

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání,

kteřá byla uzavřena dne 18. 9. 2020, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2022 podle ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Dačice

se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice I, IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476, ve věci uzavření dodatku smlouvy je za obec oprávněn jednat Bc. Miloš Novák, starosta města (dále jen „pronajimatel“)

a

Ing. Zdeněk Hejtman – AQUAPRIS,

se sídlem Bezručova 72/V, Dačice 380 01, podnikajícím na IČO: 102 91 121, DIČ: CZ 5805201732 (dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem rozhodly změnit Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 18. 9. 2020 (dále jen „Smlouva“), ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2021 jejímž předmětem je změna výše čtvrtletních záloh na elektřinu. Smluvní strany se dohodly na změně výše záloh na elektřinu. Pronajaté prostory jsou **situované** ve třetím nadzemním podlaží v objektu občanské vybavenosti s adresou Palackého náměstí č.p. 3, Dačice I (**objekt je dále ve smlouvě také označován jako „objekt“**). Účelem nájmu je projektování a inženýrská činnost v oboru vodohospodářských staveb **v rámci předmětu podnikání nájemce** v oblasti služeb pro veřejnost. Tímto dodatkem dochází ke zúžení předmětu nájmu o místnosti (sklad) č. 203 a s tím související změna výše nájemného a úplaty za služby dodávané do pronajatých prostor.

II.

Článek I. Předmět a účel nájmu, odstavec 2 Smlouvy, začínající textem „Předmětem nájmu“ a končící textem „situované ve třetím nadzemním podlaží v objektu občanské vybavenosti s adresou Palackého náměstí č.p. 3, Dačice I (objekt je dále ve smlouvě také označován jako „objekt““ se mění tak, že nově zní:

„Předmětem nájmu jsou prostory sloužící k podnikání výhradně nájemci, tj. místnost č. 209, kuchyňka (archív) č. 204 o výměře 47,2 m² a prostory užívané nájemcem spolu s jinými nájemci formou poměru společného nájmu, tj. hala č. 202 o výměře 29,2 m², kuchyňka č. 215 o výměře 3,8 m² a místnosti sociálního zařízení č. 210 o výměře 1,4 m², č. 211 o výměře 1,8 m², č. 212 o výměře 4,5 m², č. 213 o výměře 4,6 m², č. 214 o výměře 1,5 m² (dále také ve smlouvě souhrnně označované jako „pronajaté prostory“), situované ve třetím nadzemním podlaží v objektu občanské vybavenosti s adresou Palackého náměstí č.p. 3, Dačice I (objekt je dále ve smlouvě také označován jako „objekt“).

Článek II. Nájemné a jeho úhrada, odstavec 2 Smlouvy, začínající textem „Nájemné za pronajaté prostory“ a končící textem „ve výši platné sazby.“ se mění tak, že nově zní:

„Nájemné za pronajaté prostory uvedené v článku I. této smlouvy činí 8 138,- Kč za každé kalendářní čtvrtletí. Tato cena bude dále navýšena o DPH ve výši platné sazby.“

Článek III. Služby dodávané do pronajatých prostor a jejich úhrada, odstavec 3 Smlouvy, začínající textem „Cena elektřiny“ a končící textem „kalendářního čtvrtletí.“ se mění tak, že nově zní:

*Cena elektřiny spotřebované pro nájemce je dohodou stran sjednána ve výši poměrné části ze skutečné ceny elektřiny spotřebované všemi nájemci v této nemovité věci za kalendářní rok (mimo nájemce Banky Creditas a.s., který má zajištěno podružné měření spotřeby elektrické energie) vypočtené jako **podíl plochy pronajaté nájemci, tj. 56,31 m²** k celkové pronajímané ploše všem nájemcům (vyjma nájemce Banky Creditas a.s.). Na úhradu výše uvedené ceny elektřiny je nájemce povinen poskytovat pronajímateli čtvrtletní zálohy ve výši 8 100 Kč.*

Zálohová platba na cenu elektřiny ve výši 8 100 Kč za dané kalendářní čtvrtletí je splatná bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 29022-0603143369/0800 pod variabilním symbolem 9708000119 vždy do posledního dne prvního měsíce daného kalendářního čtvrtletí.

III.

Tento dodatek č. 2 je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a za **účinný dnem 1. 6. 2023**, je uzavřen ve třech vyhotoveních, jedno pro nájemce, dvě pro pronajímatele.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se vztahuje i na původní text Smlouvy, kterou tento dodatek mění. Zveřejnění zajistí Město Dačice.

Pronájem předmětných pronajatých prostor výše uvedenému nájemci byl projednán a schválen na 115. schůzi rady města dne 12. 4. 2023 usnesením číslo 283/12/RM/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Smluvní strany konstatují, že uzavření tohoto dodatku realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřičí se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, s obsahem souhlasí a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

V Dačicích dne 19. 4. 2023

V Dačicích dne 11. 4. 2023

.....
za město Dačice
Bc. Miloš Novák – starosta města

.....
za nájemce
Ing. Zdeněk Hejtman – AQUAPRIS