



MHMPXPKLCQYH

Stejnopis č. 1

Dohoda o vypořádání závazků  
č. : **DOH/21/08/007688/2023**  
„Stavba č. 8262 JM I – Ukončení Centrálního parku“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“)  
mezi smluvními stranami:

Otakar Ženišek, [REDACTED]

bytem: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

není plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

se sídlem: 110 01 Praha 1, Mariánské náměstí 2/2

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, registrované dle §94 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 20028-5157998/6000

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl.m. Prahy

(dále jen „nájemce“)

*(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)*



## I. Výchozí situace

Vzhledem ke směně, která proběhla v roce 2022 v rámci směnné smlouvy č. SME/35/05/014284/2022 ze dne 13.4. 2022, došlo ve smyslu ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (občanský zákoník) dne 13.4. 2022 k ukončení nájemní smlouvy č. NAP/21/03/004724/2008 ze dne 26.2.2009, týkající se pozemku parc. č. 2014/204 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň) o výměře 11.730 m<sup>2</sup> v k.ú. Chodov. Ke dni 18.5. 2022 došlo k převodu vlastnického práva k pozemku parc. č. 2014/204 v k.ú. Chodov, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 1825 z pronajímatele na nájemce. Tento pozemek byl předmětem nájemní smlouvy č. NAP/21/03/004724/2008 ze dne 26.2.2009. K právním účinkům převodu vlastnického práva došlo dne 18.5.2022. Jelikož tuto skutečnost se nájemce dozvěděl od zástupce pronajímatele dne 11.1.2023, došlo k zaplacení nájemného na 1. pololetí a 2.pololetí 2022, tudíž pronajímatel obdržel zaplacené nájemné od doby účinnosti zápisu vlastnictví Hl. města Prahy do katastru nemovitostí neoprávněně. Dohoda řeší vypořádání přeplatku nájemného mezi pronajímatelem a nájemcem.

Nájemce prohlašuje, že došlo ke změně zastupující osoby, kdy ředitelem odboru investičního je Ing. Petr Kalina, MBA.

## II. Vypořádání

1. Smluvní strany prohlašují, že není ve výše popsané situaci mezi nimi spor.
2. Pronajímatel uznává, že uhrazením nájemného na 1. pololetí a 2.pololetí 2022 došlo ze strany nájemce k plnění bez právního důvodu, a je připraven touto smírnou cestou tento stav společně s nájemcem napravit.
3. S ohledem na výše uvedené smluvní strany uzavírají tuto Dohodu.
4. Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci přeplatek na nájemném, tj. celkovou částku ve výši 364.537,29 Kč (71.287,29 Kč za 44 dní 1. pololetí roku 2022 od data právních účinků zápisu nového vlastníka pozemků Hlavního města Prahy do katastru nemovitostí k okamžiku 18.5.2022 13:45:49 a částku 293.250,00 Kč nájemného za 2.pololetí roku 2022, tj. celkem 71.287,29 Kč + 293.250,00 Kč = 364.537,29 Kč).
5. Tato částka bude pronajímatelem uhrazena na účet nájemce, uvedený v záhlaví této Dohody, do 30 dnů od data nabytí účinnosti Dohody. Variabilní symbol č. 76882023. Termín úhrady se rozumí den připsání platby na účet nájemce.
6. Tímto obě smluvní strany prohlašují, že jsou mezi nimi vypořádána veškerá práva a povinnosti a nemají vůči sobě v budoucnu žádné další nároky či požadavky z nájemní smlouvy č. NAP/21/03/004724/2008 ze dne 26.2.2009 vyplývající.

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této Dohody a nebudou jej mařit, přičemž budou činit vše nezbytné pro dosažení účelu této Dohody.

3. Tato Dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Smluvní strany sjednávají, že uveřejnění zajistí hl. m. Praha.
4. Tuto Dohodu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami s podpisy smluvních strany na téže listině.
5. Tato Dohoda je vyhotovena v osmi (8) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) stejnopisy obdrží pronajímatel a šest (6) stejnopisů obdrží nájemce.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách této Dohody, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Nájemce souhlasí s tím, že veškeré informace obsažené v této Dohodě mohou být, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytnuty, za podmínek stanovených tímto zákonem, třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podepsáním přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.
9. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č. 557 ze dne 14. 3. 2022 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Dohody v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

V Praze dne: 29.3.2023.

V Praze dne:

17/4/23