení společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. uzavře se Zhotovitelem servisní smlouvu na dílo s platností po celou dobu této záruční doby.
- 5.1.2 Výše uvedená záruční doba je platná na výtah jako celek. Na během záruční lhůty opravené nebo vyměněné součástky se vztahuje záruka v době trvání šest (6) měsíců ode dne výměny součástky nebo ukončení předmětné opravy. Tato záruka na jakoukoliv specifickou součástku, ať již se jednalo o její výměnu či opravu, však nikdy neskončí dříve než uplynutím lhůty dvacetitř / šedesáti (24 / 60) měsíců od původního počátku běhu záruční doby na výtah jako celek. Případné reklamace v rámci záruky je nutno uplatnit písemně a bez prodlení a ve lhůtě do tří (3) dnů od projevení vady výtahu, jež je (jsou) důvodem příslušné reklamace.
- 5.1.3 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatel uznává. V případě, že reklamaci uznává, musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace. Dále musí písemně Objednateli sdělit, do jakého termínu odstraní vadu. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 5.1.4 Záruka se nevztahuje na žárovky, pojistek nebo škody či vady v důsledku vandalizmu, nesprávného používání, nedbalosti, nesprávného provozování a z důvodu vyšší moci nebo práce, opravy, změny, opravy nebo výměny jakýchkoliv součástí jinými osobami bez předchozího písemného souhlasu Zhotovitele.
- 5.2 Zhotovitel odpovídá za to, že výtah bude mít vlastnosti stanovené v příloze č. 1 Smlouvy.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Nastanou-li okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc), kvůli kterým nebude Zhotovitel moci plnit svoje závazky z této Smlouvy, prodlouží se tomu úměrně termín splnění Smlouvy dle čl. 3.1. této Smlouvy. Okolnostmi vylučujícími odpovědnost se rozumí jakékoliv okolnosti mimo rozumnou kontrolu Zhotovitele zejména války, živelné pohromy, občanské nepokoje, stávky, embarga apod.
- 6.2 Zjistí-li Zhotovitel překážky v místě, kde má být provedena montáž, oznámí písemně (zápis do montážního deníku, dopisem, emailem, faxem, poštou) toto neprodleně Objednateli, který je povinen překážky odstranit. O dobu přerušení plnění závazků Zhotovitele z důvodů na straně Objednatel se prodlouží termín splnění dodávky montáže, přičemž nový termín montáže bude přizpůsoben montážním kapacitám Zhotovitele.
- 6.3 Zhotovitel zaručuje, že technické provedení výtahu odpovídá zákonům, předpisům a normám platným a účinným v době uzavření Smlouvy a v ní sjednané době instalace / montáže. Objednatel bere na vědomí, že všechny výtahy, uvedené do provozu po 31. srpnu 2017, musí splňovat požadavky nové normy ČSN EN 81-20/50 nebo novější.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje, že bezplatně poučí Objednatel o správném způsobu užívání výtahu před jeho uvedením do provozu.
- 6.5 Zhotovitel si vyhrazuje právo změny designové specifikace výtahů v souvislosti s modernizací výrobního programu. V takovémto případě bude zhotovitel v předstihu před zahájením výroby kontaktovat Objednatel a nabídne mu k výběru adekvátní náhradu prvků, u kterých k obměně došlo.
- 6.6 Smluvní strany ve věcech spojených s plněním této Smlouvy sjednávají následující kontaktní osoby:

Za Zhotovitele:

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE]

Oprávněný zástupce ve věcech technických, realizačních (montážních) a předání díla [REDAKCE]

Oprávněný zástupce ve věcech servisních: [REDAKCE]

Za Objednatel:

Oprávněný zástupce ve věcech smluvních: [REDAKCE]

Oprávněný zástupce ve věcech technických, realizačních a převzetí díla: [REDAKCE]



- 6.7 Zhotovitel je majitelem veškerých práv duševního vlastnictví týkajících se přímo či nepřímo předmětu plnění poskytnutého Zhotovitelem, a to zejména, ale nikoli pouze softwaru, programového vybavení, návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýchkoli dalších technických informací. Objednatel není oprávněn užívat či činit kopie návrhů a/nebo plánů, technické dokumentace a/nebo jakýkoliv dalších technických informací s výjimkou jejich užití nebo rozmnožování výlučně v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy a/nebo k užívání a údržbě předmětu plnění. Zhotovitel touto smlouvou uděluje Objednateli nevýhradní a nepřenosnou licenci k užití softwaru a programového vybavení, jež je součástí díla, a to za účelem užití a údržby díla. Objednatel není oprávněn v jakékoli podobě činit kopie, modifikovat či měnit software a/nebo umožnit třetí straně činit kopie, modifikovat či měnit software.

7. SPLNĚNÍ SMLOUVY O DÍLO

- 7.1 Po ukončení montážních prací zajistí Zhotovitel provedení posouzení shody dle příslušných ČSN a Nařízení vlády 122/2016 Sb. a vydá „Protokol posouzení shody“. O termínu posouzení Zhotovitel včas informuje Objednatele, který je povinen se k posouzení dostavit a dílo hned po protokolárním předání převzít. Předáním protokolu Objednateli jsou závazky Zhotovitele dle této smlouvy splněny kromě závazků vyplývajících ze záruky.

8. SMLUVNÍ POKUTY

- 8.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem či lhůtou uvedenou v odst. 3.1. Smlouvy, je povinen Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 8.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termíny či lhůty uvedené v odst. 5.11. Smlouvy, je povinen Zhotovitel Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním díla.
- 8.2 Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.

9. Odstoupení od smlouvy

- 9.1. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
- 9.2. Strana může od smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplýne, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
- 9.3. Jakmile strana oprávněná odstoupit od smlouvy oznámí druhé straně, že od smlouvy odstupuje, nebo že na smlouvě setrvává, nemůže volbu již sama změnit.
- 9.4. Mohla-li strana odstoupit od smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti a nevyužila své právo, nebrání jí to odstoupit od smlouvy později s odkazem na obdobné jednání druhé strany.
- 9.5. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku.
- 9.6. Plnil-li dlužník zčásti, může věřitel od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
- 9.7. Zavazuje-li smlouva dlužníka k nepřetržitě či opakovaně činnosti nebo k postupnému dílčímu plnění, může věřitel od smlouvy odstoupit jen s účinky do budoucna. To neplatí, nemají-li již přijatá dílčí plnění sama o sobě pro věřitele význam.
- 9.8. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře.
- 9.9. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 9.10. Právo Objednatele ukončit tuto smlouvu podle jiných právních předpisů není tímto ustanovením dotčeno.

10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že má-li Objednatel v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v souladu s ustanovením § 219 ZVZ povinnost zveřejnit smlouvu vč. jejích změn a dodatků a výši skutečně uhrazené ceny za dílo, tak poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.



11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Smluvní strany se zavazují se vzájemně informovat o všech událostech významných pro splnění této Smlouvy a zavazují se, že si při plnění této Smlouvy poskytnou maximální součinnost
- 11.2. Tato Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních této Smlouvy.
- 11.4. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 11.5. Vztahy, které nejsou výslovně mezi oběma smluvními stranami řešeny touto Smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
- 11.6. Podpisem této smlouvy Prodávající pro případ, že je plátcem DPH, výslovně prohlašuje, že:
- nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
 - jemu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
 - nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu,
 - nebude nespolehlivým plátcem,
 - bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude o Prodávajícím zveřejněna správce daně skutečnost, že Prodávající je nespolehlivým plátcem, uhradí Kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
 - souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Prodávajícího, určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
- 11.7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č.1 – TECHNICKÁ SPEICIFIKACE NOVÉHO VÝTAHU + NÁVRH ŘEŠENÍ VÝTAHU
- 11.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že její obsah představuje jejich pravdu a svobodnou vůli, že Smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho obě strany učinily své podpisy:

V Brně dne 10.4. 2023

za Objednatele

předseda představenstva VOV, s.m.o.

Praxe dne 12.4. 2023



Příloha číslo 1

TECHNICKÁ SPECIFIKACE NOVÉHO VÝTAHU
+
NÁVRH ŘEŠENÍ VÝTAHU

ÚV Švařec : technická specifikace nového výtahu

Typ výtahu:	Dle vybraného dodavatele = osobní výtah
Hlavní parametry / umístění výtahu:	
Počet stanic / nástupišť:	6 / 6 NEprůchozí
Nosnost / počet osob:	400 kg / 5 osob
Jmenovitá rychlost:	1,00 m/s
Typ řízení:	Sběr směrem dolů
Skupina výtahů:	Simplex 1 jednotka ve skupině
Rozvaděč:	mikroprocesorový
Pohon:	- elektrický trakční s frekvenčním pohonem pro plynulý rozběh a dojezd výtahu - bezpřevodový pohon
Nosné prostředky:	Ploché pásy nebo ocelová lana
Maximální počet startů:	180 za hodinu
Umístění pohonu:	bez strojovny, pohon umístěn v horní nebo spodní části výtahové šachty
Komunikace	Obousměrné dorozumívací zařízení přes GSM bránu (SIM v rámci servisního kontraktu)
Šachta:	
Provedení šachty (materiál):	STÁVAJÍCÍ ZDĚNÁ Zděná šachta z plných cihel
Zdvih:	18,40 m
Rozměry šachty (š x h):	1145 mm x 1445 mm – čistý vnitřní rozměr
Prohlubeň výtahu:	1170 mm
Horní přejezd výtahu:	3300 mm
Prostory pod šachtou:	Protiváha bez zachycovačů (pod výtahovou šachtou se nenachází podchozí prostory dle EN81-20/50)
Osvětlení výtahové šachty:	Ano
Kabina:	
Rozměry kabiny (š x hl x v):	Minimální rozměry 860 mm x 1240 mm x 2100 mm
Materiál stěn / odstín:	Plech povlakovaný PVC nebo lakované stěny
Vstupní portál v kabině - odstín:	Nerez brus 220
Provedení podlahy / odstín:	Protiskluzové PVC nebo ALTRO
Provedení stropu / odstín:	Bílá barva
Provedení osvětlení:	LED
Okopové lišty:	Hliníkové nebo nerezové
Madlo	Kulaté broušený chrom nebo nerez
Madlo – umístění madla	Na stěně pod zrcadlem
Zrcadlo typ / umístění:	Zrcadlo na horní polovinu zadní stěny
Ovládací panel (COP) / povrch:	provedení nerez brus
Vybavení ovládacího panelu:	Tlačítka se světelným potvrzením volby - Ano Tlačítka se zvukovým potvrzením volby - Ano Polohová a směrová signalizace – Ano Nouzové osvětlení kabiny - Ano Hlásič pater - Ano Gong - Ne

Sklopné invalidní sedátko:	NE
Invalidní provedení výtahu:	NE

Šachetní a kabinové dveře:

Typ dveří:	FINELINE
Otevírání:	Centrální dveře 4 panelové / 700 mm x 2000 mm (š x v), - při pohledu z nástupiště u rozvaděče se dveře otvírají na obě strany
Práh dveří:	standardní hliníkový vodící profil
Typ zárubní / materiál:	MRF 90 (90 mm po obvodu dveří) / RAL 7032
Materiál šachetních dveří:	RAL 7032
Materiál kabinových dveří:	Nerez brus 220
Požární odolnost:	EW 60
Ochrana kabinových dveří:	Ano – Celoplošná světelná clona

Elektroparametry pohonu výtahu

Výkon:	Dle vybraného dodavatele
Jmenovitý proud:	Dle vybraného dodavatele
Záběrový proud:	Dle vybraného dodavatele
Jištění:	16 A
Přívod el proudu:	3X400/230 V, 50 Hz
Bateriový dojezd :	automatický bateriový dojezd do nejbližší stanice v případě výpadku proudu
Prostředí pro výtah:	Základní prostředí šachty a nástupišť / suché a bezprašné, teplota +5°C až +40°C

Signalizace a přivolávací výtahu:

Hlášení stanic v kabině výtahu:	Hlášení dle přání investora
Značení stanic v kabině výtahu:	S,P,1,2,3,4 „S“ hlavní stanice
Ukazatel polohy (s integrovaným gongem):	Ukazatel pouze v základní stanici v rámu šachetních dveří

