

# MĚSTO LOVOSICE



## Kupní smlouva

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi těmito smluvními stranami

### Smluvní strany

#### Prodávající

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

#### Město Lovosice

Školní 407/2, 410 30 Lovosice

Ing. Milanem Dianem, Ph. D., starostou města

00263991

Komerční banka, a. s., pobočka Lovosice

19-724471/0100, VS 31578

*(dále jen **prodávající**)*

a

#### Kupující

se sídlem:

zastoupený:

IČ:

#### LTnet, s. r. o.

Školní 405/14, 410 02 Lovosice

Markem Smutným, jednatelem

28716019

*(dále jen **kupující**)*

### Článek I.

#### Prohlášení vlastníka

1. Prodávající prohlašuje, že na základě zákona č. 172/1991 Sb., je výlučným vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parcelní číslo 166 (zastavěná plocha a nádvoří) a na něm postavené stavby (technického vybavení) bez čp. nacházející se v katastrálním území Lovosice.
2. Předmětem prodeje dle této smlouvy je převod nemovitostí –pozemku parc. č. 166, na kterém stojí stavba bez čp., zapsaných na LV č. 1 pro katastrální území Lovosice, obec Lovosice, okres Litoměřice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

<b>parc. č.</b>	<b>o výměře (m2)</b>	<b>druh pozemku</b>
166	168	zastavěná plocha a nádvoří
<b>Budova</b>	<b>na pozemku</b>	<b>způsob využití</b>
bez čp.	166	stavba technického vybavení

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je prodej nemovitostí specifikovaných v článku I. odst. 2 této smlouvy.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti označené v čl. I odst. 2 této smlouvy a kupující touto smlouvou od prodávajícího tyto nemovitosti kupuje do svého vlastnictví.

## **Článek III. Kupní cena**

1. Prodávající prodává nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **810.290 Kč** (slovy: Osmsetdesettisícdvěstědevadesát korun českých) a kupující převáděné nemovitosti za tuto kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávajícímu následovně:
  - a. částku 100.000 Kč (slovy: Jednostotísíc korun českých) uhradil kupující jako zálohu na kupní cenu dle zápisu z konání nabídkového řízení ze dne 27.02.2017, a to na bankovní účet prodávajícího dne 16.02.2017, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.
  - b. zbývající část kupní ceny ve výši 710.290 Kč (slovy: Sedmsetdesettisícdvěstědevadesát korun českých) se kupující zavazuje uhradit nejpozději v termínu do 27.05.2017 dle zápisu z konání nabídkového řízení konaného dne 27.02.2017 na účet prodávajícího č. účtu 19-724471/0100, variabilní symbol 31578.
3. Kupující se zavazuje nejpozději do 02.06.2017 zaplatit na účet prodávajícího 1.000 Kč na úhradu správního poplatku za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Povinnost kupujícího zaplatit kupní cenu je splněna připsáním kupní ceny na účet prodávajícího u jeho banky.
5. V případě, že kupující zbytek kupní ceny či správní poplatek za návrh na vklad do termínu 02.06.2017 neuhradí, může prodávající od této smlouvy odstoupit.
6. Návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí bude ze strany prodávajícího podán až po úplném zaplacení kupní ceny.

**Článek IV.**  
**Prohlášení prodávajícího**

Prodávající prohlašuje, že

- a) na převáděné nemovitosti a jejich příslušenství nevážnou žádnou vadu, které by bránily naplnění účelu smlouvy, zástavní nebo jiná věcná práva, užívací práva či jakékoliv závazky. Prodávající upozorňuje kupujícího, že k předmětným nemovitostem je uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene – Věcné břemeno ze dne 06.11.2015, právní účinky vkladu práva ke dni 23.11.2015,
- b) záměr obce prodat nemovitý majetek dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, byl na základě usnesení ZM č. 108/IV/2016 zveřejněn ode dne 19.12.2016 do 05.01.2017 na úřední desce města Lovosice,
- c) tato smlouva byla uzavřena v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek V.**  
**Prohlášení kupujícího**

Kupující prohlašuje, že

- a) převáděné nemovitosti si řádně prohlédl, je mu znám skutečný fyzický i právní stav v rozsahu, jak se o něm přesvědčil na místě samém,
- b) na prodávajícím si nad rámec ujednání této smlouvy nevymínil žádné jiné vlastnosti převáděných nemovitostí,
- c) kupuje převáděné nemovitosti, jak stojí a leží.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedna bude přiložena jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra České republiky. Město Lovosice jako prodávající zodpovídá za to, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv.
3. Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude uveřejněna v plném znění v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohody, že návrh na vklad vlastnického práva k nemovitostem ve prospěch kupujícího do veřejného seznamu podává prodávající.
5. Kupující prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že město Lovosice jako orgán územní samosprávy je povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Prodávající prohlašuje, že město Lovosice je oprávněno, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb. poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.

7. Účastníci prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci své podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem obce: ZASTUPITELSTVO MĚSTA LOVOSICE

Datum jednání a číslo usnesení: 30.03.2017, č.usn. 38/II/2017

V Lovosicích dne .....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....  
Ing. Milan Dian, Ph. D.

.....  
LTnet, s. r. o.,  
Marek Smutný