

a k c e : **GYMNÁZIUM JOACHIMA BARRANDA**

v ě c : N a b í d k a n a S t u d i i n a r o z š í ř e n í k a p a c i t y g y m n á z i a J . B .

d a t u m : 3.4.2023

Na základě Vaší poptávky Vám předkládáme nabídku na specifikované projektové práce - rozšíření kapacity Vaší školy.

Zadání a stavební program:

Rozšíření kapacity školy formou vestavby do podkroví nebo jeho přestavby.

Minimální stavební program:

- prostory pro 120 studentů a 10 pedagogů
- t.j min 4 učebny á 32 studentů, 4 učebny á 20 studentů, 2 PC učebny á 20 studentů, 5 kabinetů pro učitele, skladovací prostory, hygienické zázemí.

Zastavěná plocha budovy školy: cca 1300 m²

Výsledkem studie bude prověření možných kapacit rozšíření v závislosti na míře stavebních zásahů a možné etapizaci – předpokládáme zpracování 2-3 variant řešení.

Předmětem ověřovací studie je prověření základních možností a limitů dostavby, tj. základního objemového a dispozičního řešení, a jejich nejdůležitějších vazeb (požární úniky apod.).

Podklady pro zpracování studie předá investor v papírové podobě (stavební plány), při zahájení práce.

Odhad finanční náročnosti stavby pro potřeby nabídky:

Zastavěná plocha budovy:	cca 1300 m ²
Obestavěný prostor:	
Podkroví varianta vestavba:	cca 3300 m ³
Podkroví varianta nástavba:	cca 3800 m ³
Únikové schodiště – odhad:	cca 400 m ³ / jedno schodiště
Odhadovaná cena:	
Vestavba	cca 8.000,- / m ³
Nástavba	cca 12.000,- /m ³
Únikové schodiště	cca 5.000,- / m ³

$3300 \times 8000 + 2 \times (400 \times 5000) = 26,4 + 4,0 = 30,4$ mil Kč

$3800 \times 12000 + 2 \times (400 \times 5000) = 45,6 + 4,0 = 50,6$ mil Kč

$(30,4 + 50,6) / 2 = 40,5$ mil Kč

Odhadovaná cena stavby pro potřeby nabídky: cca 30 – 50 mil. Kč, dle zvoleného řešení

Podklady potřebné pro projektové práce:

Podklady pro zpracování studie předá investor v papírové podobě (stavební plány), při zahájení práce.

Ceny: (Uvedené dílčí ceny jsou bez DPH)

Příprava zakázky 21.000,-

Zpracování nabídky, rešeršní práce, definice a shromáždění podkladů a jejich a úprava pro návrhovou činnost, návštěva místa, složení projekčního týmu apod.

Odhad pracnosti: 1 osoba á 700 Kč/hod:

<i>nabídka:</i>	<i>8 hodin</i>	
<i>návštěva místa:</i>	<i>4 hod (vč. cesty)</i>	
<i>rešerše podkladů</i>	<i>2 hod</i>	
<i>překreslení podkladů</i>	<i>16 hod</i>	
<i>Celkem:</i>	<i>30 hod á 700kč</i>	<i>21.000,-</i>

Ověřovací studie 159.000,-

Variantní řešení rozšíření kapacity školy, zpracované v obsahu:

Architektonicko-stavební část , technické řešení(2-3 varianty)

- průvodní text
- situace
- půdorysy 1:400 – 1:200
- řezy
- pohledy na fasády

Odhad pracnosti:

<i>1 varianta = 1pracovník á 700Kč/hod, 50 prac. hodin = 35.000,-</i>	
<i>2 varianty = 35.000,- * 2 =</i>	<i>70.000,-</i>

Architektonicko-stavební část , vizualizace(2-3 varianty)

- vizualizace stavby (exteriér, předpoklad 2x zobrazení pro každou variantu)

Odhad pracnosti:

<i>1 varianta = 1pracovník á 700Kč/hod, 25 prac. Hodin = 17.500,-</i>	
<i>2 varianty = 17.500,- * 2 =</i>	<i>35.000,-</i>

Stavebně konstrukční část: 34.000,-

- posouzení stávajícího stavu
- popis základní koncepce návrhu

Požárně bezpečnostní řešení: 20.000,-

- posouzení stávajícího stavu
- popis základní koncepce návrhu

V průběhu práce bude představena rozpracovanost variant návrhu zadavateli. Po obdržení jeho připomínek budou tyto zpracovány a dokumentace dokončena.

Dopady na ostatní profese (koncepce jejich řešení) bude stručně popsána v textu architektonicko-stavební části (Detailně bude řešena v dalším stupni - dopracování vybrané varianty do podrobnosti Návrhu stavby).

V průběhu práce bude provedena detailní prohlídka stavby (Gymnázium J.B. Beroun, Talichova 824).

Součástí ceny je účast na představení rozpracovanosti a prezentace finálního odevzdání u objednatele, včetně cestovného.

Nabídková cena celkem (bez DPH) 180.000,-

Nabídková cena celkem (s DPH) 217.800,-



Termíny:

zahájení prací	do 5ti pracovních dnů od podpisu smlouvy
představení rozpracovaného řešení	do 4 týdnů od zahájení práce
dopracování studie	do 4 týdnů od obdržení připomínek
rezerva:	1 týden
doba zpracování ověřovací studie celkem:	10 týdnů od zahájení práce

Platební podmínky:

40% z ceny k datu představení rozpracovanosti řešení
60 % z ceny k datu odevzdání čistopisu studie

V Praze dne 3.4.2023

atelier KAVA
Ing.arch. Zuzana Novotná
Robert Seidl, autorizovaný architekt

identifikační údaje firmy pro uzavření smlouvy:

KAVA spol. s r.o.
Pod novým lesem 49, Praha 6, 160 00
IČ: 48029556

zastoupená:

ing. Janem Karáskem, jednatelem

Atelier / doručovací adresa:

Besední 3, Praha 1, Malá Strana, 118 00

ID datové schránky:

dwzfcdm

Telefon:

+420 257 314 191