



## SMLOUVA O DÍLO č. 7/2017

### Článek I.

### Smluvní strany

**Objednavatel:** Obec Spořice  
Lipová 201  
431 01 Spořice  
IČ: 00262137  
zastoupená starostou Ing. Romanem Brandem

**Zhotovitel:** L.A. INTERIÉR s.r.o.  
Březenecká 4689  
431 04 CHOMUTOV  
Jednatelé: Karel Lipmann a Josef Neugebauer  
IČ : 27288587  
DIČ: CZ27288587  
ČSOB a.s. 264558892/0300

### Článek II.

### Předmět díla

- 1) Předmětem díla je „Oprava fasády – čp. 78 dostavba“.
- 2) Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Objednavatel se zavazuje, že provedené dílo převezme poté, co bylo dokončeno bez vážných vad a nedodělků bránících užívání stavby, a že zaplatí smluvně dohodnutou cenu. Zhotovitel díla řádně povede stavební deník. Závazek zhotovitele zahrnuje všechny úkony, které jsou pro realizaci jeho stavební části potřebné.
- 4) Zhotovitel provede dílo v rozsahu předmětu díla na svůj náklad a na své nebezpečí v níže sjednané době. Zodpovídá za dodržování předpisů týkajících se bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí včetně ekologických předpisů, všemi zaměstnanci při plnění smlouvy. V případě, že využije k provádění díla nebo jeho části externí dodavatele nese odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky stavebního zákona. Zhotovitel odpovídá za provedení díla v souladu s příslušnými platnými, bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 5) Vznikne-li při činnosti zhotovitele díla odpad, stává se on jeho původcem s povinností zajistit nakládání s tímto odpadem podle zákona č.185/2001 Sb.

### Článek III.

### Doba plnění

Termín zahájení prací je 3.7.2017 a termín ukončení prací 25.8.2017.

- 1) Staveniště pro provedení díla předá objednavatel zhotoviteli po vzájemné dohodě.
- 2) Dílo bude dokončeno zhotovitelem a předáno objednavateli písemně na základě zápisu o předání a převzetí.

#### **Článek IV. Cena díla a platební podmínky**

Fakturace proběhne dle dohody s objednavatelem po protokolárním převzetí prací bez vad a nedodělků. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností 14 dnů, s částečnou měsíční fakturací na základě skutečně provedených prací. Předmět díla zůstává až do úplného zaplacení majetkem zhotovitele.

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady související s realizací díla, stanovené smlouvou o dílo.
- 2) Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran jako nejvýše přípustná cena ve výši: **439 817, Kč bez DPH.** A celkem s DPH **532 178,57,- Kč**

Zhotovitel k ceně díla vyúčtuje příslušné DPH podle platného zákona o DPH.

Zhotovitel se zavazuje provést i případné vícepráce (méněpráce), které budou před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem. Tyto práce budou přednostně oceněny dle jednotkových cen z cenové nabídky.

#### **Článek V. Záruka na dílo a předání**

- 1) Zhotovitel prohlašuje, že předané dílo bude mít vlastnosti dané projektovou dokumentací a příslušnými technickými normami, a to po dobu 60 měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že jím provedené dílo bude minimálně po dobu 60 měsíců splňovat požadavky smlouvy.
- 2) Vyskytnou-li se v průběhu záruční doby závady na výkonu zhotovitele, tak je povinen je po písemné výzvě neprodleně odstranit. Pokud tuto výzvu po stanovení doby nesplní, je objednavatel oprávněn nechat závady odstranit třetí firmou. Zhotovitel nese náklady, které tímto náhradním plněním vzniknou. Pro práce prováděné během záruční doby platí opět záruční lhůta 60 měsíců. Záruka začíná běžet přejímkou kompletního díla objednavateli.
- 3) Záruka na dílo se nevztahuje na závady způsobené chybnou obsluhou, nesprávným užíváním, nebo neodborným zásahem uživatele.
- 4) Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednavatele 5 dnů předem k jeho převzetí v místě plnění. Zhotovitel se zavazuje, že v době přejímky budou jeho výkony odpovídat požadavkům smlouvy a budou v dobré kvalitě. Dílo bude prosté všech vad a nedodělků mající vliv na hodnotu nebo použitelnost projektu. Dokladem o dokončení díla bude protokol o předání a převzetí díla potvrzený oběma smluvními stranami, jehož přílohou bude soupis všech případných vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, v němž objednavatel výslovně uvede, zda dílo přejímá a pokud ne, z jakých důvodů. V případě oprávněného odmítnutí přejímky nese zhotovitel náklady na další přejímky.
- 5) Závazek na zhotovení díla je splněn jeho dokončením bez zjevných nedodělků a předáním díla.
- 6) Zhotovitel se zavazuje provést práce ve velmi dobré kvalitě. Při posouzení platí ČSN.



## **Článek VI.**

### **Případné sankce**

- 1) Provede-li zhotovitel svůj úkon opožděně nebo ocitne-li se s prováděním díla v prodlení, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.. Při odstraňování vad a nedodělků pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude účtována v konečné faktuře.  
Objednavatel bude uplatňovat reklamace díla písemnou formou. K projednání reklamace se dostaví zástupce zhotovitele do tří pracovních dnů od přijetí reklamace, pokud nebude dohodnut jiný termín. Pokud nebude zhotovitel postupovat v souladu se shora uvedeným ujednáním, je objednatel oprávněn po dvaceti dnech od jejich písemného oznámení zhotoviteli odstranit závadu sám nebo nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele a zhotovitel je povinen nahradit objednateli výdaje, které s tím byly spojeny.
- 2) V případě nedodržení termínu splatnosti faktury zaplatí objednavatel zhotoviteli výši 0,1% z fakturované ceny za každý den po uplynutí splatnosti faktury..

## **Článek VII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

- 1) Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními § 344 - § 351 obch. zákoníku.
- 2) Objednavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem zejména v těchto případech:
  - zhotovitel provádí práce nekvalitně a nesjednává nápravu
  - zhotovitel opakovaně hrubým způsobem porušuje zásady bezpečnosti práce nebo v rozporu se zákonem s nakládáním s odpady
  - prodlení zhotovitele se splněním termínu předání díla.
- 3) Odstoupení je účinné písemným oznámením a jeho doručením. Před samotným odstoupením objednavatel na porušení smlouvy písemně upozorní a k odstoupení dojde, nebude-li sjednána náprava. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen zastavit práce na předmětu díla mimo prací za účelem ochrany předmětu díla a předat ve stanovené lhůtě předmět díla a dokumentaci objednavateli. Objednavatel zaplatí zhotoviteli část smluvní ceny za práce provedené bez závad zhotovitelem ke dni odstoupení od smlouvy a předané objednavateli. Podmínkou zaplacení je soupis provedených prací, odsouhlasený odpovědným pracovníkem objednavatele a předložení faktury.

## **Článek VIII.**

### **Vady díla**

Právo z odpovědnosti za vady, které jsou zřejmé již při předání díla musí objednavatel uplatnit v zápise o předání díla. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtách stanovených v zápise o předání a převzetí díla. V opačném případě zaplatí objednavateli sjednanou smluvní pokutu.

Objednavatel je oprávněn pozastavit úhradu až 10% sjednané ceny za dílo do doby odstranění těchto závad.

Vady předmětu díla, na něž se vztahuje záruka za jakost předmětu díla, oznámí objednavatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy jí zjistil. Zhotovitel vyvolá do 14 dnů po tomto písemném oznámení (nebude-li dohodnuto jinak) řízení o odstranění těchto vad a tyto vady odstraní ve sjednané lhůtě.

## Článek IX.

## Ostatní ustanovení

- 1) Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednavatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním díla dle ustanovení této smlouvy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje zajišťovat průběžný úklid.
- 3) Zhotovitel je povinen vést stavební deník s každodenními zápisy prováděných prací a údajů týkajících se činností SOD. Deník bude předkládán při kontrole prováděných prací technickému dozoru.
- 4) Zhotovitel je pojištěn pojistnou smlouvou č. 8602635413 ze dne 15.8.2007 u pojišťovny Kooperativa, a.s. na částku 10 000 000,- Kč.

## Článek X.

## Závěrečná ustanovení

Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat o všech skutečnostech souvisejících s plněním této smlouvy.

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednavatel obdrží dva stejnopisy. Smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí jsou přílohy:  
- cenová nabídka
- 3) Smluvní strany prohlašují, že se obsahem smlouvy seznámili, s ním souhlasí a připojují své podpisy.

V Chomutově 29.5.2017

objednavatel:

  
OBEC SPORICE  
431 01 okres Chomutov  
Tel.: 474 621 721  
IČ: 00262137

  
Březenecská 4689, 430 04 Chomutov  
tel./fax: 474 661 330  
IČ: 27288587, DIČ: CZ27288587

zhotovitel:



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 213

**Stavba:** Oprava fasády - ZŠ Spořice

JKSO:

Místo: Spořice

CC-CZ:

Datum: 11. 3. 2017

Objednatel:

Obec Spořice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

L.A. Interiér s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov

IČ:

27288587

DIČ:

CZ27288587

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Ing. Zdeněk Mrnka

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	439 817,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>439 817,00</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	439 817,00	92 361,57
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>532 178,57</b>
-------------------	----------	------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 213

**Stavba:** Oprava fasády - ZŠ Spořice

Místo: Spořice

Datum: 11. 3. 2017

Objednatel: Obec Spořice

Projektant:

Zhotovitel: L.A. Interiér s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov

Zpracovatel: Ing. Zdeněk Mrnka

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>439 817,00</b>	<b>532 178,57</b>
213	Oprava fasády - ZŠ Spořice	439 817,00	532 178,57
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>439 817,00</b>	<b>532 178,57</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava fasády - ZŠ Spořice

JKSO:  
Místo: Spořice

CC-CZ:  
Datum: 11. 3. 2017

Objednatel:  
Obec Spořice

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
L.A. Interiér s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chomutov

IČ: 27288587  
DIČ: CZ27288587

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Ing. Zdeněk Mrnka

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	439 817,00
Ostatní náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>439 817,00</b>
---------------------	-------------------

DPH základní	21,00%	ze	439 817,00	92 361,57
snížená	15,00%	ze		

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>532 178,57</b>
-------------------	--------------	-------------------

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** Oprava fasády - ZŠ Spořice

Místo: Spořice Datum: 11. 3. 2017  
Objednatel: Obec Spořice Projektant:  
Zhotovitel: L.A. Interiér s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chc Zpracovatel: Ing. Zdeněk Mrnka

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>439 817,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	369 577,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	232 505,30
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	93 798,30
997 - Přesun sutě	39 229,40
998 - Přesun hmot	4 044,00
PSV - Práce a dodávky PSV	35 040,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	13 600,00
764 - Konstrukce klempířské	21 440,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	35 200,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN6 - Územní vlivy	15 200,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>439 817,00</b>



# ROZPOČET

**Stavba:** Oprava fasády - ZŠ Spořice

**Místo:** Spořice

**Datum:** 11. 3. 2017

**Objednatel:** Obec Spořice

**Projektant:**

**Zhotovitel:** L.A. Interiér s.r.o., Březenecká 4689, 430 04 Chc

**Zpracovatel:** Ing. Zdeněk Mrnka

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**439 817,00**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**369 577,00**

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**232 505,30**

1	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	400,300	157,00	62 847,10
2	K	622321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	400,300	180,00	72 054,00
3	K	622521011	Tenkovrstvá silikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	400,300	235,00	94 070,50
4	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	46,640	30,00	1 399,20
					43,64+3		46,640
					Součet		46,640
5	K	629999042	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za provádění prací v nadstřešní části	m2	14,230	150,00	2 134,50

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

**93 798,30**

6	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	432,324	32,00	13 834,37
					400,3*1,08		432,324
					Součet		432,324
7	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	12 969,720	1,60	20 751,55
					432,324		432,324
					Součet		432,324
8	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	432,324	30,00	12 969,72
9	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	432,324	4,00	1 729,30
10	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	12 969,720	0,40	5 187,89
					432,324		432,324
11	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	432,324	3,00	1 296,97
12	K	978036191	Otlučení vnějších omítek březolitových o rozsahu do 100 %	m2	400,300	95,00	38 028,50

#### 997 - Přesun sutě

**39 229,40**

13	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	20,015	350,00	7 005,25
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	20,015	250,00	5 003,75

číslo	typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	120,090	10,00	1 200,90
16	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	20,015	1 300,00	26 019,50

**998 - Přesun hmot**

**4 044,00**

17	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	13,480	300,00	4 044,00
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

**PSV - Práce a dodávky PSV**

**35 040,00**

**741 - Elektroinstalace - silnoproud**

**13 600,00**

18	K	74142001R	Demontáž a montáž hromosvodu vč. revize	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
19	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v do 12 m	%	200,000	8,00	1 600,00

**764 - Konstrukce klempířské**

**21 440,00**

20	K	76400000R	Demontáž, dodávka a montáž klempířských kcí TiZn /žlaby, svody, oplechování, lemování, parapety apod/	kpl	1,000	19 200,00	19 200,00
21	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	560,000	4,00	2 240,00

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**35 200,00**

**VRN3 - Zařízení staveniště**

**20 000,00**

22	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
----	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------

**VRN6 - Územní vlivy**

**15 200,00**

23	K	060001000	Územní vlivy	kpl	1,000	15 200,00	15 200,00
----	---	-----------	--------------	-----	-------	-----------	-----------

