

město Uherský Brod

se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 68801 Uherský Brod

IČO: 00291463, DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupené: panem Mgr. Davidem Surým, určeným členem rady města

(dále jako pronajímatel)

a

DIMATEX CS, spol. s r.o.

se sídlem: Stará 24, 463 03 Stráž nad Nisou

IČO: 43224245, DIČ: CZ43224245

zastoupená: panem Ing. Lukášem Killarem, jednatelem

(dále jako nájemce)

uzavřeli podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Nájemní smlouvu (CES č. 25/09286/21)

I.

1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 7169/1, p. č. 7160/3, p. č. 3584/72, p. č. 3584/71, p. č. 7445/1, p. č. 7443/16, vše v k. ú. Uherský Brod, p. č. 350/1 v k. ú. Újezdec u Luhačovic, p. č. 88/4 v k. ú. Těšov (dále jen „Pozemky“).

2) Pronajímatel přenechává nájemci části Pozemků pro umístění 8 stanovišť pro jeden kontejner na textil (dále jen „Stanoviště“), a to každé Stanoviště o výměře 1,1 m².

3) Seznam Stanovišť tvoří Přílohu číslo 1 této smlouvy a je nedílnou součástí této smlouvy.

4) Nájemce podpisem smlouvy potvrzuje, že předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutém v této smlouvě.

5) Nájemné se sjednává ve výši 700 Kč + DPH ročně za každé stanoviště pro jeden kontejner (celkem 5.600 Kč + DPH ročně). Nájemné bude hrazeno vždy ve dvou splátkách, a to 30.06. a 31.12. na nadcházející půlroční období. Alikvotní částka nájemného za umístění kontejnerů na textil za první pololetí bude uhrazena do 14 dnů od podpisu smlouvy obou smluvních stran, a to po obdržení oznámení vystavené pronajímatelem.

II.

1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

2) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, poruší-li nájemce ujednání stanovené v čl. 3, bod 1 - 4 této smlouvy.

3) V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného za více než dva měsíce, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 14 dní, která začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci. Za prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 10 Kč za každý kontejner a každý den prodlení, přičemž nárok na náhradu škody tím není dotčen.

- 4) Za den doručení písemnosti (např. odstoupení, výpověď) se v pochybnostech považuje třetí den po jejím odeslání do sídla nájemce a to i když se o ní nájemce ani nedozvěděl (např. nepřebírá poštu).
- 5) Pro případ, že ke dni skončení nájemního vztahu nájemce Pozemky nevyklidí, sjednává se smluvní pokuta ve výši 20 Kč za každý kontejner a každý den prodlení s vyklizením.

III.

- 1) Instalaci kontejnerů a pravidelné vyvážení bude provádět nájemce na vlastní náklady. Pravidelným vyvážením se rozumí udržovat takový stav, aby nedocházelo k přeplňování kontejnerů.
- 2) Nájemce bude pravidelně udržovat pořádek kolem kontejnerů. Jiné než textilní odpady umístěné v kontejneru budou nájemcem likvidovány na vlastní náklady.
- 3) Nájemce umožní pronajímateli na požádání přístup k předmětu nájmu. Nájemce souhlasí s jakoukoliv manipulací s kontejnery v případě havárie nebo jiného ohrožení s tím, že není třeba z důvodu přemístění jej kontaktovat – pokud by taková situace nastala, bude nájemce pouze informován, že k přemístění došlo.
- 4) Nájemce zde prohlašuje, že sesbírané textilie jsou určeny částečně pro humanitární účely, částečně se přepracovávají na technické textilie určené k dalšímu použití.
- 5) Nájemce bude pronajímateli jednou za čtvrtletí předkládat výkaz množství sebraného textilního materiálu a do 25 dnů nového kalendářního roku roční produkci ve městě sesbíraného textilního materiálu.
- 6) Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 7) V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu a prokazatelným způsobem (např. změna v souvislosti s užíváním pozemku).

IV.

- 1) Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy ČR v platném znění.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z toho 2 vyhotovení jsou pro potřebu pronajímatele a 1 vyhotovení pro nájemce.
- 3) Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze po dohodě obou smluvních stran písemně číslovaným dodatkem.
- 4) Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
- 5) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu smluvními stranami.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že ke dni uzavření této nové nájemní smlouvy se ruší nájemní smlouva na pronájem částí pozemků v k. ú. Uherský Brod, Havříce, Těšov a Újezdec u Luhačovic pro umístění kontejnerů uzavřené dne 12.06.2013 č. 68801 (CES 24/2/3782/13).

Příloha č. 1 – stanoviště kontejnerů

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

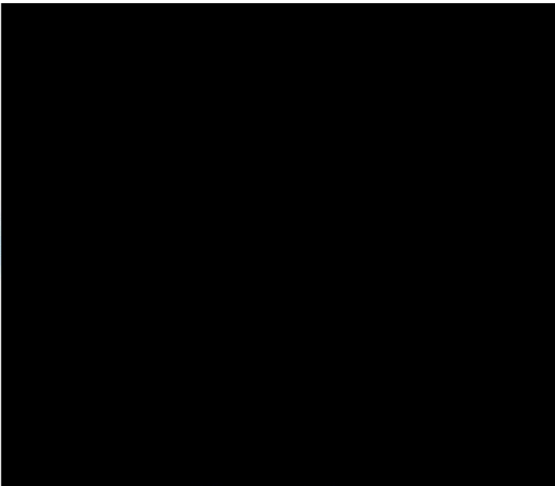
Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod,
zveřejněno od 05.03.2021 do 23.03.2021, od 06.05.2021 do 24.05.2021

80. schůze konaná dne 12.04.2021, usnesení č. 2071/R80/21

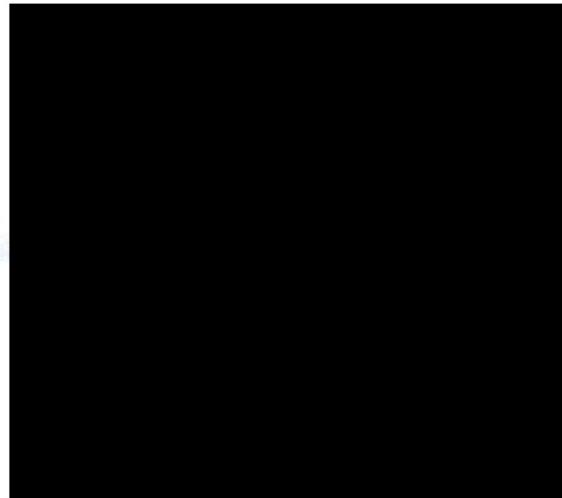
85. schůze konaná dne 31.05.2021, usnesení č. 2182/R85/21

V Uherském Brodě dne: 04. 06. 2021

Ve Stráži nad Nisou dne: 11. 6. 2021



Mgr. David Surý
určený člen Rady města



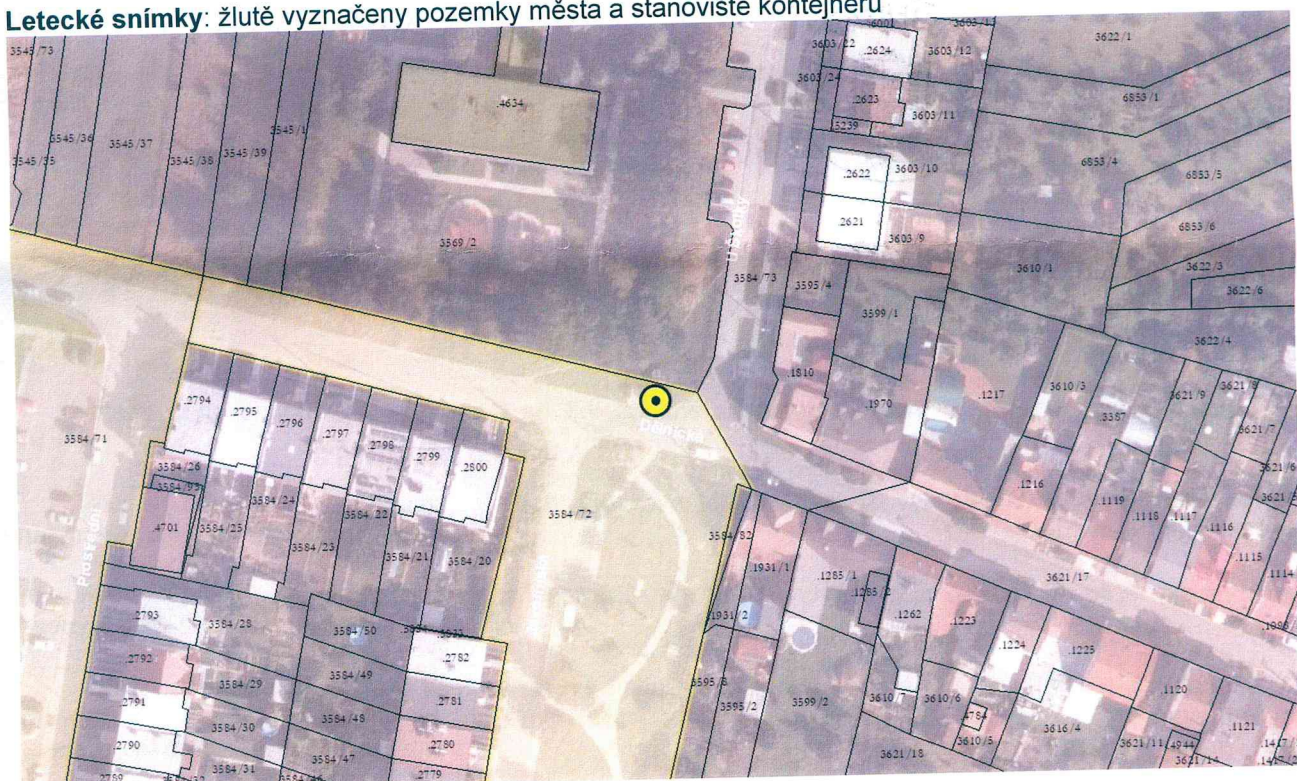
Ing. Lukáš Killar
jednatel

2

Stanoviště kontejnerů na sběr textilu

Ulice	p. č.	k. ú.	GPS souřadnice y	GPS souřadnice x
Za Humny	7169/1	Uherský Brod	49,025186	17,653184
Stolařská	7160/3	Uherský Brod	49,019692	17,64335
Dělnická	3584/72	Uherský Brod	49,014764	17,650368
Dělnická	3584/71	Uherský Brod	49,012458	17,64921
Sídl. Olšava	3584/71	Uherský Brod	49,0366486	17,6852047
Spojovací	350/1	Újezdec u Luhačovic	49,032419	17,674616
Školní	88/4	Těšov	49,028073	17,660995
Obchodní	7445/1	Uherský Brod	49,028414	17,657193
nám. 1. máje	7443/16	Uherský Brod		

Letecké snímky: žlutě vyznačeny pozemky města a stanoviště kontejnerů



ul. Dělnická



ul. Spojovací



ul. Stolařská



ul. Za Humny