

Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod

č. SML-2011-7-000258
k odběrnému místu č. [REDACTED]

(dále jen "Smlouva") uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon" nebo „zákon o vodovodech a kanalizacích“) mezi smluvními stranami:

I. Smluvní strany

PROVOZOVATEL:

Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.

se sídlem: Zahradní 768, 46401 Frýdlant

IČO: 25496565 DIČ: CZ25496565

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1578 dne 6.10.2004

Provozovatele zastupuje [REDACTED] na základě plné moci ze dne 1. července 2014 je oprávněna k podpisu této Smlouvy kontaktní údaje:

tel: 482 312 122, pohotovost: 721 852 404, e-mail: www.fvs.cz, [REDACTED] web: <http://www.fvs.cz/> ID datové schránky: wvfd68b

číslo účtu: 991036329/0800

(dále jen "Provozovatel")

a

ODBĚRATEL:

Název / Příjmení a jméno / titul (obchodní firma): Dětský domov, Frýdlant, Větrov 3005, příspěvková organizace

Sídlo / trvalý pobyt (místo podnikání nebo bydliště): Větrov 3005, Frýdlant, 464 01

IČO: 46748105 DIČ (je-li plátcem DPH): datum narození: —

Zapsán v obchodním rejstříku (je-li zapsán): *veřejně u krajského soudu v Ústí nad Labem*

Zastoupený: *Mgr. Věra Dunajšková, ředitelkou*

Kontaktní osoba:

Tel: [REDACTED]

Tel: [REDACTED]

Email na kontaktní osobu: [REDACTED]

Email na kontaktní osobu: [REDACTED]

Email pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]

Email pro elektronickou komunikaci: [REDACTED]

Číslo účtu pro vrácení přeplatků: 19-7531170297/0100

Zasílací adresa (liší-li se od adresy sídla nebo trvalého pobytu): Dětský domov, Frýdlant, Větrov 3005, příspěvková organizace, Větrov 3005, Frýdlant, 46401

(dále jen "Odběratel")

a

VLASTNÍK:

Název / Příjmení a jméno / titul (obchodní firma): Liberecký kraj

Sídlo / trvalý pobyt (místo podnikání nebo bydliště): U Jezu 642/2a, Liberec 2, 461 80

IČO: 70891508 DIČ (je-li plátcem DPH): CZ70891508 datum narození:

Zapsán v obchodním rejstříku (je-li zapsán):

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Tel:

E-Mail:

Číslo účtu:

Zasílací adresa (liší-li se od adresy sídla nebo trvalého pobytu):
(dále jen "Vlastník")

Provozovatel, Odběratel a Vlastník budou dále společně označováni jako „Smluvní strany“, samostatně pak každý jako „Smluvní strana“.

II. Prohlášení Smluvních stran

1. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a osobou oprávněnou k provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů. Provozovatel dále prohlašuje, že byl k uzavření této Smlouvy zmocněn vlastníkem vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu a že je ve vztahu k Odběrateli osobou odpovědnou za dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací.
2. Vlastník vodovodu je Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
Vlastník kanalizace je Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
3. Odběratel prohlašuje, že splňuje všechny podmínky stanovené zákonem o vodovodech a kanalizacích pro připojení na vodovod a kanalizaci. Odběratel dále prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít, s čímž i Vlastník souhlasí.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě jsou pravdivé a správné.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Provozovatelem a Odběratelem při dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.
Vlastník připojené stavby: Liberecký kraj
2. Smluvní strany se dohodly, že místem určeným k dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na vodovod nebo kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“):
Adresa Odběrného místa: Frýdlant, Řasnická, č.p. 1487
Obec: Frýdlant
Ulice: Řasnická 1487
Evidenční číslo Odběrného místa: ~~1487/1487~~
3. Smluvní strany se dohodly, že maximální množství vody dodané za rok bude činit: 1000 m³/r.
Vlastník vodovodní přípojky: Liberecký kraj
Limit dodávané vody je dán profilem přípojky a kapacitou vodoměru v návaznosti na tlakové poměry.
4. Smluvní strany se dohodly, že maximální množství odvedené odpadní vody za rok bude činit: 1000 m³/r.
Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu stokové sítě Frýdlantská vodárenská společnost, a.s. (dále jen „Kanalizační řád“), není-li v této Smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění.
Vlastník kanalizační přípojky: Liberecký kraj
5. Počet trvale připojených osob pro dodávku vody / odvádění odpadních vod činí dle sdělení Odběratele: 0
Stav je k datu uzavření Smlouvy.
6. Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky: minimální tlak: 0,01 MPa maximální tlak: 1,5 MPa
7. Ukazatele jakosti dodávané pitné vody jsou:
Hodnota vápníku min. 30 mg/l, hodnota hořčíku min. 10 mg/l, hodnota dusičnanů max. 50 mg/l. Aktuální hodnoty ukazatelů jakosti dodávané pitné vody jsou k dispozici na webových stránkách Provozovatele a v sídle Provozovatele.
8. Druh smlouvy a způsob výpočtu spotřeby: **MV00**

Poskytovaná služba	Způsob výpočtu	Roční paušalový předpis
Vodné	Měření	
Stočné	Výpočtem	


IV. Stanovení ceny vodného a stočného a způsob jejího vyhlášení

1. Cena a forma vodného a stočného je stanovována podle cenových předpisů a rozhodnutí Provozovatele na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma vodného a stočného jsou uveřejněny prostřednictvím obecních či městských úřadů, regionálních informačních médií, pracovišť Provozovatele (zákaznická centra), vlastních webových stránek Provozovatele nebo jiným v místě obvyklým způsobem. O případné změně ceny či formy vodného a stočného bude Odběratel

Provozovatelem informován prostřednictvím elektronického zákaznického účtu Odběratele u Provozovatele, e-mailem nebo poštou.

2. Změna cen a formy vodného a stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy vodného či stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí Provozovatel spotřebu vody v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy vodného a stočného.
3. Vodné a stočné bude Odběratel hradit v jednosložkové formě, která je součinem ceny a množství odebrané nebo vypouštěné odpadní vody stanoveným v souladu s touto Smlouvou.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel hradí Provozovateli zálohové platby na vodné a stočné. Četnost těchto plateb bude měsíční cyklus a platba bude prováděna pod variabilním symbolem VS:  Výše záloh a jejich splatnost bude stanovena v rozpisu záloh, který Provozovatel zašle Odběrateli vždy pro příslušné zúčtovací období. Nedojde-li na následující období k žádné změně, smluvní strany se dohodly, že rozpis záloh na následující období je stejný a tento nebude Odběrateli zasílán.
2. Smluvní strany se dohodly, že vodné a stočné hradí Odběratel Provozovateli na základě vyúčtování vodného a stočného. Provozovatel provede vyúčtování vodného a stočného a zašle Odběrateli daňový doklad (fakturu) za uskutečněné plnění do 14 - ti dnů od data zjištění stavu spotřeby. Označení období fakturace: Q3 (3|6|9|12). Dodavatel může období fakturace dle svých provozních potřeb změnit ohlášením odběrateli v této smlouvě sjednaným způsobem.
3. Fakturu Provozovatel doručí písemně buď v listinné podobě na zaslací adresu Odběratele uvedenou v záhlaví této Smlouvy, elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou tamtéž nebo prostřednictvím elektronického zákaznického účtu Odběratele u Provozovatele. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a zaslání Odběrateli. Variabilním symbolem je číslo faktury. Přeplatky vyúčtování vodného a stočného do výše 100,- Kč budou převáděny do záloh a budou zúčtovány v nejbližší následující fakturaci. Přeplatek přesahující 100,- Kč bude vrácen na účet Odběratele uvedený v záhlaví této smlouvy v době splatnosti faktury, tedy do 14 dnů od jejího vystavení a odeslání Odběrateli.
4. Pokud Odběratel při úhradě plateb za dodávku vody a odvádění odpadních vod neurčí, na který závazek plní, použije Provozovatel plnění nejprve na smluvní pokutu, náklady spojené s vymáháním pohledávky, pak na úroky z prodlení, a poté na úhradu zbytku nejstaršího splatného závazku vůči Provozovateli.
5. Provozovatel je oprávněn napočíst případný přeplatek Odběratele na uhrazení veškerých splatných pohledávek na jiných odběrných místech téhož Odběratele. O takto provedených zápočtech bude Provozovatel Odběratele informovat.
6. Povinnost Smluvní strany zaplatit druhé Smluvní straně peněžité plnění podle této Smlouvy je splněna dnem odepsání fakturované částky z bankovního účtu Smluvní strany ve prospěch bankovního účtu druhé Smluvní strany, a to tehdy, je-li platba označena správným variabilním symbolem. Neidentifikovatelné platby je každá ze Smluvních stran oprávněna vrátit zpět na účet, z něhož byly zaslány, čímž není dotčena povinnost druhé Smluvní strany splnit závazky dle této Smlouvy.

VI. Podmínky dodávky vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací

Provozovatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou dodávat Odběrateli ve sjednaném Odběrném místě z vodovodu pitnou vodu v jakosti předepsané platnými právními předpisy a odvádět kanalizací odpadní vody vzniklé nakládáním s takto dodanou vodou, srážkové vody a odpadní vody získané z jiných zdrojů. Odběratel se zavazuje platit Provozovateli vodné a stočné v souladu a za podmínek stanovených touto Smlouvou. K vodnému a stočnému je Provozovatel oprávněn připočítat DPH v souladu s platnými právními předpisy. Nedohodnou-li se Smluvní strany jinak, jsou povinny si poskytovat vzájemná plnění za podmínek stanovených touto Smlouvou ode dne její účinnosti.

VII. Doba platnosti a ukončení Smlouvy

1. Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit jen v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy. Tato Smlouva zaniká též odpojením vodovodní i kanalizační přípojky od vodovodu nebo kanalizace nebo odpojením jen jedné z nich, je-li předmětem Smlouvy jen dodávka vody/odvádění odpadních vod.
2. Uzavřením nové smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod mezi Smluvními stranami pro Odběrné místo uvedené v článku III. této Smlouvy se tato Smlouva považuje za ukončenou. Uzavřením této Smlouvy se ruší všechny mezi Smluvními stranami dříve uzavřené smlouvy o dodávce vody a odvádění odpadních vod pro stejné Odběrné místo.

3. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že Odběratel tuto Smlouvu řádně neukončí v souvislosti se změnou vlastnictví připojené nemovitosti (Odběrného místa), zaniká tato Smlouva dnem, kdy nový vlastník připojené nemovitosti prokáže Provozovateli nabytí vlastnického práva k ní a uzavře novou smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod k témuž Odběrnému místu.
4. Smluvní strany se dohodly, že při jakémkoliv ukončení této Smlouvy, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli provést konečný odečet vodoměru a kontrolu měřicího zařízení Odběratele, je-li množství vypouštěných odpadních vod měřeno. Pokud bezprostředně po skončení této Smlouvy nenabude účinnosti obdobná smlouva o dodávce vody a odvádění odpadních vod vztahující se k témuž Odběrnému místu, je Odběratel povinen na své náklady umožnit Provozovateli také případnou demontáž vodoměru a další činnosti nezbytné k ukončení dodávky vody a odvádění odpadních vod. Dojde-li k ukončení této Smlouvy, je Provozovatel současně oprávněn provést odpojení vodovodní nebo kanalizační přípojky.
5. V případě, že Provozovatel za dobu trvání této Smlouvy pozbuje právo uzavírat s odběrateli smluvní vztahy, jejichž předmětem je dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod, přecházejí práva a povinnosti z této Smlouvy na vlastníka vodovodu a kanalizace a Odběratel s tímto přechodem práv a převzetím povinností uzavřením této Smlouvy výslovně souhlasí.
6. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Platnost Smlouvy uzavřené na dobu neurčitou skončí dohodou Smluvních stran nebo výpovědí kterékoli Smluvní strany uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba se sjednává v délce jednoho měsíce a začíná běžet prvním dnem prvního nového kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

VIII. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Provozovatel může doručovat odběrateli písemnosti buď elektronicky prostřednictvím e-mailu, jakmile bude zřízen, tak prostřednictvím zákaznického účtu nebo přes datové schránky nebo v listinné podobě prostřednictvím České pošty. Ke dni uzavření této smlouvy se strany dohodly, že Provozovatel bude Odběrateli doručovat elektronicky. Změnu doručování je Provozovatel povinen Odběrateli oznámit původně sjednaným způsobem a následně je oprávněn doručovat způsobem nově zvoleným.
2. Pokud je v článku III. této Smlouvy uvedeno, že předmětem této Smlouvy je pouze dodávka vody nebo pouze odvádění odpadních vod kanalizací, jsou ustanovení o odvádění odpadních vod kanalizací v prvním případě, respektive ustanovení o dodávce vody v druhém případě neúčinná.
3. Ve všech ostatních otázkách, výslovně neupravených touto Smlouvou, se postupuje podle platných právních předpisů, zejména podle zákona o vodovodech a kanalizacích a podle ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno.
5. Změnu Smlouvy lze provést pouze písemnou formou. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy avšak netvoří její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy a tvoří její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, Smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této Smlouvě. Změnou Smlouvy není změna údajů Smluvních stran ani změna předpisů Provozovatele, zejména Ceníku, Kanalizačního řádu či VOP.
6. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem této Smlouvy a že Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem i dobrými mravy, dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle a že se budou jejím obsahem řídit, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
7. Provozovatel vylučuje ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3, věta druhá občanského zákoníku přijetí nabídky s dodatky nebo odchylkami.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy je její příloha: Všeobecné obchodní podmínky, se kterými se Odběratel seznámil.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti ke dni 01.01.2023 za stavu na počítadle vodoměru 1460 m³.

Ve Frýdlantu dne 17.03.2023

Ve Frýdlantu dne 14.4.2023

Provozovatel:

Vlastník:

Odběratel:

