

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice zastoupené starostou
Ing. Bohuslavem Marhoulem a místostarostkou Mgr. Marcelou Honajzrovou
dále jen „pronajímatel „

a

Olga S e k a n i n o v á, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „nájemkyně,,

2. Předmět nájmu

Pronajímatel jako vlastník domu č. p. 383, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu Zlín, pracoviště Valašské Klobouky, přenechává nájemkyni v tomto domě byt I. kategorie o jedné obytné místnosti s příslušenstvím a balkonem ve třetím podlaží.

Přidělení bytu bylo schváleno Radou města dne 6. 3. 2002 usnesením číslo 5/63/2002.

Podlahová plocha místností, stav bytu a rozsah jeho vybavení je uveden v Evidenčním listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 4. 2002 na dobu neurčitou.

4. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu

Nájemné se stanoví dle platných cenových předpisů (vyhl. č. 176/1993 Sb. v platném znění).

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu (teplo a TUV, vodné-stočné, svoz domovního odpadu, el. energie spol. prostor atd.) jsou podrobně uvedeny v Evidenčním listě, který vystaví pronajímatel.

Úhrada za služby spojené s užíváním bytu se platí zálohami na jednotlivé služby a jedenkrát ročně budou vyúčtovány dle skutečných nákladů.

Nájemné a úhrada za služby se platí měsíčně prostřednictvím sdruženého inkasního střediska. Nájemkyně se zavazuje platit nájemné do posledního dne měsíce, za který se platí nájemné. Nezaplatí-li nájemkyně nájemné a zálohy za služby do pěti dnů po tomto termínu, je povinna zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení.

Nájemkyně je povinna oznámit do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti, rozhodné pro stanovení výše nájemného.

5. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v občanském zákoníku, pojem drobných oprav a nákladů spojených s obvyklou údržbou bytu je vymezen v nařízení vlády č. 258/1995 Sb.

Nájemkyně je povinna odstranit závady a poškození, které způsobila sama nebo ti, kteří s ní bydlí.

Stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí nájemkyně provádět bez souhlasu pronajímatele.

Pronajatý byt nebo jeho část může nájemkyně přenechat jinému do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

6. Ukončení nájmu bytu

V případě ukončení nájmu bytu, předá nájemkyně byt v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a vybílený.

7. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a je sepsána ve třech vyhotoveních, jedenkrát pro nájemce, dvakrát pro pronajímatele.

Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Dne: 14. 3. 2002

Pronajímatel:

Nájemkyně:

Ing. Bohuslav Marhoul
starosta města

Olga Sekaninová

PhDr. František Hubáček
místostarosta