

Dodatek č. 1 **k nájemní smlouvě ze dne 22. 2. 2012**

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené PhDr. Františkem Hubáčkem, starostou města
dále jen „pronajímatel“,

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

Marcela H u m p á l o v á, r. č. xxxxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxx
dále jen „nájemce“,

se dnešního dne dohodly, že nájemní smlouva ze dne 22. 2. 2012 se v článku V. mění takto:

V. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v občanském zákoníku.
2. Nájemce je povinen se řídit Domovním řádem, který je přílohou této smlouvy.
3. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu.
4. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli, jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu.
5. Nájemce dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
6. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil sám nebo ti, kteří s ním bydlí.
7. Stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí nájemce provádět bez souhlasu pronajímatele.
8. Pronajatý byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.
9. Nájemce bere na vědomí, že nájem bytu se vztahuje pouze na něho a nepřechází na další osoby. Osoby bydlící s nájemcem v případě skončení nájmu nebo úmrtí nájemce jsou povinny pronajatý byt vyklidit ve lhůtě 3 měsíců.

V Luhačovicích dne 29. 10. 2014

Za pronajímatele:

Nájemce:

Za správce objektu:

.....
PhDr. František Hubáček
starosta

.....
Marcela Humpálová

.....
Ing. Josef Pučálík
ředitel