

## **Dopravní podnik města Pardubic a.s.**

se sídlem Pardubice, Teplého 2141, PSČ 532 20,

IČ: 63217066, DIČ: CZ63217066,

jednající Ing. Tomášem Pelikánem, místopředsedou představenstva společnosti,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pobočkou Pardubice, oddíl B, vložka 1241,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Pardubice, č.ú. [REDACTED]

na straně objednatele

a

HF Service cz, s.r.o.,

Benešova 610, Kutná Hora 284 01,

IČ: 24762385,

zapsaná u Městského soudu v Praze, pod spisovou značkou C 172240/MSPH,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. [REDACTED]

na straně poskytovatele

uzavírají tuto

## **Smlouvu o provádění úklidových prací**

### **I. Předmět smlouvy**

- 1) Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele za stanovených podmínek na vlastní náklady a vlastní odpovědnost:
  - a) úklid autobusů a trolejbusů,
  - b) úklid prostor, v nichž objednatel vykonává svoji činnost.
- 2) Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli za provedené práce sjednanou cenu.

### **II. Podmínky prováděných prací**

- 1) Podmínky pro úklid autobusů a trolejbusů, zejména pokud jde o rozsah, plánovanou četnost, plánovaný časový harmonogram a místo provádění úklidů jsou specifikovány v příloze č. 1.
- 2) Plánovaná četnost úklidu trolejbusů a autobusů může být po dohodě smluvních stran průběžně aktualizována (upřesňována) prostřednictvím týdenního/měsíčního výkazu dle přílohy č. 3.
- 3) Podmínky pro úklid prostor objednatele, v nichž vykonává svoji činnost, zejména pokud jde o vymezení uklízených prostor, plánovaný rozsah a plánovanou četnost úklidu a požadovanou dobu provádění úklidu jsou specifikovány v příloze č. 2.
- 4) Plánovaná četnost úklidu prostor objednatele může být po dohodě smluvních stran průběžně aktualizována (upřesňována) prostřednictvím týdenního/měsíčního výkazu dle přílohy č. 4. Úklidy, které jsou prováděny dle modelového výkazu 1x nebo 2x týdně mohou být prováděny i v jiných dnech, než je předpokládáno v modelovém výkazu. Poskytovatel je však povinen oznámit dny, v němž budou úklidy v jednotlivých prostorách prováděny, objednateli vždy předem. Musí být přitom dodrženo, že mezi dvěma úklidy prováděnými 1x týdně uplyne nejvýše 6 pracovních dní a mezi dvěma úklidy prováděnými 2x týdně vždy nejvýše 3 pracovní dny.

- 5) Nepravidelné úklidové činnosti (velký úklid vozidel, čištění látkou čalouněných sedaček, odstranění graffiti, generální úklid vozidel nebo úklid prostor objednatele mimo stanovený pravidelný rozsah) budou poskytovatelem prováděny pouze na základě samostatného individuálního e-mailového požadavku oprávněné osoby objednatele (kontaktní e-mail: [úklid@dpmp.cz](mailto:úklid@dpmp.cz)). Požadavek na nepravidelnou úklidovou činnost bude obsahovat:
- specifikaci vyžádaných nepravidelných úklidových prací dle jejich druhu,
  - v případě nespecifikované činnosti bude individuální požadavek obsahovat stručnou specifikaci úklidových prací, resp. účelu (cíle), kterého má Poskytovatel dosáhnout,
  - jméno osoby zodpovědné za kontrolu a převzetí úklidových prací.

### III. Cena za sjednané plnění

- Za provedení úklidových prací specifikovaných v příloze č. 1 (rozsah) a 3 (četnost) se objednatel zavazuje zaplatit podle skutečně provedených prací:
  - částku 60 Kč za denní úklid jednoho 12m vozidla,
  - částku 75 Kč za denní úklid jednoho 15m vozidla,
  - částku 68 Kč za rozšířený denní úklid jednoho 12m vozidla,
  - částku 85 Kč za rozšířený denní úklid jednoho 15m vozidla,
  - částku 366 Kč za velký úklid jednoho 12m vozidla,
  - částku 457 Kč za velký úklid jednoho 15m vozidla,
  - částku 177 Kč za vyčistění polstrování sedaček v jednom 12m vozidle,
  - částku 221 Kč za vyčistění polstrování sedaček v jednom 15m vozidle,
  - částku 3 Kč za odstranění 1 dm<sup>2</sup> graffiti v interiéru/exteriéru vozidla,
  - částku 1088 Kč za generální úklid jednoho 12m vozidla,
  - částku 1360 Kč za generální úklid jednoho 15m vozidla.
- Za provádění úklidových prací v rozsahu a specifikaci podle přílohy č. 2 (rozsah) a 4 (četnost) se objednatel zavazuje zaplatit podle skutečně provedených prací:
  - částku 2 Kč za běžný denní úklid 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy kanceláří, chodeb, kuchyňských koutů a schodišť,
  - částku 2 Kč za běžný denní úklid 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy kanceláří s kobercem,
  - částku 4,10 Kč za běžný denní úklid 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy sprchových koutů, umyváren a toalet včetně umytí a desinfekce sanitárního vybavení,
  - částku 0,60 Kč za běžný denní úklid keramických obkladů toalet, umyváren a sprchových koutů do výše 1,80 m vztaženou na 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy,
  - částku 2,50 Kč za zvýšený (strojní/parní/tlakový) úklid 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy
  - částku 4 Kč za úklid mokrou cestou (teповání včetně vysátí) 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy koberce,

- g) částku 1,30 Kč za umytí 1 m<sup>2</sup> (oboustranně) oken včetně vysátí látkových žaluzií a utření prachu na plastových žaluziích,
- h) částku 1 Kč za umytí 1 m<sup>2</sup> (oboustranně) ostatních prosklených nebo průsvitných stavebních výplní,
- i) částku 2 Kč za vysátí 1 m<sup>2</sup> čistící zóny ve vestibulu vrátnice,
- j) částku 4,10 Kč za kompletní úklid v rozsahu dle Přílohy č. 2 sociálního zázemí řidičů na konečných vztaženou na 1 m<sup>2</sup> plochy sociálního zázemí.
- 3) Všechny ceny jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Poskytovatel je tedy oprávněn navýšit uvedené ceny o daň z přidané hodnoty ve výši stanovené aktuálně účinným zákonem.
- 4) Poskytovatel je oprávněn navýšovat ceny za úklidové práce dle odst. 1 a 2 kombinovaným indexem zahrnující obecnou míru inflace a nárůst minimální mzdy stanovené obecně závaznými právními předpisy. Poskytovatel je oprávněn navýšit cenu vždy v souvislosti s navýšením minimální mzdy nebo nejvýše 1x ročně pro případ, že by minimální mzda nebyla více než jeden rok navýšována. Kombinovaný index se vypočítá podle následujícího vzorce:

$$i = 0,25 \cdot \frac{BI}{BI_0} + 0,75 \cdot \frac{M_{min}}{M_{min 0}}, \text{ kde:}$$

- BI je bazický index spotřebitelských cen k měsíci, k němuž je prováděna indexace
- BI<sub>0</sub> je bazický index spotřebitelských cen k červenci 2022
- M<sub>min</sub> je výše minimální mzdy k měsíci, k němuž je prováděna indexace
- M<sub>min 0</sub> je výše minimální mzdy v červenci 2022.

#### **IV. Platební podmínky**

- 1) Úhrada za jednotlivé části předmětu plnění bude probíhat jednou měsíčně a to na základě vystavení daňového dokladu – faktury. Předmětem úhrady budou provedené úklidové služby za předchozí kalendářní měsíc. Přílohou faktury musí být odsouhlasený soupis (měsíční výkaz) provedených úklidů.
- 2) Daňový doklad bude vystaven do 7. dne kalendářního měsíce se splatností minimálně 14 dnů od jejího doručení objednateli.
- 3) V případě, že objednatel bude v prodlení se splatností svých peněžitých závazků, je poskytovatel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### **V. Kvalita plnění a její kontrola, reklamace, nároky z vad**

- 1) Úklidové práce se poskytovatel zavazuje provádět v obvyklé kvalitě. Poskytovatel se zavazuje provádět pravidelně vlastní kontrolu kvality úklidu osobou odlišnou od osoby, která úklid fyzicky provádí. Za objednatele provedení úklidových prací a jejich kvalitu kontrolují jeho zaměstnanci. Poskytovatel se dále zavazuje, že na vyžádání objednatele vyšle svého zástupce ke společné kontrole prováděné objednatelem a poskytovatelem.
- 2) Za řádně dokončený a provedený úklid se považuje úklid:
- a) při němž byl proveden plný rozsah úklidových prací požadovaných pro danou kategorii úklidu,
  - b) při němž bylo vozidlo nebo prostor objektu objednatele prokazatelně zbaven všech nečistot, odpadků a znečištění, které se vyskytly od posledního úklidu,

- c) který byl dokončen v požadovaném termínu, který pro jeho provedení vyplývá ze smluvních podmínek nebo který objednatel požadoval,
- 3) Případné nedostatky (vady) v provedených úklidových pracích (nedostatečná kvalita provedených prací) oznámí objednatel neprodleně po zjištění těchto nedostatků poskytovateli. Je-li to možné, je poskytovatel povinen tyto vady neprodleně odstranit. Není-li možné zjištěné vady odstranit (např. z důvodu, že vozidlo vyjelo na trať), nebo neodstraní-li poskytovatel neprodleně oznámené vady, má zhotovitel právo na přiměřenou slevu z ceny úklidových prací, které jsou provedeny vadně.
- 4) V případě neprovedení úklidových prací nebo neodstranění reklamovaných vážných vad úklidových prací dle této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli za každý takto neprovedený úklid nebo vážnou vadu smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednané ceny úklidových prací, které nebyly provedeny nebo byly provedeny vadně. Tato smluvní pokuta se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody vzniklé neprovedením těchto prací. Za vážnou vadu se přitom považuje taková vada, v jejímž důsledku jsou uklízené prostory (včetně vozidel) vnímány průměrným uživatelem uklízených prostor jako nedostatečně uklízené.
- 5) Provedení všech úklidových prací je poskytovatel povinen zaznamenat do dohodnutého systému evidence přístupného objednateli. Provedení *generálních úklidů vozidel a velkých úklidů jednotlivých budov* musí být vždy převzato zástupcem objednatele. O předání a převzetí budou vždy sepsány předávací protokoly, které musí být podepsány zástupcem objednatele.

## VI. Doba plnění a zánik závazku

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu od 1. 12. 2022 do 30. 11. 2024.
- 2) Objednatel může před uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena, závazek z této smlouvy vypovědět:
  - a) v případě opakujících se nedostatků v kvalitě prováděných úklidových prací nebo při opakovaném nedodržení rozsahu úklidových prací (neprovedení některých prací),
  - b) v případě, že poskytovatel nepřistoupí na návrh změny smlouvy, kterou mají být podle potřeb objednatele změněny rozsah, četnost, doba provádění nebo jiné podmínky stanovené v přílohách č. 1 až 4, pokud případná současně navrhovaná změna ceny odpovídá míře změny rozsahu prací.
- 3) Poskytovatel může před uplynutím doby, na kterou je smlouva uzavřena, závazky z této smlouvy vypovědět v případě, že objednatel je se zaplacením ceny za řádně provedené úklidové práce v prodlení delším než 30 dní.
- 4) Výpovědní doba trvá 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 5) Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy kromě případů stanovených zákonem též tehdy, když se ukáže nepravdivým dále uvedené prohlášení o pojištění odpovědnosti poskytovatele za způsobenou škodu nebo poskytovatel nesplní svoji povinnost předložit pojistnou smlouvu.
- 6) Každá smluvní strana má dále právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby v případě pravomocného rozhodnutí soudu, kterým je prohlášen úpadek kterékoliv smluvní strany.

## VII. Další ujednání

- 1) Úklid zahrnuje rovněž průběžné doplňování tekutých mýdel, papírových ručníků a toaletního papíru v rámci celkového úklidu sociálních zařízení a vkládání sáčků do odpadkových košů. Součástí závazku je též dodání sáčků do odpadkových košů. Dodávku tekutých mýdel, papírových ručníků a toaletního papíru pro jejich doplňování poskytovatelem zajistí objednatel.

- 2) Objednatel umožní zaměstnancům poskytovatele v určených hodinách (dnech) vstup do prostor objednatele za účelem provádění úklidu. Poskytovatel je povinen za účelem vpuštění do areálu objednatele a zapůjčení klíčů od uklízených prostor oznámit objednateli jména svých zaměstnanců, kteří budou úklidové práce provádět.
- 3) Objednatel poskytne pro provádění úklidu bezplatně uzamykatelný prostor sociálního zázemí pracovníků poskytovatele (šatna) a pro skladování mycích a úklidových prostředků.
- 4) Objednatel se zavazuje poskytnout ke splnění závazku poskytovatele bezplatně odběrná a napájecí místa pro el. energii 230 V, studenou a teplou užitkovou vodu. Poskytovatel se zavazuje hospodárně využívat vodu a el. energii poskytovanou objednatelem. Objednatel se dále zavazuje poskytnout pro plnění závazku své odpadové hospodářství, poskytovatel se zavazuje řádně ukládat tříděný odpad do určených odpadních nádob.
- 5) Pro provádění díla bude poskytovatel používat vhodné čisticí a desinfekční přípravky v souladu s jejich účelovým určením dle návodu výrobce nebo dodavatele přípravku. Cena těchto přípravků, spotřebního materiálu a ostatního potřebného vybavení bude zahrnuta v ceně prováděných úklidových prací.
- 6) Poskytovatel se zavazuje, že pověří úklidovými pracemi zaměstnance, kteří nemají v rejstříku trestů záznam pro trestné činy majetkové povahy a zavazuje se zajistit vhodné a reprezentativní vystupování svých zaměstnanců.
- 7) Poskytovatel se zavazuje zajistit odpovídající jednotné označení (např. pracovní oděvy nebo výstrojní součástky) svých zaměstnanců provádějících úklidové práce v areálu objednatele.
- 8) Objednatel se zavazuje seznámit zaměstnance poskytovatele, kteří budou sjednané práce provádět, se související vnitropodnikovou dokumentací, předpisy BOZP a PO a obsluhou zařízení. Objednatel se dále zavazuje proškolit zaměstnance poskytovatele, kteří budou pověřeni prováděním úklidu trolejbusů ve smyslu získání odborné způsobilosti „Osoba poučená“ dle vyhl. č. 101/1995 Sb., v platném znění.
- 9) Poskytovatel se zavazuje, že práce budou provádět pouze zaměstnanci, kteří byli objednatelem poučeni a proškoleni podle předchozího ustanovení.
- 10) Za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, jakož i za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požární ochraně a ochraně životního prostředí a vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl poskytovatel seznámen, je plně odpovědný poskytovatel.
- 11) Poskytovatel odpovídá za veškerou škodu způsobenou jeho zaměstnanci při plnění závazku založeného touto smlouvou. Poskytovatel se výslovně zavazuje nahradit objednateli též škodu způsobenou objednateli zaměstnanci poskytovatele odcizením či poškozením věcí.
- 12) Poskytovatel prohlašuje, že je a po celou dobu trvání závazku bude pojištěn pro případ vzniku odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s výší pojistného plnění nejméně 5 000 000,- Kč. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu platnosti této smlouvy požadovat po poskytovateli k nahlédnutí předložení pojistné smlouvy a uchazeč je povinen pojistnou smlouvu na žádost objednatele předložit.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 1) Součástí této smlouvy jsou její:
  - příloha č. 1: Specifikace úklidových prací ve vozidlech
  - příloha č. 2: Specifikace úklidových prací v jednotlivých objektech
  - příloha č. 3: Vzor týdenního výkazu úklidů vozidel
  - příloha č. 4: Vzor týdenního výkazu úklidů budov

- 2) Práva a povinnosti neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními o smlouvě o dílo v občanském zákoníku.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a vážné vůle, což potvrzují svými podpisy.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv provede Dopravní podnik města Pardubic a.s.

V.....dne.....

V.....dne.....

.....

jménem objednatele

.....

jménem poskytovatele