

14.2.11/06

Výtisk č. 2

Pozemkový fond  
České republiky  
I. - 69  
Břeclav

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Klanicou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Břeclavi,  
adresa: náměstí T.G.Masaryka 13, Břeclav, 690 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank., a.s.-oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav

**Číslo účtu: 341109514/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**AGROPOL Velké Bílovice, spol. s.r.o.,**

sídlo: Podivínská 1236, 691 02 Velké Bílovice

IČ: 48911534

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Okresním soudem Brno - venkov, oddíl C, číslo vložky 11554, zastoupená jednatelem společnosti Miloslavem Svobodou

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU  
č.327-N-06/59**

**Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu, specifikované v seznamu č.1, vedené u Katastrálního pracoviště Břeclav, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je kopie Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav, č.j. 819/06-202.-Fo, o výměně nebo přechodu vlastnických práv komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Podivín- blok IV. a V., s nabytím právní moci 9.3.2006 a kopie přílohy č.1.  
seznam č.1

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Podivín	Podivín	KN	2824/14	201	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/29	1115	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/52	2621	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/76	13258	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/93	1647	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/94	1562	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/108	2637	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/146	1472	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/171	1345	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/173	8423	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/192	15862	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/214	3570	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2824/215	39190	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2834/12	13320	orná půda

Podivín	Podivín	KN	2834/34	7773	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2834/59	15382	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2834/73	9000	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2853/37	37233	orná půda
Podivín	Podivín	KN	2853/43	4732	orná půda
celkem				180343 m2	

## Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

## Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

## Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od **1.10.2006** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

## Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **14 470,- Kč** (slovy: čtrnácttisícčtyřístasedmdesát korun českých).  
Výpočet nájemného:  $18\,0343\text{ m}^2 \times 8,02\text{-Kč/m}^2 \times 1\% = 14\,470\text{-Kč}$
- 4) Nájemné za období od 1.10.2006 do 30.9.2007 včetně činí **14 470,- Kč**, (slovy: čtrnácttisícčtyřístasedmdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2007

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank., a.s. - oblastní pobočka Brno, filiálka Břeclav, číslo účtu ..... variabilní symbol č. **32710659**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

21. 09. 2006

V Břeclavi dne .....

Pozemkový fond  
Česka  
Bře.

AGROPOL Velké Bílovice spol. s r.o.  
Podivínská 1236, 691 02 Velké Bílovice  
IČO: 48911534, DIČ: CZ48911534  
Tel.: 519 346 115

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Petr Klanica

.....  
AGROPOL Velké Bílovice, spol. s r.o.  
zast. jednatelem společnosti  
Miloslavem Svobodou

za správnost: Ing. Jana Kunovská

.....  
podpis



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 9. 3. 2006

Ministerstvo zemědělství  
Pozemkový úřad Břeclav

dne 15. 3. 2006

podpis

**Ministerstvo zemědělství**  
**POZEMKOVÝ ÚŘAD BŘECLAV**  
**nám. T.G.Masaryka 3, 690 02 Břeclav**

<b>Pozemkový fond ČR</b>	
nám. T.G.M. 13. 690 02 Břeclav	
došlo	28-02-2006
dne	28-02-2006
č.j.	3913/06
k vyřízení	Jur
počet příloh	3P

Telefon: 519311306

Telefax: 519372334

Naše zn.:  
Č.j.819/06-202.2-Fo

Vyřizuje:  
Fojtíková B.

Břeclav dne:  
14. 2. 2006

## ROZHODNUTÍ

Pravomocným rozhodnutím Ministerstva zemědělství, pozemkového úřadu Břeclav, ze dne 29.7.2005, č.j.2837/05-202.2-Fo je podle §11 odst.4 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č.229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č.309/2002 Sb. a zákona č. 53/2004 Sb., schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Podivín – blok IV. a V., zpracovaný firmou Radovan Jaša, Žerotínova 2, Břeclav

V souladu s tímto schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Břeclav, podle § 11 odst. 8 citovaného zákona

**rozhodlo o výměně nebo přechodu vlastnických práv**

### O d ů v o d n ě n í :

Ministerstvo zemědělství, pozemkový úřad Břeclav (dále jen „pozemkový úřad“), schválilo rozhodnutím ze dne 29.7.2005, č.j.2837/05-202.2-Fo, které nabylo právní moci dne 29.9.2005, návrh „Komplexní pozemková úprava v k.ú. Podivín – blok IV. a V.“

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst.2 zákona 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v úplatném znění.

Na základě výše uvedeného se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze tohoto rozhodnutí.

Vlastníci pozemků, kteří byli k účasti v procesu celého řízení zváni písemně a veřejnými vyhláškami, měli možnost vznést námitky ke komplexní pozemkové úpravě nejpozději do uplynutí 30-ti denní lhůty vystavení návrhu. V rozhodnutí o schválení návrhu byli vlastníci poučeni o možnosti podání odvolání k uvedenému předchozímu výše uvedenému rozhodnutí. Tuto možnost nevyužil žádný účastník řízení.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo dořešeno dědictví k pozemkům některých zemřelých vlastníků. V těchto případech proto v katastru nemovitostí budou nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastníci nabývaných pozemků evidováni zůstavitelé, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Neznámým účastníkům řízení a účastníkům řízení, jejichž pobyt není znám byli rozhodnutím pozemkového úřadu ustanoveni opatrovníci, kteří je zastupovali v řízení o pozemkových úpravách. Opatrovníkům byly zaslány také veškeré písemnosti, týkající se pozemkové úpravy.

Vlastníci pozemků , kteří souhlasili ve smyslu § 10 odst. 2 zákona s překročením kritéria ceny nového a původního pozemku a s uhrazením příslušného rozdílu v ceně, budou o této skutečnosti vyzooměni v příloze tohoto rozhodnutí.

Tímto rozhodnutím zanikají dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká (§ 11 odst.8, §15 odst.3).

Rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a současně se doručuje katastrálnímu úřadu a všem vlastníkům pozemků. Rozhodnutí nabývá právní moci posledním dnem 15-ti denní lhůty, která počíná běžet dnem vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou. Vzhledem k tomu, že se toto rozhodnutí dotýká velkého počtu osob, jsou vlastníci pozemků a výroky o výměně nebo přechodu vlastnických práv uvedeny ve zvláštních přílohách, které tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí a jsou k veřejnému nahlédnutí na Pozemkovém úřadu Břeclav a na Městském úřadu Podivín. Jednotlivým vlastníkům se k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se jich konkrétně týká.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí provede Katastrální úřad Břeclav záznam do katastru nemovitostí dle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

### **Poučení :**

Správní orgán je povinen poučit účastníky řízení tak, aby neutrpěli újmu pro případnou neznalost správních předpisů ( viz.§36 odst. 2 zákona č. 71/1967, o správním řízení. Z tohoto důvodu Vás ve smyslu §13 a odst. 4 zákona č. 338/92 Sb., o dani z nemovitostí v platném znění, upozorňujeme na skutečnost, že dojde-li ve srovnání s předchozím zdaňovacím obdobím ke změně okolností rozhodných pro vyměření daně, je poplatník povinen daň do 31.ledna zdaňovacího období přiznat. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

### **Poučení o opravném prostředku :**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat ( §11 odst. 8 zákona č.139/2002 Sb.,o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech v platném znění).

Ing Josef H a a r  
ředitel Pozemkového úřadu Břeclav



Obdrží na doručenu do vlastních rukou :

Vlastníci pozemků – seznam vlastníků je uložen spolu s rozhodnutím k nahlédnutí na Městském úřadu v Podivíně a na Pozemkovém úřadu v Břeclavi.

Obdrží veřejnou vyhláškou :

Neznámí účastníci řízení a účastníci řízení, jejichž pobyt není znám

Obdrží na doručenu po nabytí právní moci :

Katastrální úřad Břeclav, Sady 28.října 16, Břeclav

Finanční úřad Břeclav

Příloha : - písemná dokumentace pro jednotlivé vlastníky

## P Ř Í L O H A č. 1

k rozhodnutí Pozemkového úřadu v Břeclavi o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemku (ům) v katastrálním území: Podivín blok IV a V

List vlastnictví číslo: 10003

Osoby zapsané na listu vlastnictví

ČESKÁ REPUBLIKA

1/1 00000001-001

Právo hospodaření s majetkem státu:

POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY HUSINECKÁ 1024/11A, PRAHA 3, 130 00 PRAHA

1/1 45797072

1. P o z b ý v á v l a s t n i c k é p r á v o

k pozemkům nebo jejich částem vstupujícím do pozemkových úprav

kód	parcelní číslo	výměra [m2]	druh	vým. vstup. [m2]	poznámka
PK	2863	4140	orná	4140	✓
celkem		4140		4140	

2. N a b ý v á v l a s t n i c k é p r á v o

k pozemkům podle schváleného návrhu KPÚ a návrhu katastrální mapy

kód	parcelní číslo	výměra [m2]	druh	kód BPEJ	vým. dílu [m2]	poznámka
KN	2818/77	✓ 7445	orná	00501	7445	
KN	2818/58	✓ 4541	orná	06000	4541	
KN	2823/136	✓ 817	orná	00501	817	
KN	2823/154	✓ 11228	orná	06300	504	
				06100	10620	
				06000	104	
KN	2823/172	✓ 1542	orná	06100	1499	
				06000	43	
KN	2823/232	✓ 4204	orná	06100	4204	
KN	2823/26	6150	orná	00600	1084	
				06100	5066	
KN	2823/33	✓ 3535	orná	00501	3510	
				00610	25	
KN	2823/42	✓ 2005	orná	00501	581	
				00610	1424	
KN	2823/52	✓ 800	orná	00501	293	
				00610	302	
				06000	205	
KN	2834/12	✓ 13320	orná	00600	13320	
KN	2818/24	✓ 2564	orná	00501	2564	
KN	2818/239	✓ 2961	orná	00600	2212	**Církev -kn.vl 1512 (4) ✓
				00501	749	
KN	2818/228	✓ 19481	orná	00600	2419	
				06300	2816	
				06100	14246	
KN	2818/206	✓ 1800	ostatní pl.	29	1800	
KN	2818/247	✓ 11439	orná	00501	9082	
				00401	2357	
KN	2818/131	✓ 6494	orná	00501	215	**Církev -kn.vl 189 (3)
				06100	6279	



KN	2818/157	✓	19747	orná	06100	15149	
					06000	4598	
KN	2818/169	✓	3867	orná	06100	3867	
KN	2818/170	✓	6889	orná	06300	863	
					06100	6026	
KN	2818/175	✓	2602	orná	06300	2602	
KN	2834/34	✓	7773	orná	05800	7599	
					05900	174	
KN	2853/37	✓	37233	orná	05900	37233	
KN	2824/20	✓	25304	orná	02110	9288	**Církev - kn.vl 189 (3) ✓
					05900	14453	
					06100	1563	
KN	2824/215	✓	39190	orná	06100	38248	
					05900	942	
KN	2824/125	✓	10115	orná	06100	954	
					05900	9161	
KN	2824/192	✓	15862	orná	05900	15862	
KN	2853/43	✓	4732	orná	05900	535	***optický kabel ✓
					06100	4197	
KN	2824/76	✓	13258	orná	06100	13258	**Církev - podivínský kostel ✓
KN	2824/214	✓	3570	orná	06100	3570	**Církev - suchánkova nadace ✓
KN	2823/133	✓	387	orná	00501	17	**Církev - suchánkova nadace ✓
					06000	370	
KN	1323/4	✓	5168	orná	05900	5168	k.ú. Ladaná ✓
KN	2823/82	✓	295	orná	06000	129	* ✓
					00501	102	
					06100	64	
KN	2818/205	✓	2540	orná	06100	1559	*
					06300	981	
KN	2818/168	✓	1698	orná	06100	1099	*
					06300	599	
KN	2823/72	✓	477	orná	06000	173	*
					00501	181	
					06100	123	
KN	2818/48	✓	2381	orná	06000	1855	*
					00501	526	
KN	2823/156	✓	3776	orná	06100	2948	*
					06000	828	
KN	2824/93	✓	1647	orná	05900	1463	*
					06100	184	
KN	2818/132	✓	1960	orná	06100	14	*
					00501	1946	
KN	2818/211	✓	950	orná	06100	307	*
					06300	643	
KN	2824/146	✓	1472	orná	06701	503	*
					05900	969	
KN	2823/127	✓	390	orná	06000	388	* LV 1289 ✓
					00501	2	
KN	2818/183	✓	363	orná	06100	7	* LV 1289 ✓
					06300	356	
KN	2823/193	✓	9411	orná	06000	5329	* LV 1294 ✓
					06100	4082	
KN	2834/59	✓	15382	orná	05800	654	* LV 1294 ✓

					05900	14728	
KN	2824/173	✓	8423	orná	05900	8423	* LV 1294 ✓
KN	2818/176	✓	345	orná	06300	345	*
KN	2824/108	✓	2637	orná	06100	538	*
					05900	2099	
KN	2824/172	✓	4820	orná	05900	4820	*
KN	2824/107	✓	1960	orná	06100	394	*
					05900	1566	
KN	2818/209	✓	291	orná	06100	32	* LV 1509 ✓
					06300	259	
KN	2824/29	✓	1115	orná	05900	1115	* LV 1509 ✓
KN	2834/73	✓	9000	orná	05800	8929	* LV 1550 ✓
					05900	71	
KN	2853/42	✓	3736	orná	05900	3119	* LV 1550 ✓
					06100	617	
KN	2818/47	✓	2105	orná	06000	1781	*
					00501	324	
KN	2823/86	✓	363	orná	06000	168	*
					00501	133	
					06100	62	
KN	2824/14	✓	201	orná	05900	201	* LV 1637 ✓
KN	2824/52	✓	2621	orná	05900	2621	* LV 1637 ✓
KN	2824/94	✓	1562	orná	06100	231	* LV 1638 ✓
					05900	1331	
KN	2824/171	✓	1345	orná	05900	1345	*
KN	2818/194	✓	4572	orná	06100	4572	*
KN	2853/28	✓	1248	orná	05900	1248	* LV 1646 ✓
KN	2834/74		320	orná	05900	320	
Celkem			385429			385429	

\*Zákon 139/2003Sb. §9 odst.13 - přešlo na LV 10003

\*\*Církevní půda blokována dle zákona č. 229/1991Sb §29

\*\*\*Parcela: KN 2853/43

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení TeliaSonera International Carrier Czech Republic,

Slezská 844/96, Praha 3, Vinohrady 130 00, IČ: 26207842, optického kabelu

Listina: Územní rozhodnutí č.j. 689/2002-Šv o zřízení věcného břemene-úplatné dle z.č.151/2000 Sb.(oprava chyby v psaní ze dne 9.12.2003) ze dne 12.6.2002.

Právní moc ke dni 17.7.2002

(3) Římskokatolická farní obroč sv. Petra a Pavla v Podivíně

(4) Římskokatolický farní kostel sv. Petra a Pavla v Podivíně

LV 1289

Omezení převodu nemovitosti

Listina: Pozemková kniha vložka 272/ č.d.1483/46

LV 1294

Omezení převodu nemovitosti

Listina: Pozemková kniha vložka 421/další knih.vl. 2394, č.d.1436 a 1479/46

LV 1509

Omezení převodu nemovitosti, udělení příklepu Karlu Rotterovi

Listina: Pozemková kniha vložka 486/E 350/17

LV 1550

Omezení převodu nemovitosti - národní správa

Listina: Pozemková kniha vložka 1237/č.d.1465/46

LV 1637

Omezení převodu nemovitosti

Listina: pozemková kniha vložka 1579/další knih.vl. 2406

LV 1638

Omezení převodu nemovitosti

Listina: Pozemková kniha vložka 1861/

LV 1646

Omezení převodu nemovitosti

Listina: Pozemková kniha vložka 1676/

VYSVĚTLIVKY: kód PK - parcela původ Pozemkový katastr, KN - parcela původ Katastr nemovitostí

